

Le Chesnay, le 31 janvier 2011

**Objet :**

Proposition d'investissement

**Pièce jointe :**

Synthèse du projet « Capstone »

Executive Summary

Monsieur,

Notre client nous a mandatés pour vous proposer un investissement de haut de bilan.

La société Capstone cherche en effet des capitaux afin de développer une **société Foncière spécialisée dans l'externalisation des actifs immobiliers des PME.**

Le projet est d'ambition puisqu'il a pour objet d'offrir entre autres un mode de financement aux PME qui actuellement n'y ont pas accès. Le positionnement est unique et est le fruit de l'expérience du porteur de projet et de son équipe.

Le business plan prévoit une entrée en bourse dans 5 ans et une valorisation de l'ordre de 580M€. L'investissement de première année est de 67 M€, certaines opérations étant d'ores et déjà "sécurisées".

Vous trouverez ci-attachée une synthèse du projet de notre client Capstone. Si vous souhaitez recevoir l'Executive Summary, veuillez prendre contact avec :

**Christophe BEGUIN** : [beguinchristophe@jsc.fr](mailto:beguinchristophe@jsc.fr) Tél : 06 84 37 64 53

**Evelyne REVELLAT** : [evelynerevellat@jsc.fr](mailto:evelynerevellat@jsc.fr) Tél : 06 60 47 71 64

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.



Olivier Lambotte  
Associé



Jean Saint-Cricq  
Gérant