

## Le Projet de loi portant engagement national pour le logement (ENL)

### Historique des discussions parlementaires sur ce projet

#### Première lecture

- 27 octobre 2005 : M. Jean-Louis BORLOO, ministre de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement, dépose le projet au Sénat.
- 26 novembre 2005 : adopté par le Sénat
- 29 novembre 2005 : transmis à l'Assemblée nationale
- 31 janvier 2006 : modifié par l'Assemblée nationale

#### Deuxième lecture

- 31 janvier 2006 : transmis au Sénat
- Le projet est inscrit dans le calendrier prévisionnel du Sénat au mois de février 2006 : Le Sénat se prononcera par vote sur les amendements faits sur le texte par l'Assemblée nationale.
- Assemblée nationale : Pas de calendrier prévisionnel à ce jour

### Essentiel du projet concernant le volet investissement locatif (Résumé comparatif)

| Loi de Robien                                                                                | Modification Loi de Robien<br>(projet)                                                                                                        | Loi Borloo<br>(projet)                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amortissement</b>                                                                         |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 8 % pendant 5 ans<br>2,5 % pendant 4 ans<br>2,5 % période de 3 ans (durée<br>maximale 6 ans) | 6 % pendant 7 ans<br>4 % pendant 2 ans                                                                                                        | 6 % pendant 7 ans<br>4 % pendant 2 ans<br>2,5 % période de 3 ans (durée<br>maximale 6 ans)                                                         |
| <b>Déduction forfaitaire</b>                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 6% jusqu'aux revenus 2005<br>0% à partir des revenus 2006                                    | 0%                                                                                                                                            | 30%                                                                                                                                                |
| <b>Plafond du report du déficit foncier sur le revenu global</b>                             |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 10 700 €                                                                                     | 10 700 €                                                                                                                                      | 10 700 €<br>(demande du ministre pour le porter à<br>15000€)                                                                                       |
| <b>Plafond de loyer</b>                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| Zone A 19,19 €<br>Zone B 13,13 €<br>Zone C 9,59 €                                            | Fixé par décret (2006)<br>Zone A 19,19 € (estimation)<br>Zone B1 13,13 € (estimation)<br>Zone B2 11 € (estimation)<br>Zone C 8 € (estimation) | Fixé par décret (2006)<br>Zone A 15,50 € (estimation)<br>Zone B1 10,70 € (estimation)<br>Zone B2 8,90 € (estimation)<br>Zone C 6,90 € (estimation) |
| <b>Plafonnement des ressources des locataires</b>                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| Néant                                                                                        | Néant                                                                                                                                         | Fixé par décret (2006)                                                                                                                             |
| <b>Date effet</b>                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| Depuis le 3 avril 2003                                                                       | Promulgation de la loi ENL                                                                                                                    | Promulgation de la loi ENL                                                                                                                         |
| Acquisitions du 1er Janvier 2006 au 1er<br>Juillet 2006                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| <b>SI</b> la demande de permis de construire<br>a été déposée avant le 1er Janvier<br>2006.  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| <b>Et que</b> l'achèvement intervient avant le<br>1er Septembre 2008.                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |