

Madame, Monsieur,

Vous souhaitez me confier la rédaction du compromis de vente et de l'acte authentique de votre bien immobilier et vous remercie de votre confiance.

Afin de permettre la réalisation de cette vente, vous voudrez bien m'adresser les documents suivants :

➤ Documents à fournir par le vendeur

- Questionnaire complété et signé

✓ ✓ - Titre de propriété (copie authentique qui vous a été adressée par le notaire qui s'est chargé de l'acquisition) et les éventuels plans en votre possession.

✓ - Le dernier avis de taxe foncière 2014 -

✓ - La copie recto-verso de votre carte d'identité, du livret de famille ainsi que du contrat de mariage / PACS ou du KBIS accompagné de la copie des statuts à jour si le vendeur est une société.

- L'ensemble des diagnostics exigés par la législation en vigueur (amiante, plomb...) accompagnés de l'attestation sur l'honneur, l'attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle et l'attestation de compétence.

Ces documents sont à demander au diagnostiqueur.

- Si le bien est une maison, une enquête de conformité de l'installation de raccordement au réseau public d'assainissement, qu'elle soit individuelle ou collective, doit obligatoirement et uniquement être effectuée par une Société des Eaux (Syage...) ou un Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).

- Si le bien a été acquis au moyen d'un prêt hypothécaire ou fait l'objet depuis lors d'un prêt hypothécaire, les références complètes du prêt et coordonnées de l'agence bancaire, afin de permettre le remboursement anticipé, formalité indispensable.

- La liste éventuelle du mobilier évalué article par article.

Ex :

- deux meubles hauts : 200,00 euros

- une vasque et son meuble : 300,00 euros

- Si le bien a fait l'objet de travaux touchant au gros-œuvre ou d'agrandissement depuis moins de 10 ans (création de surface, surélévation, création d'ouverture...), la copie des autorisations administratives (arrêté de permis de construire ou déclaration préalable de travaux ainsi que les déclarations d'achèvements valant conformité et attestation de non-recours délivrée par la

Rendez-vous
pris le 23/6 à
17h30 ✓

Agence
Brousseau
Tél: 0825021010 ✓
A Boulogne-Billancourt
01 46095800

Mairie) ainsi que la copie des garanties décennales souscrites par vous ou les entrepreneurs intervenants, accompagnée de la quittance des primes.

En cas de copropriété : copie du procès-verbal de l'assemblée des copropriétaires ayant autorisé les travaux.

- Documents supplémentaires dans le cas d'une copropriété ou d'un lotissement et/ou groupe d'habitation. (ces documents sont à demander au syndic ou président de l'association syndicale)

** Copropriété*

✓ ✓ Le règlement de copropriété - état descriptif de division ainsi que les éventuelles modificatifs (copropriété) ✓

✓ - Les trois derniers appels de charges du syndic et les trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale (copropriété) ✓

- Un pré-état daté

- Le carnet d'entretien

** Groupe d'habitation/lotissement*

- Statuts et cahier des charges de l'Association syndicale et dernier avis d'appel de charges

➤ PRECISIONS à apporter

Non - Le bien objet de la vente constitue t'il votre résidence principale ? *Non*

✗ - Si non, est-il actuellement loué ? (adresser copie du bail et dernière quittance de loyer). *Bien occupé par l'acheteur*

- Si le bien est libre mais a fait l'objet d'une location antérieurement, merci de m'adresser le congé pour vendre et la copie du bail.

- Le bien a-t-il fait l'objet d'un changement de destination ou d'usage (habitation vers commercial par exemple) ? *Non*

- Avez-vous souscrit un contrat d'alarme (télésurveillance, intervention à domicile...) ? *Non*

- Plus généralement, toutes déclarations liées à l'état du bien

- Si un dégât des eaux est survenu récemment, dans cette hypothèse, vous voudrez bien m'adresser la copie de la déclaration de sinistre, de la police d'assurance et de l'avis d'expertise rendu. *Non*