

 Résid. lancées ap. le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)	
 Prêt Amortissable Taux fixe	20 ans + différé total	4,45%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	69,91 €	71%	55%	37%	
	18 ans + différé total	4,40%		74,21 €	65%	46%	25%	
	15 ans + différé total	4,30%		82,95 €	52%	28%	0%	
 Prêt Amortissable Taux fixe sur deux périodes	20 ans (15 + 5) + différé total	4,40%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	69,58 €	71%	55%	36%	
	20 ans (12 + 8) + différé total	4,30%		68,94 €	71%	53%	36%	
	20 ans (9 + 11) + différé total	4,25%		68,61 €	69%	53%	36%	
 Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	3,45%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 2 ans après la fin du différé total, puis révisable.	63,59 €	66%	50%	33%	
	18 ans + différé total			68,25 €	60%	42%	22%	
	15 ans + différé total			77,68 €	48%	25%	0%	
 Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	3,10%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	61,47 €	65%	49%	32%	
	18 ans + différé total			66,15 €	59%	41%	22%	
	15 ans + différé total			75,58 €	47%	25%	0%	
 Prêt In Fine Taux fixe	15 ans + différé total	4,65%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine > 20% OU</u> sur tout contrat > 50%	Différé total av. livraison : 36 mois max.	45,52 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,55%			44,61 €	108%	105%	–
	10 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	–	–
	08 ans + différé total	4,35%			42,78 €	–	–	–
	15 ans + différé total	4,85%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20 % & < 50 %	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	47,36 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,75%			46,44 €	108%	105%	–
	10 ans + différé total	4,65%			45,52 €	108%	–	–
	08 ans + différé total	4,55%			44,61 €	–	–	–
 Prêt In Fine Taux révisable	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine < 20%</u>	Différé total av. livraison : 36 mois max.	32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine > 20%</u> & < 50 %		31,09 €	103,05%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,00%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine > 50%</u>	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	30,64 €	103,00%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20 % & < 50 %		32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%		31,09 €	103,05%		

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables		Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,50%			4,32%
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	0,00%	0,00%			0,00%
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	an sur le Capital empru	0,00%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	#####	
			0,00%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	#####	
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	an sur le Capital empru	0,00%		#####	
ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)	
FF – FV – FE	Avant 65 ans	0.384%	par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité	
	Avant 60 ans	0,570%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité	
FACILEO IN FINE	De 60 à 65 ans	1,750%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité	
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt				

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 55 K€
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être **complètement** propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :
 - les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
 - inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B. :

- Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10%.
- Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10%.
- Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

• Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur.

 New Package Loi Girardin Résid. lancées après le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)
EQUALIM Prêt amortissable Taux révisable	25 ans sans différé total	4,50%	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.	58,08 €	76%	66%	54%
	24 ans sans différé total			59,34 €	78%	66%	53%
	24 ans + différé total 1 an			62,07 €	81%	69%	55%
	23 ans sans différé total			60,72 €	72%	61%	47%
	23 ans + différé total 1 an			63,51 €	76%	63%	49%
	23 ans + différé total 2 ans			66,43 €	79%	66%	51%
	22 ans sans différé total			62,24 €	70%	58%	43%
	22 ans + différé total 1 an			65,10 €	74%	60%	45%
	22 ans + différé total 2 ans			68,09 €	77%	63%	47%
	21 ans sans différé total			63,91 €	68%	54%	39%
	21 ans + différé total 1 an			66,85 €	71%	57%	40%
	21 ans + différé total 2 ans			69,92 €	75%	60%	42%
	20 ans + différé total 1 an			68,79 €	66%	51%	34%
	20 ans + différé total 2 ans			71,95 €	69%	53%	35%
	19 ans + différé total 2 ans			74,20 €	66%	49%	29%
	20 ans sans différé total	3,70%	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	61,53 €	64%	49%	32%
	19 ans sans différé total			63,63 €	61%	45%	27%
	19 ans + différé total 1 an			66,03 €	64%	47%	28%
	18 ans sans différé total			65,98 €	58%	41%	22%
	18 ans + différé total 1 an			68,46 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 2 ans			71,04 €	63%	44%	23%
	17 ans sans différé total			68,61 €	55%	36%	15%
	17 ans + différé total 1 an			71,20 €	57%	38%	16%
	17 ans + différé total 2 ans			73,88 €	59%	39%	16%
	16 ans sans différé total			71,59 €	51%	31%	8%
	16 ans + différé total 1 an			74,28 €	53%	32%	8%
	16 ans + différé total 2 ans			77,08 €	55%	33%	9%
	15 ans sans différé total			74,97 €	47%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an			77,80 €	48%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 ans			80,72 €	50%	27%	0%
	14 ans + différé total 1 an			81,82 €	43%	18%	0%
	13 ans + différé total 2 ans			89,74 €	39%	10%	0%
TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine (Adossement mini 20%) Taux révisable	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine (Adossement mini 20% sur Cristalliance In Fine) Taux révisable	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,70%		3,91%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	2,82%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300%	par an sur le capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtension du prêt			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 55 K€
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être **complètement** propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :
 - . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
 - . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

New Package Loi Girardin Résid. lancées ap. le 01/02/05		Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
ACCESSIS Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total		3,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF .	51,58 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)		3,20%		53,53 €	79%	67%	55%
	25 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		57,66 €	83%	71%	58%
EVOLUTO Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total		3,20%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	59,45 €	66%	51%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)		3,20%		61,69 €	68%	52%	34%
	20 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		66,10 €	72%	55%	36%
	18 ans sans différé total		3,20%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	63,89 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 1 an(s)		3,20%		66,30 €	62%	44%	23%
	18 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		70,88 €	65%	46%	24%
	15 ans sans différé total		3,20%	. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	72,87 €	48%	26%	0%
	15 ans + différé total 1 an(s)		3,20%		75,63 €	50%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		80,56 €	52%	28%	0%
FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total		3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF .	34,00 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)		3,50%		35,39 €	104%	104%	104%
	15 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		36,83 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total		3,50%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	34,00 €	100%	100%	—
	12 ans + différé total 1 an(s)		3,50%		35,39 €	104%	104%	—
	12 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		36,83 €	107%	107%	—
	10 ans sans différé total		3,50%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	34,00 €	100%	—	—
	10 ans + différé total 1 an(s)		3,50%		35,39 €	104%	—	—
	10 ans + différé total 2 an(s)		3,50%		36,83 €	107%	—	—
ACCESSIS Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	25 ans sans différé total		3,10%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF .	51,03 €	76%	65%	53%
	25 ans + différé total 1 an(s)		3,10%		52,91 €	79%	67%	54%
	25 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		56,95 €	77%	66%	54%
EVOLUTO Prêt amortissable <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total		3,10%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	58,93 €	66%	50%	33%
	20 ans + différé total 1 an(s)		3,10%		61,09 €	68%	52%	34%
	20 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		65,40 €	67%	51%	34%
	18 ans sans différé total		3,10%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	63,38 €	60%	42%	22%
	18 ans + différé total 1 an(s)		3,10%		65,71 €	62%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		70,19 €	61%	43%	23%
	15 ans sans différé total		3,10%	. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	72,38 €	48%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an(s)		3,10%		75,04 €	50%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		79,87 €	49%	26%	0%
FLEXICREDIT / KPITO (4) Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total		3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF .	33,17 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an(s)		3,40%		34,49 €	103%	103%	103%
	15 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		35,86 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total		3,40%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	33,17 €	100%	100%	—
	12 ans + différé total 1 an(s)		3,40%		34,49 €	103%	103%	—
	12 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		35,86 €	107%	107%	—
	10 ans sans différé total		3,40%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	33,17 €	100%	—	—
	10 ans + différé total 1 an(s)		3,40%		34,49 €	103%	—	—
	10 ans + différé total 2 an(s)		3,40%		35,86 €	107%	—	—

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO franchise totale < 12 mois	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,55%	3,66%
ACCESSIS / EVOLUTO franchise totale < 12 mois			1,55%	
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%	3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		COUVERTURE
Tous les prêts	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Décès/Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	
	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin à la Réunion . Dans le cadre d'un cautionnement SACCEF le taux de la partie fixe lors de la révision est de 1,50% pour les prêts amortissables et de 1,60% pour les prêts In Fine. Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieur à 40% calculé selon la formule :
TE = Charges crédits hors locatif + (charges crédits locatifs - (70% des loyers escomptés ou 80% si garantie locative)) / revenus professionnels + 70% des autres revenus non locatifs

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 ou 24 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison . Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération, indemnité de remboursement anticipé incluse. Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA. Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine supposent un adossement minimum de 20 % et peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans.

 New Package Loi Girardin	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)

FACILEO IN FINE Prêt In Fine <i>Taux fixe</i>	15 ans + différé total	4,65%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> >20% OU sur tout contrat > 50%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	45,52 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,55%			44,61 €	108%	105%	—
	10 ans + différé total	4,45%			43,69 €	108%	—	—
	08 ans + différé total	4,35%			42,78 €	—	—	—
	15 ans + différé total	4,85%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20 % & < 50 %	. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	47,36 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,75%			46,44 €	108%	105%	—
	10 ans + différé total	4,65%			45,52 €	108%	—	—
	08 ans + différé total	4,55%			44,61 €	—	—	—
FACILEO IN FINE Prêt In Fine <i>Taux révisable</i>	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> < 20%	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 20% & < 50 %		31,09 €	103,05%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,00%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 50%	. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	30,64 €	103,00%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,25%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 20% & < 50%		32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,05%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%	. Taux garanti jusqu'à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	31,09 €	103,05%		

 New Package Loi Girardin	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)

TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) <i>Taux révisable</i>	15 ou 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%

TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine (Adossement mini : 20%) <i>Taux révisable</i> => Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,59 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			32,61 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			33,67 €	107%	107%	107%
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,00%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,92 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			30,83 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,77 €	106%	106%	106%

GE New Package Loi Girardin	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K € "packagés"	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)

FLEXICREDIT / KPITO Prêts In Fine (Adossement mini : 20%) <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF.	34,00 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	104%	104%
	15 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total		. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	34,00 €	100%	100%	—
	12 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	104%	—
	12 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	107%	—
	10 ans sans différé total		. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé" (2) . La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	—	—
	10 ans + différé total 1 an			35,39 €	104%	—	—
	10 ans + différé total 2 ans			36,83 €	107%	—	—

FLEXICREDIT / KPITO Prêts In Fine <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF.	33,17 €	100%	100%	100%
	15 ans + différé total 1 an			34,49 €	103%	103%	103%
	15 ans + différé total 2 ans			35,86 €	107%	107%	107%
	12 ans sans différé total		. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicredit) ou l'Euribor 12 mois (Kpito).	33,17 €	100%	100%	—
	12 ans + différé total 1 an			34,49 €	103%	103%	—
	12 ans + différé total 2 ans			35,86 €	107%	107%	—
	10 ans sans différé total		. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé" (2) . La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	—	—
	10 ans + différé total 1 an			34,49 €	103%	—	—
	10 ans + différé total 2 ans			35,86 €	107%	—	—

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin.

- (2) La mensualité est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.
- Pour **Facileo In Fine** : La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité.
- (3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans de différé d'amortissement sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).
- (4) Pour un adossement sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur (cf Fiche Produit).
De plus, pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.
- (5) Les prêts In Fine de GE Money Bank impliquent un adossement minimum de 20% et peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans (cf Fiche

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	par an sur le Capital emprunté	0,00%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	#####
			0,00%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	#####
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	par an sur le Capital emprunté	0,00%		#####
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	2,82%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
			1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
			1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,65%		3,76%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%			3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K € EMPRUNTES	COUVERTURE
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,57%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,59%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
FLEXICREDIT & KPITO	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)		Décès / Invalidité
	De 55 à 65 ans	1,27%			Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			