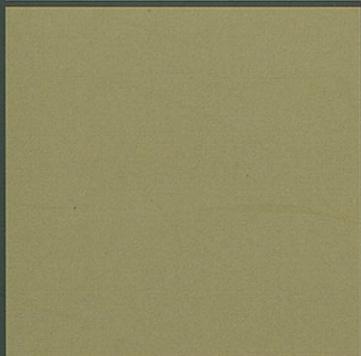


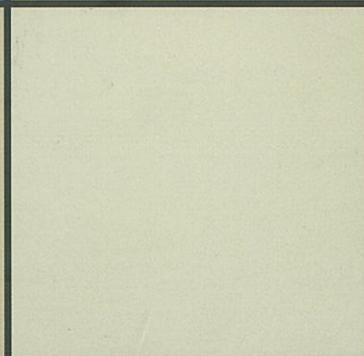
Immobilier
d'entreprises



Diversification
à l'international



Immobilier
d'habitation





Immobilier d'entreprises

EN TANT QUE CONCEPTEUR RÉALISATEUR DE VILLAGES D'ENTREPRISES, VILLA PARC ENGINEERING EXPRIME UNE IMPLICATION ABSOLUE POUR TOUS LES PROGRAMMES QU'ELLE DÉVELOPPE, DE LA RECHERCHE DU FONCIER ET LA CONCEPTION DU PROJET JUSQU'À LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE ET SA COMMERCIALISATION. CHAQUE PROGRAMME S'APPUIE SUR LE CONCEPT DÉVELOPPÉ PAR VILLA PARC ENGINEERING IL Y A UNE VINGTAINE D'ANNÉES DONT LES CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES SONT LES SUIVANTES :



Conjuguer efficacité et cadre de travail privilégié

- Programmes à taille humaine allant de 3.000 à 10.000 m² environ sur des sites privilégiant la verdure.
- Bâtiments en R +1.
- Placette centrale favorisant les échanges inter-entreprises.

Garantir un maximum d'autonomie, de flexibilité et de sécurité

- Entrée indépendante par lot.
- Escalier individuel par lot.
- Places de parking nominatives.
- Zone « activités/laboratoire » au rez-de-chaussée et zone « bureaux » au niveau R +1.
- Possibilité de fusionner deux lots et plus avec la même souplesse d'aménagement intérieur que dans un seul lot.
- Clôture et portail télécommandé à l'entrée des programmes.

Pérenniser chaque programme

- Réalisation des bâtiments en panneaux préfabriqués de béton armé offrant fiabilité et solidité des ouvrages.
- Façades autonettoyantes assurant la longévité de l'aspect extérieur des bâtiments.

Offrir visibilité et lisibilité

- Grande accessibilité grâce à la proximité de grands axes autoroutiers et de transports en commun (bus et station de RER).
- Proximité d'une gare TGV et/ou d'un aéroport.
- Signalétique claire à l'extérieur et à l'intérieur des parcs.

Valoriser la dynamique économique locale

- Création d'un véritable pôle économique puisque selon sa taille, un village d'entreprises apporte entre 80 et 250 emplois.
- Impact positif sur l'image des communes receveuses de villages d'entreprises signés Villa Parc Engineering.

Préserver l'environnement

- Implantation dans des sites verdoyants.
- COS ne dépassant pas 0,50.
- Panneaux préfabriqués en béton armé offrant d'excellentes propriétés isolantes au niveau thermique et phonique.
- Économies sur le chauffage avec des doubles vitrages nouvelle génération, des menuiseries minimisant les ruptures à pont thermique et l'énergie solaire passive.
- Maîtrise des consommations en eau avec des limiteurs de pression et dans la mesure du possible, des panneaux solaires pour la production en eau chaude sanitaire et des récupérateurs d'eau pluviale.





Immobilier d'habitation

VILLA PARC ENGINEERING RÉALISE DES RÉSIDENCES PAVILLONNAIRES, DES PROGRAMMES COLLECTIFS ET DES PROGRAMMES MIXTES (HABITATION À L'HORIZONTALE ET À LA VERTICALE). CONTRAIREMENT AU CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES QUI NE FAIT QU'EXÉCUTER DES PLANS, EN TANT QUE PROMOTEUR, VILLA PARC ENGINEERING ORCHESTRE SAVAMMENT CHAQUE PROJET EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC DES PARTENAIRES DE QUALITÉ, DE LA CONCEPTION JUSQU'À LA COMMERCIALISATION DES PROGRAMMES.



Des prestations de qualité

- Architecture de caractère.
- Excellence des matériaux utilisés.
- Clôture et portail télécommandé pour un maximum de sécurité.
- Environnement verdoyant.

Des sites privilégiés

- Programmes très marqués par la présence d'espaces verts.
- Proximité des principaux commerces et services.
- Proximité des transports en commun et d'accès routiers.

Des partenaires de qualité

Pour chaque programme, Villa Parc Engineering s'entoure de professionnels, dont parmi lesquels figurent :

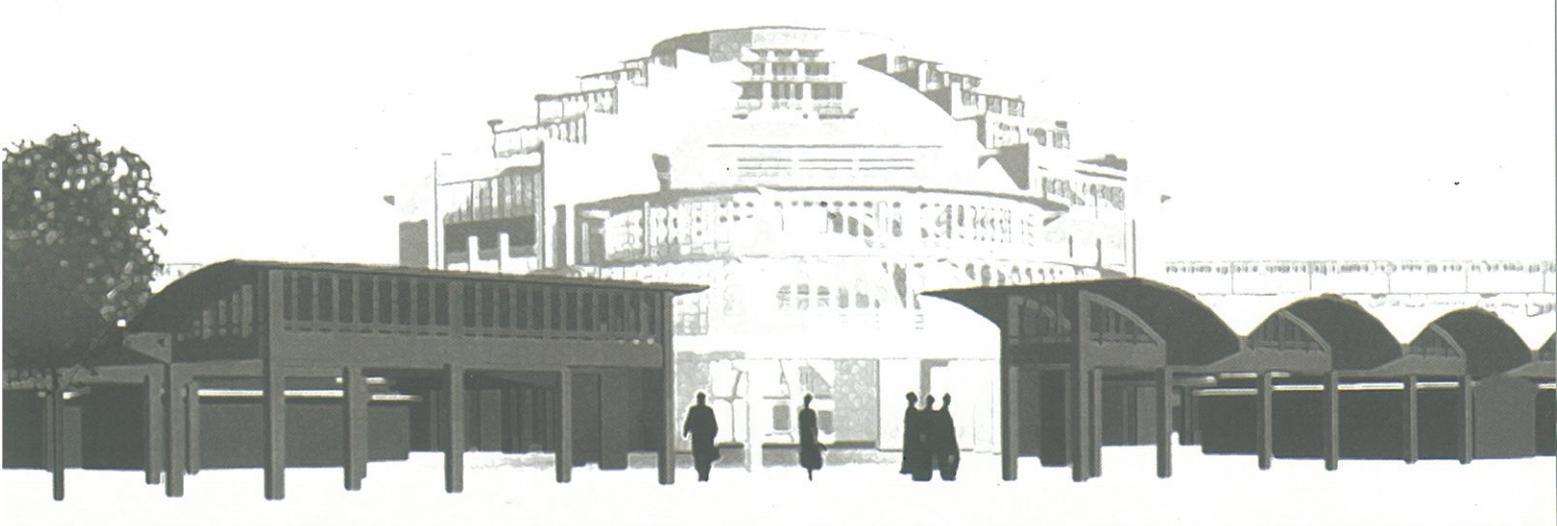
- Un cabinet d'architecture.
- Un maître d'œuvre d'exécution.
- Un bureau de contrôle.
- Un cabinet de géomètres.
- Un bureau de sondages de sols.

Un maximum de garanties

- Assurance dommages-ouvrage.
- Assurances biennale et décennale.
- Garantie de parfait achèvement des travaux.
- Service après-vente.

Une diminution des dépenses énergétiques

- Doublage et isolation nouvelle génération renforçant l'étanchéité à l'air des logements.
- Vitrage PVC minimisant les ruptures à pont thermique.
- Chaudière à condensation permettant des économies sur le chauffage.



Diversification à l'international

VISIONNAIRE, VILLA PARC ENGINEERING A PERÇU LE FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU CAMBODGE DÈS LE DÉBUT DES ANNÉES QUATRE-VINGT-DIX. C'EST AINSI QUE VILLA PARC CAMBODIA A ÉTÉ CRÉÉE EN 1991 DANS LE BUT DE DIVERSIFIER LES ACTIVITÉS DÉTENUES PAR VILLA PARC ENGINEERING EN FRANCE. AU CAMBODGE, VILLA PARC CAMBODIA INTERVIENT AUSSI BIEN EN TANT QUE CONCEPTEUR RÉALISATEUR DE PROGRAMMES IMMOBILIERS QU'EN TANT QU'ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT.

Résidences d'affaires

Villa Parc Cambodia conçoit et réalise des résidences d'affaires composées d'une vingtaine à une trentaine d'appartements répartis sur quatre à six étages, dont un ou deux sont consacrés aux bureaux. Ces résidences, dont la gestion est assurée par Villa Parc Cambodia, permettent à leurs occupants, majoritairement expatriés, d'avoir un large éventail de services à leur disposition sept jours sur sept.

Hôtellerie

Dans le secteur de l'hôtellerie, Villa Parc Cambodia intervient dans la construction d'hôtels et de complexes hôteliers pour le compte d'investisseurs, mais conçoit et réalise aussi des complexes hôteliers pour son propre compte.

Ouvrages publics

Régulièrement, Villa Parc Cambodia participe à des appels d'offres publics pour la rénovation de bâtiments existants et la construction ou la reconstruction de bâtiments publics. Ainsi, Villa Parc Cambodia réalise des écoles, des aéroports, des stations de péage,...



Villas pour particuliers

Une faible partie des activités de Villa Parc Cambodia consiste en la réalisation de villas de standing pour sa clientèle de particuliers. Cette activité lui permet de couvrir l'ensemble du territoire.

Avec le concours de l'AFD

(Agence Française de Développement)

Villa Parc Cambodia, en partenariat avec le cabinet d'architecture international Arte Charpentier, réhabilite et réaménage le Marché Central de Phnom Penh « Psar Thmey », qui fut construit en 1937 sous l'égide de la France. Cet ouvrage reflète parfaitement la volonté de rapprocher le Cambodge de la France qu'avait Villa Parc Engineering lors de son implantation au Cambodge en 1991.

société

savoir-faire

la Parc Engineering au service d'entreprises

Dans la ville nouvelle de Marne la Vallée depuis plus de 20 ans, Villa Parc Engineering s'impose comme un acteur de référence dans le domaine d'immobilier d'entreprises sur Marne la Vallée, et plus généralement, sur l'ensemble du territoire francilien. Sa connaissance des besoins et des usages locaux lui permet de réaliser des villages d'entreprises modernes et innovants qui améliorent l'efficacité des entreprises et véhiculent une image positive. Et son positionnement lui assure un important réseau de partenaires lui permettant de mener à bien, avec créativité et professionnalisme, des projets d'envergure.

pondre aux attentes

des particuliers

En matière de logements, Villa Parc Engineering privilégie la qualité sur la quantité. Réaliser une cinquantaine de logements par an, pour Villa Parc Engineering, c'est s'inscrire dans une véritable démarche responsable basée sur la sélection de sites verdoyants, la recherche d'une haute valeur architecturale, le respect de l'environnement et le bien-être de ses clients.

Améliorer

la qualité environnementale

À sa grande expertise s'ajoute une attention toute particulière portée aux questions du développement durable et des énergies renouvelables, qui sont devenues des préoccupations majeures pour Villa Parc Engineering, et ce, tant pour ses programmes de bureaux/activités que pour ses programmes de logements.

Investissement en patrimoine

Selon les opérations, Villa Parc Engineering garde une partie de ses programmes à titre patrimonial. Véritable preuve de son implication dans la réalisation des opérations, cela représente aussi la garantie de son implication dans la gestion des programmes.

Implantation au Cambodge

Depuis 1991, Villa Parc Cambodia, filiale de Villa Parc Engineering, intervient au Cambodge en tant que concepteur-réalisateur dans le secteur de l'hôtellerie et des résidences d'affaires et en tant qu'entreprise générale du bâtiment. Ses projets de grande envergure, tels la réhabilitation du marché central de Phnom Penh, et ses projets de plus petite envergure couvrent autant le secteur public que le secteur privé, lui permettant ainsi d'employer en permanence une cinquantaine de personnes.

Les succès de Villa Parc Engineering : son expérience, son savoir-faire et son implication de la conception jusqu'à la commercialisation de ses opérations, véritables garants de programmes immobiliers adaptés, en adéquation avec les besoins et les exigences du marché et de ses clients.



VILLA, PARC
engineering

1, avenue Marne et Gondoire
« Espace Villa Parc » - Immeuble Le Chêne
77600 - BUSSY SAINT MARTIN
Tél.: 01 60 37 02 69 / Fax: 01 60 37 07 46
www.villaparc.com

Accès:

A104 direction Lille Aéroport CDG/Lagny sur Marne.
Sortie n° 11 Torcy/Collégien/Val de Bussy/Centre commercial Régional.
Suivre la direction Collégien centre et tourner à droite au niveau du rond-point
avant l'entrée dans la ville de Collégien.