

## Plan d'épargne retraite locative

Votre Conseiller en investissement Omnimium Finance

Nom : .....

Prénom : .....

Tél. : .....

E-mail : .....

### Financement :

Adossement : .....€

15 ans

.....€

TVA : .....€

.....€

Épargne mensuelle : .....€

.....€

Total à 15 ans : .....€

### Exploitation :

Charges mensuelles = ..... €

Valeurs moyennes

Recettes mensuelles = ..... €

### Bénéfices à 15 ans :

Patrimoine : .....

Revenus : .....

Protection de votre famille : .....

#### Coefficients applicables :

- Coefficient à appliquer pour revaloriser une somme à 15 ans, avec une hypothèse de rentabilité de 4,5% /an : 1,94.
- Montant de la TVA récupérée = Montant Investissement TTC (hors frais) x 16,38 / 100.
- Montant de l'abondement = Capital à constituer / 10 000 x 38,999 (hypothèse de revalorisation de 4,5% /an).
- Montant de la mensualité = Montant du prêt / 333 (coefficient lié à un prêt in fine à taux révisable sur 15 ans).
- Montant des revenus = Montant de l'investissement x 3,6%.
- Montant des revenus à 15 ans = Montant actuel des revenus x 1,35 (Indexation de 2% par an).