

# ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Pour les bailleurs n'ayant pas souscrit  
d'assurance garantissant les obligations locatives.  
(Sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un  
apprenti).  
Article 22-1 de la loi 89-462 du 06.07.1989 modifiée par la loi  
2009-1437 du 24.11.2009

CAUTION SIGNATAIRE DU PRESENT ENGAGEMENT	
Nom et prénom :	Thiwan Yaghoob
Domicile :	54. RA. avenue de la salle 91300 nanterre
Date et lieu de naissance :	31/12/1980 Nanterre.

BAILLEUR(S)	LOCATAIRE(S)
	Nom et prénom :

RAPPEL DES CONDITIONS DU CONTRAT DE LOCATION :		<input type="radio"/> Bail initial <input type="radio"/> Renouvellement bail
Date signature du bail	Adresse du bien :	
Date d'effet du bail		
Durée du bail	Montant du loyer :	
	Montant des charges :	

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, le signataire du présent engagement, déclare se porter caution  
solidaire du contrat de location ou de son renouvellement :

Soit jusqu'au : ➡

Date d'échéance du cautionnement :

Et s'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes obligations du locataire (obligations résultant du bail), sans bénéfice de discussion  
pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables et réparations locatives et des frais éventuels de  
procédure.

Pour un montant maximum de ..... ➡

La caution confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci après : « Je me porte caution solidaire  
sans bénéfice de discussion et de division jusqu'à la date du ... pour un montant maximum de ... (en chiffres et en toutes lettres), pour le paiement du loyer  
s'élevant à ce jour à ... (en chiffres et en toutes lettres), et de sa révision chaque année sur la base de l'IRL du ... ème trimestre ... d'une valeur de .....  
ainsi que les indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure, ces obligations résultant du bail dont j'ai  
reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Lorsque le cautionnement d'obligations  
résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est  
stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou  
d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Fait à 13.11.2014 à Nanterre	Le .....
Signatures : LA CAUTION : (Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé, bon pour caution solidaire »)	LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE :
<i>lu et approuvé, bon pour caution solidaire</i> N. Thiwan	

13816854P

TITRE DE SEJOUR

7603043605-31/12/1980







7603043605-31/12/1980

SIGNATURE DU TITULAIRE

NOM

\*THIAM\*

PRENOM

YAGHOUB

VALABLE JUSQU'AU

22/02/2015

DATE ET LIEU DE DELIVRANCE

23/02/2014

PERSONNE

ESSONNE

CARTE DE SEJOUR TEMPORAIRE

REMARQUES

SALARIE

ZONE: TOUTE LA FRANCE

METROPOLITAINE

REMARQUES

SALARIE

ZONE: TOUTE LA FRANCE

METROPOLITAINE

