

# I. M. E. GESTION

212, route de Corbeil  
91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

tél : 01 69 51 52 53 - fax : 01 69 51 52 50

**COPIE POUR INFORMATION**

Mesdames, Messieurs les résidents  
Résidence LA VILLA BRIARDE  
6 Grande rue, 3 Bis impasse de Brie  
**91800 BRUNOY**

Sainte Geneviève des Bois,  
Le 06 Mars 2003,

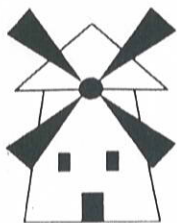
## EXTRAIT DU REGLEMENT INTERIEUR

RESIDENCE "LA VILLA BRIARDE"  
A BRUNOY

IL EST DEMANDE AUX RESIDANTS DE RESPECTER LE REGLEMENT INTERIEUR DE L'IMMEUBLE, NOTAMMENT :

- NE PAS ENCOMBRER LES PARTIES COMMUNES (couloirs, caves, locaux communs).
- VEILLEZ A BIEN REFERMER LES PORTES D'ENTREE ET DE NE PAS DIFFUSER LE CODE D'ACCES.
- RESPECTER L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE
- NE PAS FAIRE SECHER DE LINGE SUR LES BALCONS ET NE PAS Y ENTREPOSER D'ENCOMBRANTS NI DE PROTECTION DE TYPE CANN8ISSE.
- NE PAS INSTALLER DE PARABOLE SUR LES BALCONS.
- NE PAS GENERER DE NUISANCES SONORES TANT DE JOUR QUE DE NUIT.
- RESPECTER LES PLACES DE STATIONNEMENT.
- NE PAS SE GARER DEVANT LES AIRES DE DEGAGEMENT ET DEVANT LE LOCAL POUBELLE.
- LES VEHICULES CREANT UNE GENE FERONT L'OBJET D'UN ENLEVEMENT.
- NE PAS STATIONNER DE VELO A MOTEUR DANS LE LOCAL VOITURE D'ENFANT.
- UNE BACHE DE PROTECTION ASCENSEUR EST A VOTRE DISPOSITION POUR VOS EMMENAGEMENTS OU DEMENAGEMENTS.

MERCI DE VOTRE COMPREHENSION  
LE SYNDIC



# I. M. E. GESTION

212, route de Corbeil  
91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS  
tél : 01 69 51 52 53 - fax : 01 69 51 52 50

Mesdames et Messieurs  
Les copropriétaires  
Résidence La Villa Briarde

91800 BRUNOY

SGDB, 28 février 03

SM/028

Madame, Monsieur,

Nous vous communiquons ci-joint un exemplaire du nouveau **Tableau de répartition des charges** où seules les charges des lots 8, 15, 41 et 64 (charges de parkings sous-sols) ont été modifiées.

Dans le règlement de copropriété établi le 30.05.01 par Me DOBBE, notaire à BRUNOY, il s'agit de remplacer les pages 37, 38, 39, 40 et 41 par les pages 1 à 4 ci-jointes.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations dévouées.

Pour le SYNDIC  
Sylvette MIGNON

Po 

P.J.

Tableau des tantièmes

N° Lot	Bât.	Escalier	Etage	Nature du lot	Tantièmes de copropriété (en 1/10000)	Tantièmes de charges						
						générales (en 1/10000)	Esc A en 1/1000	Esc B en 1/1000	Asc A en 1/1000	Asc B en 1/1000	Park Ssols 1/1000	Park Ext en 1/7
1	-	A	2 SS	Cave	2	2	0		0			
2	-	A	2 SS	Cave	2	2	1		0			
3	-	A	2 SS	Cave	2	2	0		0			
4	-	A	2 SS	Cave	3	3	1		1			
5	-	A	2 SS	Cave	2	2	1		0			
6	-	A	2 SS	Cave	2	2	1		0			
7	-	A	2 SS	Cave	2	2	1		0			
8	-	A	2 SS	Parking	20	20	6		5		16	
9	-	A	2 SS	Parking	16	16	5		4		12	
10	-	A	2 SS	Parking	16	16	4		4		12	
11	-	A	2 SS	Parking	16	16	4		4		12	
12	-	A	2 SS	Parking	15	15	4		4		11	
13	-	A	2 SS	Parking	15	15	4		4		11	
14	-	A	2 SS	Parking	20	20	6		5		15	
15	-	A	2 SS	Parking	21	21	6		5		17	
16	-	A	2 SS	Parking	16	16	4		4		12	
17	-	A	2 SS	Parking	15	15	4		4		11	
18	-	A	2 SS	Parking	15	15	4	2	4		11	
19	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
20	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
21	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
22	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
23	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
24	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
25	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
26	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
27	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
28	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
29	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
30	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
31	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
32	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
33	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
34	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
35	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
36	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
37	-	B	2 SS	Parking	16	16		2		2	12	
38	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	12	
39	-	B	2 SS	Parking	16	16		3		2	12	
40	-	B	2 SS	Parking	16	16		2		2	12	
41	-	B	2 SS	Parking	18	18		3		3	14	
42	-	B	2 SS	Parking	17	17		3		3	13	
43	-	B	2 SS	Parking	18	18		3		3	13	
44	-	B	2 SS	Parking	16	16		2		2	12	
45	-	B	2 SS	Parking	16	16		3		2	12	
46	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
47	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
48	-	B	2 SS	Parking	16	16		2		2	12	
49	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
50	-	B	2 SS	Parking	15	15		2		2	11	
51	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			
52	-	A	1 SS	Cave	1	1	0		0			
53	-	A	1 SS	Cave	2	2	1		0			
54	-	A	1 SS	Cave	2	2	1		0			
55	-	A	1 SS	Cave	2	2	1		0			
56	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			
57	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			
58	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			



## 6A, Grande Rue - 91800 BRUNOY

Tableau des tantièmes

N° Lot	Bât.	Escalier	Etage	Nature du lot	Tantièmes de copropriété (en 1/10000)	Tantièmes de charges						
						générales (en 1/10000)	Esc A en 1/1000	Esc B en 1/1000	Asc A en 1/1000	Asc B en 1/1000	Park Sols 1/1000	Park Ext en 1/7
59	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			
60	-	A	1 SS	Cave	2	2	1		0			
61	-	A	1 SS	Cave	2	2	1		0			
62	-	A	1 SS	Cave	2	2	0		0			
63	-	A	1 SS	Cave	1	1	0		0			
64	-	A	1 SS	Parking	26	26	7		6		21	
65	-	A	1 SS	Parking	22	22	6		5		17	
66	-	A	1 SS	Parking	15	15	4		3		11	
67	-	A	1 SS	Parking	15	15	4		3		11	
68	-	A	1 SS	Parking	15	15	4		3		11	
69	-	A	1 SS	Parking	14	14	4		3		11	
70	-	A	1 SS	Parking	14	14	4		3		11	
71	-	A	1 SS	Parking	19	19	5		4		14	
72	-	A	1 SS	Parking	14	14	4		3		11	
73	-	A	1 SS	Parking	14	14	4		3		11	
74	-	A	1 SS	Parking	14	14	4		3		11	
75	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
76	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
77	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
78	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
79	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	10	
80	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
81	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
82	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
83	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
84	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
85	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
86	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
87	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	10	
88	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
89	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
90	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
91	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
92	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
93	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
94	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
95	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
96	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
97	-	B	1 SS	Parking	17	17		3		2	13	
98	-	B	1 SS	Parking	16	16		3		2	12	
99	-	B	1 SS	Parking	17	17		3		2	13	
100	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
101	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
102	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	10	
103	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
104	-	B	1 SS	Parking	15	15		2		2	11	
105	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
106	-	B	1 SS	Parking	14	14		2		2	11	
107	-	A	RDC	Appartement	257	257	71		0			
				Terrasse								
				Jardin								
108	-	A	RDC	Appartement	179	179	50		0			
				Terrasse								
				Jardin								
109	-	A	RDC	Appartement	84	84	24		0			
				Terrasse								
				Jardin								
110	-	A	RDC	Appartement								

## 6A, Grande Rue - 91800 BRUNOY

Tableau des tantièmes

N° Lot	Bât.	Escalier	Etage	Nature du lot	Tantièmes de copropriété (en 1/10000)	Tantièmes de charges						
						générales (en 1/10000)	Esc A en 1/1000	Esc B en 1/1000	Asc A en 1/1000	Asc B en 1/1000	Park Ssols 1/1000	Park Ext en 1/7
				Terrasse	200	200	56		0			
				Jardin								
111	-	B	RDC	Appartement	247	247		39		0		
				Terrasse								
				Jardin								
112	-	B	RDC	Appartement	189	189		30		0		
				Terrasse								
				Jardin								
113	-	B	RDC	Appartement	192	192		30		0		
				Terrasse								
				Jardin								
114	-	B	RDC	Appartement	134	134		21		0		
				Terrasse								
				Jardin								
115	-	B	RDC	Appartement	134	134		21		0		
				Terrasse								
				Jardin								
116	-	B	RDC	Appartement	193	193		30		0		
				Terrasse								
				Jardin								
117	-	B	RDC	Appartement	192	192		30		0		
				Terrasse								
				Jardin								
118	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
119	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
120	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
121	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
122	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
123	-	-	RDC	Parking	6	6				0		1
124	-	-	RDC	Parking	5	5				0		1
125	-	A	1 ET	Appartement	239	239	67		78			
				Balcon								
126	-	A	1 ET	Appartement	180	180	50		59			
				Balcon								
127	-	A	1 ET	Appartement	134	134	38		43			
				Balcon								
128	-	A	1 ET	Appartement	232	232	65		76			
				Balcon								
129	-	B	1 ET	Appartement	245	245		38		46		
				Balcon								
130	-	B	1 ET	Appartement	70	70		11		12		
131	-	B	1 ET	Appartement	192	192		30		36		
				Balcon								
132	-	B	1 ET	Appartement	182	182		28		34		
				Balcon								
133	-	B	1 ET	Appartement	129	129		20		24		
				Balcon								
134	-	B	1 ET	Appartement	129	129		20		24		
				Balcon								
135	-	B	1 ET	Appartement	184	184		29		34		
				Balcon								
136	-	B	1 ET	Appartement	196	196		31		36		
				Balcon								
137	-	A	2 ET	Appartement	253	253	70		91			
				Balcon								
138	-	A	2 ET	Appartement	142	142	40		51			
				Balcon								
139	-	A	2 ET	Appartement	190	190	53		69			



### Tableau des tantièmes

Dossier:94.1011  
01/10/02