

Levallois Perret, le 24 novembre 2010

Chère Madame, Cher Monsieur,

Notre client nous a mandatés pour vous proposer un investissement de haut de bilan.

La société Capstone recherche des investisseurs de haut de bilan pour développer une **société Foncière spécialisée dans l'externalisation des actifs immobiliers des PME**.

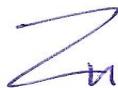
Le projet est d'ambition puisqu'il a pour objet d'offrir entre autres un mode de financement aux PME qui actuellement n'y ont pas accès. Le positionnement est unique et est le fruit de l'expérience du porteur de projet et de son équipe.

Le business plan prévoit une entrée en bourse dans 5 ans et une valorisation de l'ordre de 580M€. L'investissement de première année est de 67M€, certaines opérations étant d'ores et déjà "sécurisées".

Vous trouverez ci-attaché une synthèse du projet de notre client Capstone avec les Teaser, et Executive Summary.

Nous restons à votre écoute, n'hésitez pas à nous contacter :
Jean Saint-Cricq : jean.saint-cricq@gay-fp.fr, tél. : 06 07 98 09 29.
Olivier Lambotte : olivierlambotte@gaya-fp.fr, tél : 06 11 11 10 03

Veillez agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos cordiales salutations.



Olivier Lambotte
Associé



Jean Saint-Cricq
Associé