

Février 2005.



La grille de prix du bâtiment A :

Niv.	N° Lot	SURF. Hab. m²	Type	Balcon ou Terrasse m²	Pkg	SURF. POND. m²	LOYER Principal H. Ch. Euros	Loyer Parking Euros	LOYER TOTAL H. Ch. Euros	Prix de vente amorti du prix du pkg (1)	PRIX VENTE Euros TTC	Frais d'acte (2) Euros TTC	Frais d'hypothèque (2) Euros TTC
0	A01	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
0	A02	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	A03	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	A04	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	A05	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	A06	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	A07	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	A08	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	A11	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	A12	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	A13	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	A14	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	A15	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	A16	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	A17	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	A18	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	A21	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	A22	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
2	A23	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	A24	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	A25	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	A26	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	A27	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
2	A28	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €

La grille de prix du bâtiment B :

Niv.	N° Lot	SURF. Hab. m²	Type	Balcon ou Terrasse m²	Pkg	SURF. POND. m²	LOYER Principal H. Ch. Euros	Loyer Parking Euros	LOYER TOTAL H. Ch. Euros	Prix de vente amorti du prix du pkg (1)	PRIX VENTE Euros TTC	Frais d'acte (2) Euros TTC	Frais d'hypothèque (2) Euros TTC
0	B01	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
0	B02	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	B03	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	B04	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	B05	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	B06	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	B07	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	B08	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	B11	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	B12	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	B13	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	B14	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	B15	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	B16	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	B17	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	B18	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	B21	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	B22	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
2	B23	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	B24	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	B25	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	B26	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	B27	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
2	B28	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €

Réservation à l'ordre de Maître GROSJEAN

Définition et valeur fiscale des parkings

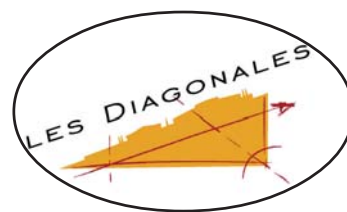
1 place de parking en extérieur :
2 places de parking en extérieur :

E	2 287 €
E+E	3 049 €

- (1) Prix de vente amorti du prix du parking = prix de vente - prix du parking si le loyer de Robien est inférieur au loyer total retenu.
(2) Provisions sur frais données selon informations transmises par le notaire du programme.



Février 2005.



La grille de prix du bâtiment C :

Niv.	N° Lot	SURF. Hab. m²	Type	Balcon ou Terrasse m²	Pkg	SURF. POND. m²	LOYER Principal H. Ch. Euros	Loyer Parking Euros	LOYER TOTAL H. Ch. Euros	Prix de vente amorti du prix du pkg (1)	PRIX VENTE Euros TTC	Frais d'acte (2) Euros TTC	Frais d'hypothèque (2) Euros TTC
0	C01	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
0	C02	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	C03	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	C04	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	C05	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	C06	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	C07	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
0	C08	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	C11	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	C12	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	C13	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	C14	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	C15	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	C16	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	C17	59,40	3P	12,90	E	65,85	465 €	54 €	519 €	146 540 €	146 540 €	3 048 €	3 172 €
1	C18	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	C21	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	C22	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
2	C23	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	C24	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	C25	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	C26	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	C27	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
2	C28	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €

La grille de prix du bâtiment D :

Niv.	N° Lot	SURF. Hab. m²	Type	Balcon ou Terrasse m²	Pkg	SURF. POND. m²	LOYER Principal H. Ch. Euros	Loyer Parking Euros	LOYER TOTAL H. Ch. Euros	Prix de vente amorti du prix du pkg (1)	PRIX VENTE Euros TTC	Frais d'acte (2) Euros TTC	Frais d'hypothèque (2) Euros TTC
0	D01	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
0	D02	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
0	D03	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	D04	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	D05	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	D06	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	D07	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
0	D08	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	D11	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	D12	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
1	D13	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	D14	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	D15	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	D16	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	D17	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
1	D18	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	D21	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	D22	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
2	D23	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	D24	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	D25	43,80	2P	5,90	E	46,75	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
2	D26	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
2	D27	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
2	D28	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €

Réservation à l'ordre de Maître GROSJEAN

Définition et valeur fiscale des parkings

1 place de parking en extérieur :
2 places de parking en extérieur :

E	2 287 €
E+E	3 049 €

(1) Prix de vente amorti du prix du parking = prix de vente - prix du parking si le loyer de Robien est inférieur au loyer total retenu.
(2) Provisions sur frais données selon informations transmises par le notaire du programme.



Février 2005.



La grille de prix du bâtiment E :

Niv.	N° Lot	SURF. Hab. m²	Type	Balcon ou Terrasse m²	Pkg	SURF. POND. m²	LOYER Principal H. Ch. Euros	Loyer Parking Euros	LOYER TOTAL H. Ch. Euros	Prix de vente amorti du prix du pkg (1)	PRIX VENTE Euros TTC	Frais d'acte (2) Euros TTC	Frais d'hypothèque (2) Euros TTC
0	E01	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
0	E02	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
0	E03	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	E04	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	E05	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
0	E06	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
0	E07	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
0	E08	43,70	2P	6,45	E	46,93	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	E11	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €
1	E12	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
1	E13	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	E14	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	E15	32,60	2P	5,90	E	35,55	305 €	54 €	359 €	101 360 €	101 360 €	2 450 €	2 455 €
1	E16	60,70	3P	12,90	E+E	67,15	470 €	65 €	535 €	151 050 €	151 050 €	3 108 €	3 243 €
1	E17	59,40	3P	12,90	E+E	65,85	465 €	65 €	530 €	149 640 €	149 640 €	3 089 €	3 221 €
1	E18	43,80	2P	6,45	E	47,03	384 €	54 €	438 €	123 670 €	123 670 €	2 745 €	2 809 €

Réservation à l'ordre de Maître GROSJEAN

Définition et valeur fiscale des parkings

1 place de parking en extérieur :
2 places de parking en extérieur :

E	2 287 €
E+E	3 049 €

(1) Prix de vente amorti du prix du parking = prix de vente - prix du parking si le loyer de Robien est inférieur au loyer total retenu.
(2) Provisions sur frais données selon informations transmises par le notaire du programme.



CENTRAL PARC BÂT C 55, BOULEVARD DE L'EMBOUCHURE 31201 TOULOUSE CEDEX 2 TÉL. : 05 34 407 200 FAX : 05 34 407 201
SAS AU CAPITAL DE 150 000 EUROS • RCS TOULOUSE 384 850 095
G R O U P E O M N I U M F I N A N C I E R

