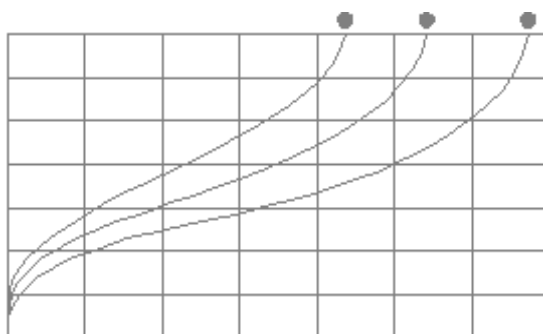




DOSSIER PATRIMONIAL

Monsieur et Madame ASSELAIN



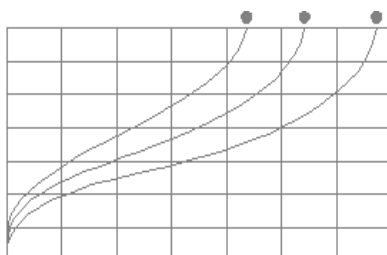
Etude réalisée le 30/11/2009, par Evelyne REVELLAT

Arkanissim Finance

16 rue Anatole France
92300 LEVALLOIS PERRET
Tél : 01 47 06 32 54 - Fax :
E-Mail :

Données chiffrées au 30/11/2009

Stéphane ASSELAIN



INFORMATIONS GÉNÉRALES

La famille

Les coordonnées



INFORMATIONS GÉNÉRALES > *La famille*

Monsieur et Madame Stéphane ASSELAIN

10 Allée de l'Allée Verte

91330 YERRES

Téléphone : 0169450589

Monsieur **Stéphane ASSELAIN** vous êtes né le 28 Juillet 1972 (37 ans).
Vous êtes actuellement Charcutier-Traiteur

Madame **Anne-Marie ASSELAIN** vous êtes née le 21 Septembre 1970 (39 ans).
Vous êtes actuellement Responsable Administrative

Monsieur et Madame ASSELAIN vous êtes mariés depuis le 28 Septembre 1994.
Votre régime matrimonial actuel est la communauté universelle

Vous avez **3 enfants** :

- Enfant 1 ASSELAIN, né en 2002 (7 ans).
- Enfant 2 ASSELAIN, né en 2005 (4 ans).
- Enfant 3 ASSELAIN, né en 2007 (2 ans).

Le Lundi 30 Novembre 2009



Stéphane ASSELAIN

Portable : 0609891304

Anne-Marie ASSELAIN

Portable : 0632373816

Adresse personnelle

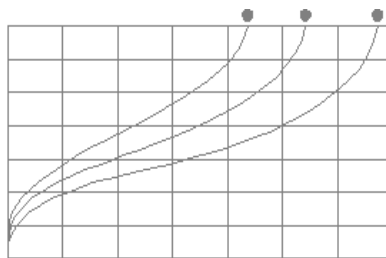
10 Allée de l'Allée Verte

91330 YERRES

0169450589

anne-marie.asselain@univ-paris-diderot.fr

Stéphane ASSELAIN



LE PATRIMOINE

Composition de l'actif

Composition du passif

Éléments hors bilan

Répartition patrimoniale

Synthèse du patrimoine



Désignation du bien	Date acquisit°	Mode de détent°	Valeur détenue par Monsieur	Valeur détenue par Madame	Valeur détenue en Commun	Valeur du bien
Immobilier d'usage privé						
Résidence principale : résidence Principale	01-10-2007	PP			550 000	550 000
					550 000	550 000
Total de l'actif	550 000				550 000	

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Composition du passif*

Désignation de la dette	Date d'échéance	Capital restant dû par Monsieur	Capital restant dû par Madame	Capital restant dû par Commun
Emprunts sur l'immobilier d'usage privé				
Amortissable : résidence Principale	07-2037			336 304
				336 304
Total du passif		336 304		336 304

(Montants exprimés en euros)



LE PATRIMOINE > *Eléments hors bilan*

Les garanties personnelles (cautions, garanties de passif, lettre d'intention, ...) et les garanties réelles (hypothèques, nantissement, ...), dont l'exécution demeure éventuelle, n'ont pas actuellement d'incidence sur votre bilan patrimonial.

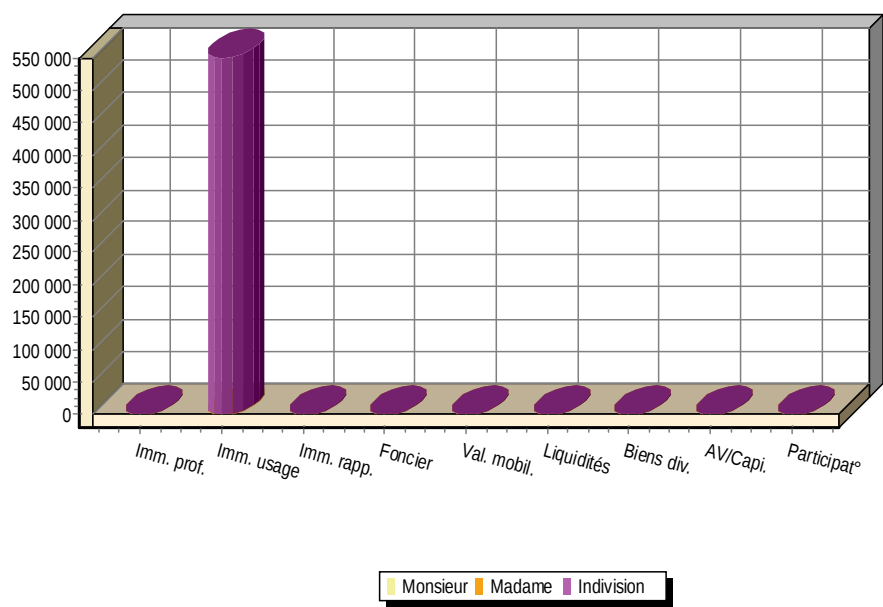


	Monsieur	Madame	Commun		Total	
Immobilier d'usage professionnel						
Immobilier d'usage privé			550 000	100.0 %	550 000	100.0 %
Immobilier de rapport						
Foncier non bâti						
Valeurs mobilières						
Liquidités						
Biens divers						
Assurances-vie/Capitalisation						
Participations, droits sociaux						
Total actif	0.0 %	0.0 %	550 000	100.0 %	550 000	100.0 %

	Monsieur	Madame	Commun		Total	
Emprunts/imm. d'usage prof.						
Emprunts/imm. d'usage privé			336 304	100.0 %	336 304	100.0 %
Emprunts/imm. de rapport						
Emprunts/foncier						
Emprunts divers						
Dettes et engagements						
Total passif	0.0 %	0.0 %	336 304	100.0 %	336 304	100.0 %

(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut





Actif			Passif		
Immobilier d'usage professionnel			Emprunts/imm. d'usage professionne		
Immobilier d'usage privé	550 000	100.0 %	Emprunts/imm. d'usage privé	336 304	100.0 %
Immobilier de rapport			Emprunts/imm. de rapport		
Foncier non bâti			Emprunts/foncier		
Valeurs mobilières			Emprunts divers		
Liquidités			Dettes et engagements		
Biens divers					
Assurances-vie/Capitalisation					
Participations, droits sociaux					
Total actif			Total passif	336 304	
			Actif net	213 696	

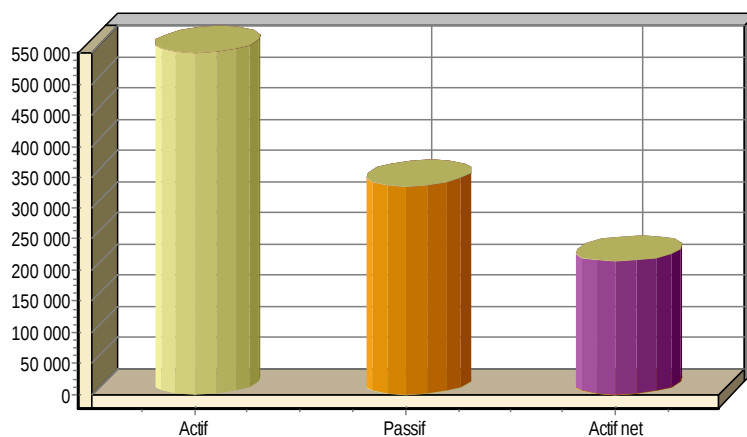
(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut

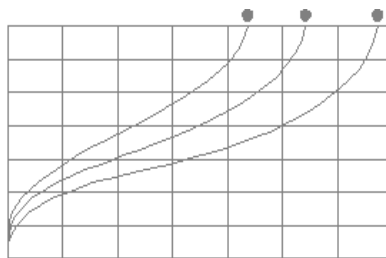


Imm. usage 100 %

Actif net



Stéphane ASSELAIN



LES FLUX

Revenus

Charges

Budget disponible



Désignation du revenu	Monsieur	Madame	Commun
Revenus professionnels			
Revenu salarié : Salaire Lanson Gastronomie	26 293		
Revenu salarié : Salaire Université		19 191	
	26 293	19 191	
Total des revenus	26 293	19 191	

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des revenus s'élève à 45 484 €.



Désignation des charges	Date d'échéance	Monsieur	Madame	Commun
Emprunts				
Amortissable : résidence Principale	07 - 2037			22 941
				22 941
Dépenses				
Train de vie : Train de vie		0		
Assurance de bien :		0		
Assurance de personne :		0		
Impôts et taxes				
Impôt sur le revenu : Avis d'imposition				624
Taxe foncière :				0
Taxe d'habitation :				0
				624
Total des dépenses				23 565

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des charges s'élève à 23 565 €.



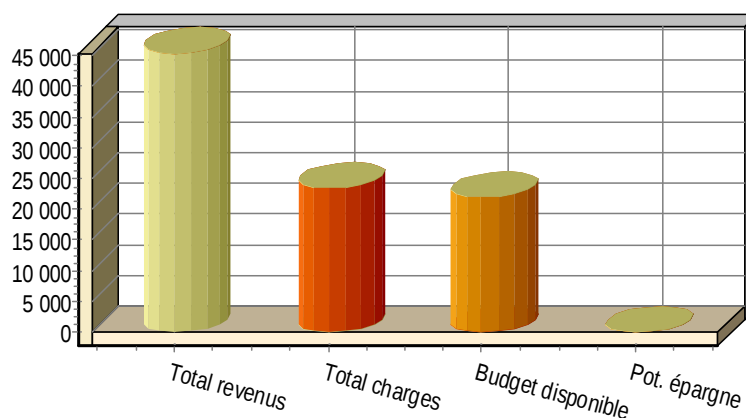
LES FLUX > Budget disponible

Revenus			Charges		% Rev.
Revenus professionnels	45 484	100.0 %	Emprunts	22 941	50.4 %
Revenus fonciers (bâti)			Dettes		
Revenus fonciers (non bâti)			Dépenses		
Revenus mobiliers			Impôts	624	1.4 %
Revenus d'assurance vie					
Autres revenus					
Total revenus			Total charges	23 565	51.8 %
			Budget disponible	21 919	

(Montants exprimés en euros)

Budget disponible

L'état des revenus et des charges fait apparaître un budget disponible de 21 919 €

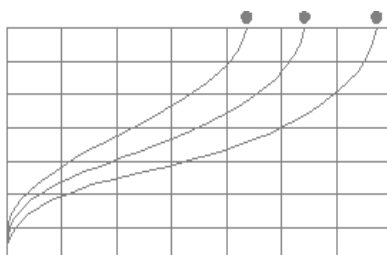


Répartition des revenus



Revenus professionnels

Stéphane ASSELAIN



L'IMPÔT SUR LE REVENU

Résumé



Nombre de parts : 4.00
Tranche marginale d'imposition : 5.50 %

Avis d'imposition simplifié

Libellé	Montant
Revenu brut global	
Revenu net global	
Revenu net imposable	36 052
Montant des droits simples	695
Montant de l'impôt au quotient	
Décote	71
Total des réductions d'impôt	
Impôt proportionnel à 16 % 22.5 % et 30 % + CRL	
Reprises d'impôt	
Impôt complément. 1 % sur revenus de capitaux mobiliers	
Imputations	
IMPOT NET	624
Prélèvements sociaux	
Total à payer	624

(Montants exprimés en euros)