### Barème bancaire en vigueur dans le cadre du dispositif Robien depuis le 01 octobre 2005

Old Package Rés. lancées avant février 2005	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de rem	boursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
Res. lancees avant fevrier 2005		(1)			(-/			
	25 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	4,20%			57,69 € 38.20 €	78%	67%	54%
OMNIUM FONCIER	20 ans + différé d'amortissement	4.150/	micci ( II		65,26 €	67%	52%	34%
Prêt Amortissable	Période de diff.d'amortissement	4,15%	Différé d'amortissement av maximi		37,78 €			
Taux fixe	18 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	4,10%	dont 3 mois de		69,44 € 37,37 €	61%	43%	23%
Taux Tixe	15 ans + différé d'amortissement	4,00%			77,94 €	49%	26%	0%
	Période de diff.d'amortissement	4,00%			36,53 €			
	25 ans (15 + 10) + diff. d'amort.	4,10%			57,12 €	77%	66%	52%
	Période de diff.d'amortissement 25 ans (12 + 13) + diff. d'amort.	· ·			37,37 € 56,54 €	77%	64%	54%
	Période de diff.d'amortissement	4,00%			36,53 €	1 1 70	04%	34%
OMNIUM VARIANCE Prêt Amortissable	25 ans (9 + 16) + diff. d'amort.	3,95%	Différé d'amortissement av	ant livraison : 24 mois	56,26 €	75%	66%	54%
	Période de diff.d'amortissement  20 ans (15 + 5) + diff. d'amort	5,55,5	maximı	um	36,12 € 64,99 €	67%	51%	33%
Taux fixe sur deux périodes	Période de diff.d'amortissement	4,10%	dont 3 mois de	différé total	37,37 €	07/0	0/ ۱ ر	33/0
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	20 ans (12 + 8) + diff. d'amort.	4,00%			64,44 €	67%	50%	34%
	Période de diff.d'amortissement 20 ans (9 + 11) + diff. d'amort.	· ·	-		36,53 € 64,16 €	65%	51%	34%
	Période de diff.d'amortissement	3,95%			36,12 €	03/0	J 1 /0	J+/0
	25 ans + différé d'amortissement				57.09 €	78%	67%	54%
OMNIUM SEQUENCE	Période de diff.d'amortissement	4,20%			38,20 €			
Prêt Amortissable	21 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	3,80%	Diffé et allementies en entre	Iti 3Ci-	60,86 €	69%	54%	38%
<b></b>	18 ans + différé d'amortissement	2.500/	Différé d'amortissement av maximi		34,87 € 66,17 €	60%	42%	22%
Taux fixe par périodes de 3 ans	Période de diff.d'amortissement	3,60%			33,20 €			
	15 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	3,30%			73,71 € 30,70 €	47%	25%	0%
						720/	520/	500/
GENERATION I	25 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	3,25%	Différé d'amortissement avan		51,93 € 30,28 €	73%	62%	50%
Prêt Amortissable	20 ans + différé d'amortissement			ant livraison : 36 mois	59,41 €	63%	48%	31%
Taux fixe 3 ans	18 ans + différé d'amortissement	3,15%	maximi	um	63,91 €	57%	40%	21%
puis révisable	15 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	_			72,98 € 29,45 €	46%	24%	0%
	'					720/	C10/	400/
OMNIUM DELTA	25 ans + différé d'amortissement Période de diff.d'amortissement	3,05%			50,88 € 28,62 €	72%	61%	49%
Prêt Amortissable	20 ans + différé d'amortissement		Différé d'amortissement av	57,91 €	62%	47%	31%	
Taux révisable	18 ans + différé d'amortissement 15 ans + différé d'amortissement	2,85%	maximi	62,44 € 71,54 €	56% 45%	39% 24%	20%	
Taux Tevisable	Période de diff.d'amortissement				26,95 €	43/0	24/0	0/6
	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,35%			41.00 €	10	3%	100%
	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,25%	Si adossement sur  Cristalliance In Fine >20%		40,17 €	103%	100%	-
OMNIUM OPTION PLUS	10 ans + dif. amort. av. livralson	4,15%	OU adossement sur tout	. Différé	39,33 €	103%	-	-
Prêt In Fine	08 ans + dif. amort. av. livraison	4,05%	contrat > 50%	d'amortissement avant	38,50 €	-	-	-
Taux fixe	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,55%		livraison : 36 mois maximum.	42,67 €	10		100%
i aux Tixe	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,45%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine < 50%		41,83 €	103%	100%	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison  08 ans + dif. amort. av. livraison	4,35% 4,25%	Chistamanice III FIIIe < 30%		41,00 € 40,17 €	103%	-	-
		7,23/0	C: - d		70,17€	-		
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> < 20%		29,33 €			
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement sur  Cristalliance in Fine > 20% & > 50%	. Différé d'amortissement avant	27,67 €	100%		
Taux révisable	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,70%	Si adossement sur <u>Cristalliance in Fine</u> > 50%	livraison : 36 mois maximum.	27,25 €			
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine< 50%	. Taux garanti 1 an puis révisable.	29,33 €		100%	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%		27,67 €		100/6	

### DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables a	nce des taux révisables au 31 août 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		
OMNIUM VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,60%		4,42%	
OMNIUM SEQUENCE	BTAN 3 ANS	2,30%	1,40%		3,70%	
GENERATION I			1,40%		3,61%	
OLANII DELTA	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,40%	SI durée > ou = à 20 ans	3,61%	
OMNIUM DELTA			1,20%	SI durée >< à 20 ans	3,41%	
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,10%	Si adossement sur <b>Cristalliance in Fine</b> OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%	
OMNIUM OPTION PLUS		-	1,30%	Si adossement HORS Cristalliance in Fine < 50%	3,51%	
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,20%		4,02%	

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)			
OF-OV-OS-GI-OD	Avant 65 ans	0.38% par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité			
OMNIUM OPTION PLUS	Avant 60 ans	0,57% par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité			
OMNIUM OF HON FLUS	De 60 à 65 ans	1,75% par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité			
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt					

Tous les prêts Après 65 ans Le questionnaire de santé peut conditionner (I) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 5 0 % du capital emprunté ;

- un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus test de plus de 55 K €);

=> SI ess conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sars limitée à 20 ans ...

(2) La mensualité pour 10 K€ tient compte pour les prêts où il est prévu d'une provision pour différe total de 3 mois. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.
(3) Capital restant dú, indemnités de remboursement anticiple comprises (RA) de 1 semestre d'intréet dans limite de 3%
(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B.:

Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Génération i > 21 ans).

Pour un emprunt supérieur à 230 Ke, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplementaire de 0,10% (sauf Génération 1 > 21 ans).

Pour un emprunt in Fine supérieur à 230 Ke, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplementaire de 0,10% (sauf Génération 1 > 21 ans).

Pour un emprunt in Fine supérieur à 230 Ke, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplementaire de 0,10% (sauf Génération 1 > 21 ans).

## Barème bancaire en vigueur dans le cadre du dispositif Robien depuis le 01 octobre 2005

Old Package Résid. lancées avant le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
	25 ans sans diff. d'amort.			58,08 €	76%	66%	54%
	24 ans sans diff. d'amort.			59,34 €	74%	63%	50%
	24 ans + diff. d'amort. 1 an			59,34 €	74%	63%	50%
	23 ans sans diff. d'amort.			60,72 €	72%	61%	47%
	23 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			60,72 €	72%	61%	47%
	22 ans sans diff. d'amort.			62,24 €	70%	58%	43%
	22 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.	4,50%		62,24 €	70%	58%	43%
	21 ans sans diff. d'amort.			63,91 €	68%	54%	39%
	21 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			63,91 €	68%	54%	39%
	20 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			65,76 €	64%	49%	32%
	19 ans + 2 ans diff. amort.		Le taux de départ est garanti pendant 2	67,83 €	61%	45%	27%
EQUALIM	période de différé d'amortissement		ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.	40,00 €			
	20 ans sans diff. d'amort.		10.6	61,53 €	64%	49%	32%
	19 ans sans diff. d'amort.		La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	63,63 €	61%	45%	27%
Taux révisable	19 ans + 1 an diff. amort.	3,70%	· -	63,63 €	61%	45%	27%
	18 ans sans diff. d'amort.		La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	65,98 €	58%	41%	22%
	18 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			65,98 €	58%	41%	22%
	17 ans sans diff. d'amort.			68,61 €	55%	36%	15%
	17 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			68,61 €	55%	36%	15%
	16 ans sans diff. d'amort.			71,59 €	51%	31%	8%
	16 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			71,59 €	51%	31%	8%
	15 ans sans diff. d'amort.			74,97 €	47%	25%	0%
	15 ans + 1 ou 2 ans diff. amort.			74,97 €	47%	25%	0%
	14 ans + 1 an diff. amort.			78,86 €	42%	18%	0%
	13 ans + 2 ans diff. amort.			83,35 €	36%	10%	0%
	période de différé d'amortissement			33,33 €			
	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison	3,20%	Taux de départ garanti <b>2 ans</b> à compter de	31,59€	100%		
DVNAMIOUE	13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison	5,2070	l'acte.	5.,55 0		. 30/0	
Prêt In Fine	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison						
Taux révisable	14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison	3,00%	Taux de départ garanti <b>1 an</b> à compter de	29,92 €		100%	
I AUX I EVISADIE	13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison	3,00%	l'acte.	23,32 €	100%		
	13 ou 13 ans T un. 2 ans av. lividison						
	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison						
PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison	3,20%	Taux de départ garanti <b>2 ans</b> à compter de l'acte.	31,59€		100%	
rret in rine	De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison						
Taux révisable	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison						
-> Adaggamant avaluate	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison	3,00%	Taux de départ garanti <b>1 an</b> à compter de l'acte.	29,92 €		100%	
=> Adossement exclusif sur Cristalliance In Fine			i acte.				

## **DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 31 août 2005		auxque	Taux revus	
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,70%		3,91%
			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%
	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%
		2,2170	1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
TRANSFORMABLE			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,11%
INANSFORMABLE			1,30%	si adossement supérieur à 30%	3.51%
	OAT 10 ANS	3,16%	1,50% si adossement entre 20 % et 30 %		3,71%
	En cas de passage à taux fixe	3,10%	1,80%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,01%
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4.11%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES COUVERT	URE
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300% par an sur le Capital emprunté	2,50 € Décès / Inva	didité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590% par an sur le Capital emprunté	4,92 € Décès / Inva	didité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut co	nditionner l'obtension du prêt	

## (1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.

(2) Les mensualités sont calculées à partir du taux de départ, assurance comprise.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

(4) Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossement minimum est de 10% (cf Fiche Produit).



# OMNIUM FINANCEMENTS >> GAMME GE MONEY BANK (OP)



Barème bancaire en vigueur dans le cadre du dispositif Robien depuis le 11 mai 2005

Old Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capit après
Rés. lancées avant février 2005		(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (
A CCTCCIC	25 ans sans diff. d'amortissement			51,58 €	76%	65%	53%
ACCESSIS Prêt amortissable	25 ans + diff. d'amort. 1 an	3,20%		51,58 €	76%	65%	53%
Pret amortissable	Période de différé d'amortissement	·		31,50 €			
Taux révisable	25 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,50%		53,23 €	77%	66%	54%
Taux Tevisable	Période de différé d'amortissement	3,30%		34,00 €			
	20 ans sans différé d'amortissement			59,45 €	66%	51%	33%
	20 ans + diff. d'amort. 1 an	3,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de	59,45 €	66%	51%	33%
	Période de différé d'amortissement		cautionnement autre que SACCEF.	31,50 €	C 70/	F10/	2.40/
	20 ans + diff. d'amort. 2 ans Période de différé d'amortissement	3,50%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de	61,02 € 34,00 €	67%	51%	34%
	18 ans sans différé d'amortissement		différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis	63,89 €	60%	42%	22%
EVOLUTO	18 ans + diff. d'amort. 1 an	3,20%	révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.	63,89 €	60%	42%	22%
Prêt amortissable	Période de différé d'amortissement	3,20,0	. La période de différé d'amortissement est réductible sur demande de l'investisseur.	31,50 €	0070	<b>42</b> /0	22/0
	18 ans + diff. d'amort. 2 ans			65,43 €	61%	43%	23%
Taux révisable	Période de différé d'amortissement	3,50%		34,00 €	0.72	10,12	
	15 ans sans différé d'amortissement			72,87 €	48%	26%	0%
	15 ans + diff. d'amort. 1 an	3,20%		72,87 €	48%	26%	0%
	Période de différé d'amortissement			31,50 €			
	15 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,50%		74,37 €	49%	26%	0%
	Période de différé d'amortissement	3,50,0		34,00 €			
	15 ans sans diff. amort. av. livraison						
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an		. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement autre que SACCEF.	34,00 €	100%	100%	100%
FLEXICREDIT / KPITO (4)	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans		Cautionnement autre que SACCEF.				
Prêts In Fine	12 ans sans diff. amort. av. livraison		. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte				
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an	3,50%	notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois (Flexicrédit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito).	34,00 €	100%	100%	-
Taux révisable	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans		(Hexicredit) ou Feuribol 12 mois (Kapito).				
	10 ans sans diff. amort. av. livraison 10 ans + diff. am. av. livraison 1 an		. La période de différé d'amortissement avant livraison prend	34,00 €	100%		
	10 ans + diff. am. av. livraison 1 an	-	automatiquement fin à la livraison.	34,00 €	100%	_	
	-						
ACCESSIS	25 ans sans diff. d'amortissement			51,03 €	76%	65%	53%
Prêt amortissable	25 ans + diff. d'amort. 1 an	3,10%		51,03 €	76%	65%	53%
	Période de différé d'amortissement			30,67 €			= 40/
Taux révisable	25 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,40%		52,67 €	77%	66%	54%
	Période de différé d'amortissement 20 ans sans différé d'amortissement			33,17 €	669/	50%	220/
	20 ans + diff. d'amort. 1 an	3,10%		58,93 € 58,93 €	66% 66%	50%	33% 33%
	Période de différé d'amortissement	3,10%	. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de cautionnement SACCEF.	30,67 €	00%	30/0	33/0
	20 ans + diff. d'amort. 2 ans		cautionnement SACCEF.	60,49 €	67%	51%	34%
	Période de différé d'amortissement	3,40%	. Le taux de départ est garanti durant toute la période de	33,17 €	0770	31/0	3470
	18 ans sans différé d'amortissement		<ul> <li>différé d'amortissement à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois.</li> </ul>	63,38 €	60%	42%	22%
EVOLUTO	18 ans + diff. d'amort. 1 an	3,10%	Tevise tous les 12 mois selon l'euribor 1 mois.	63,38 €	60%	42%	22%
Prêt amortissable	Période de différé d'amortissement		. La période de différé d'amortissement est réductible sur	30,67 €			
Taux révisable	18 ans + diff. d'amort. 2 ans	3,40%	demande de l'investisseur.	64,92 €	61%	43%	23%
Taux TEVISADIE	Période de différé d'amortissement	3,40/0		33,17 €			
	15 ans sans différé d'amortissement			72,38 €	48%	25%	0%
	15 ans + diff. d'amort. 1 an	3,10%		72,38 €	48%	25%	0%
	Période de différé d'amortissement			30,67 €	4007	2.50/	001
	15 ans + diff. d'amort. 2 ans Période de différé d'amortissement	3,40%		73,87 € 33,17 €	49%	26%	0%
				33,17 E			
	15 ans sans diff. amort. av. livraison		. Le taux de départ est un taux préférentiel appliqué en cas de	22.17.0	1.000/	1.000/	1.000
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an		cautionnement SACCEF.	33,17 €	100%	100%	100%
FLEXICREDIT / KPITO (4)	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans						
	12 ans sans diff. amort. av. livraison 12 ans + diff. am. av. livraison 1 an	3,40%	. Le taux de départ est garanti 12 mois à compter de l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Euribor 1 mois	33,17 €	100%	100%	
Prêts In Fine		J, TU/0		33,17 E	100%	100%	
		Ī	(Flexicrédit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito).				
Prêts In Fine  Taux révisable	12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans						
			. La période de différé d'amortissement avant livraison prend automatiquement fin à la livraison.	33,17 €	100%	-	_

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables a	u 31 août 2005	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1,55%	3,66%
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans différé	EURIBOR 1 MOIS	2,11%	1 650	3,76%
d'amortissement avant livraison de 12 ou 24 mois	EURIBOR 12 MOIS	2,21%	1,65%	3,86%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION		Couverture	
	Avant 55 ans	0,58%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Décès/invalidité
Tous les prêts	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)	Deces/invalidite
	Après 65 ans		Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt	

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.

Dans le cadre d'un cautionnement SACCEF le taux de la partie fixe lors de la révision est diminuée de 0,05%.

Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) Inférieur à 40% calculé selon la formule :

TE = Charges crédits hors locatif + (Ararges crédits locatifs + (70% des loyers escomptés ou 80% si garantie locative))

revenus professionels + 70% des autres revenus non locatifs

 $TAB\text{-}BarRobien\_Test.xls - GEMB\text{-}OP$ 

<sup>(2)</sup> Les mensualités sont calculées à partir du taux préférentiel, assurance comprise, pour 10 K€ empruntés.

<sup>(2)</sup> Les mensualités sont calculees à partir du taux préterentiel, assurance comprise, pour 10 Ké empruntes.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine), indemnité de remboursement anticipé incluse. Dans l'hypothèse de la revente du bien financé : pas d'IRA.

Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans.

Service Marketing Développement Bincaissurance

Service Marketing Développement Bincaissurance



Barème bancaire en vigueur dans le cadre du dispositif Robien depuis le 01 octobre 2005

Old Package  Rés. lancées avant février 2005	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de rem	boursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)	
Res. laffcees availt fevrier 2003	•	(1)	<u> </u>		(2)	09 ans (5)	12 diis (3)	15 4115 (5)	
	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,35%	Si adossement sur		41,00 €	10	3%	100%	
	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,25%	Cristalliance In Fine >20%	. Différé	40,17 €	103%	100%	-	
OMNIUM OPTION PLUS	10 ans + dif. amort. av. livraison	4,15%	OU adossement sur tout		39,33 €	103%	-	-	
Prêt In Fine	08 ans + dif. amort. av. livraison	4,05%	contrat > 50%	d'amortissement avant	38,50 €	-	-		
	15 ans + dif. amort. av. livraison	4,55%		livraison : 36 mois	42,67 €	10	3%	100%	
Taux fixe	12 ans + dif. amort. av. livraison	4,45%	Si adossement <u>HORS</u>	maximum.	41,83 €	103%	100%	-	
	10 ans + dif. amort. av. livraison	4,35%	Cristalliance In Fine < 50%		41,00 €	103%	-	-	
	08 ans + dif. amort. av. livraison	4,25%			40,17 €	-	-	-	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> < 20%		29,33 €				
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine Taux révisable	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement sur  Cristalliance In Fine > 20%  & >50%	. Différé d'amortissement avant	27,67 €	100%			
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,70%	Si adossement sur <u>Cristalliance In Fine</u> > 50%	livraison : 36 mois maximum.	27,25 €				
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,95%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine < 50%	. Taux garanti 1 an puis révisable.	29,33 €				
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison	2,75%	Si adossement <u>HORS</u> Cristalliance In Fine > 50%		27,67 €		100%		
Old Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de rem	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après		
Résid. lancées avant le 01/02/05		(1)			(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
	15 au 20 aug anns dif au liomainean								
TRANSFORMARIE	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison	3,20%							
TRANSFORMABLE	14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison		Taux de départ garanti <b>2 ar</b>	<b>is</b> à compter de l'acte.	31,59 €		100%		
DYNAMIQUE Prêt In Fine	13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
riet ili rille	15 ou 20 ans sans dif. av. livraison								
Taux révisable	14 ou 19 ans + dif. 1 an av. livraison	3,00%	Taux de départ garanti <b>1 a</b>	<b>n</b> à compter de l'acte.	29,92 €	2 € 100%			
7445, 767, 744	13 ou 18 ans + dif. 2 ans av. livraison	-,			,	100/0			
	15 od 10 dils 1 dil. 2 dils dv. lividisoli								
TRANSFORMARIE	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison								
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison	2 200/	Taux de départ garanti <b>2 ans</b> à compter de l'acte.		31,59 €		1.000/		
Prêt In Fine		3,20%	raux de depart garanti <b>2 ar</b>	31,39 €	100%				
Tree in Time	De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
Taux révisable	De 15 à 20 ans sans dif. av. livraison								
	De 14 à 19 ans + dif. 1 an av. livraison	2 000/	Tours do décomb consult 1 a	- 3t d- IIt-	20.02.6		100%		
=> Adossement exclusif		3,00%	Taux de départ garanti <b>1 a</b>	n a compter de racte.	29,92 €		100%		
sur Cristalliance In Fine	De 13 à 18 ans + dif. 2 ans av. livraison								
GE Old Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de rem	boursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
Rés. lancées avant février 2005		(1)			(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
	15 ans sans diff. amort. av. livraison 15 ans + diff. am. av. livraison 1 an		. Le taux de départ est un taux cas de cautionnement a		34,00 €	100%	100%	100%	
FLEXICREDIT / KPITO (4)	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans			•					
Prêts In Fine	12 ans sans diff. amort. av. livraison	3 500/	. Le taux de départ est garan		34.00.6	100%	100%		
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an 12 ans + diff. am. av. livraison 2 ans	3,50%	l'acte notarié puis révisé tous le 1 mois (Flexicrédit) ou l'Eur		34,00 €	100%	100%	-	
Taux révisable	10 ans sans diff. amort. av. livraison	1							
1	10 ans + diff. am. av. livraison 1 an	1	. La période de différé d'amor prend automatiquemen		34,00 €	100%	_	-	
	10 ans + diff. am. av. livraison 2 ans	<u>L</u> _	prena automatiquemen						
	15 ans sans diff. amort. av. livraison			/f/ l					
	15 ans + diff. am. av. livraison 1 an		. Le taux de départ est un taux cas de cautionnen		33,17 €	100%	100%	100%	
FLEXICREDIT / KPITO (4)	15 ans + diff. am. av. livraison 2 ans								
Prêts In Fine	12 ans sans diff. amort. av. livraison 12 ans + diff. am. av. livraison 1 an	3,40%	. Le taux de départ est garan		22 17 E	100%	100%		
	12 ans + diff. am. av. livraison 1 an	J,74U70	l'acte notarié puis révisé tous les 12 mois selon l'Eur 1 mois (Flexicrédit) ou l'Euribor 12 mois (Kapito).		33,17 €	100%	100%	-	
Taux révisable	10 ans sans diff. amort. av. livraison		La reference de 1955 ( 19						
	10 ans + diff. am. av. livraison 1 an	i	. La période de différé d'amor prend automatiquemen		33,17€	100%	-	-	
	10 ans + diff. am. av. livraison 2 ans		F. 2110 Gatomatiquemen						

<sup>(1)</sup> Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;

- un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

=>> SI ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans \_\_\_\_\_.

<sup>(2)</sup> La mensualité pour 10 K€ est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

<sup>(3)</sup> Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans de différé d'amortissement à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Produit).

<sup>(4)</sup> Pour un adossement sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur (cf Fiche Produit). De plus, pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

<sup>(5)</sup> Les prêts In Fine de GE Money Bank peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au delà de 25 ans (cf Fiche Produit).

# DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au	31 mai 2005	auxquels	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		
	EURIBOR 12 MOIS	2.210/	1,10%	Si adossement sur <b>Cristalliance in Fine</b> OU adossement sur tout contrat > 50%	3,31%	
FACILEO IN FINE	EURIBUR 12 MUIS	2,21%	1,30%	Si adossement HORS Cristalliance in Fine < 50%	3,51%	
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	2,82%	1,20%		4,02%	
		2,21%	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%	
	EURIBOR 12 MOIS		1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%	
			1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%	
TRANSFORMABLE			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (6)	4,11%	
IKANSFORMABLE		2.160/	1,30%	si adossement supérieur à 30%	3,51%	
	OAT 10 ANS		1,50%	si adossement entre 20 % et 30 %	3,71%	
	En cas de passage à taux fixe	3,16%	1,80%	si adossement entre 10 % et 20 %	4,01%	
			1,90%	si adossement inférieur à 10 % (6)	4,11%	
FLEXICREDIT / KPITO Avec ou sans différé	EURIBOR 1 MOIS	2,11%		1.650	3,76%	
d'amortissement avant livraison de 12 ou 24 mois	EURIBOR 12 MOIS	2,21%		1,65%	3,86%	

ASSURANCES	SOUSCRIPTION		COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
OMNIUM OPTION PLUS	Avant 60 ans	0,57%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
OMNIUM OPTION PLUS	De 60 à 65 ans	1,75%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,59%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
	Avant 55 ans	0,58%			Décès / Invalidité
FLEXICREDIT & KPITO	De 55 à 65 ans	1,27%	par an sur le Capital restant dû (CRD)		Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans		Le questionnaire de santé peut conditior	nner l'obtension du prêt	

<sup>(6)</sup> Pour un prêt In Fine avec le Transformable Dynamique l'adossement minimum est de 10% (cf Fiche Produit).