

Old Package		Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après	
Rés. lancées avant février 2005			(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)	
OMNIUM FONCIER Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		4,30%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum dont 3 mois de différé total	58,27 €	78%	67%	55%	
	Période de diff.d'amortissement				39,03 €				
	20 ans + différé d'amortissement		4,25%		65,82 €	67%	52%	34%	
	Période de diff.d'amortissement				38,62 €				
	18 ans + différé d'amortissement		4,20%		69,99 €	61%	43%	23%	
	Période de diff.d'amortissement				38,20 €				
Taux fixe			4,05%		78,20 €	49%	26%	0%	
	Période de diff.d'amortissement				36,95 €				
OMNIUM VARIANCE Prêt Amortissable	25 ans (15 + 10) + diff. d'amort.		4,20%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum dont 3 mois de différé total	57,69 €	78%	67%	53%	
	Période de diff.d'amortissement				38,20 €				
	25 ans (12 + 13) + diff. d'amort.		4,10%		57,12 €	77%	64%	54%	
	Période de diff.d'amortissement				37,37 €				
	25 ans (9 + 16) + diff. d'amort.		4,05%		56,83 €	75%	66%	54%	
	Période de diff.d'amortissement				36,95 €				
	20 ans (15 + 5) + diff. d'amort		4,20%		65,54 €	67%	52%	33%	
	Période de diff.d'amortissement				38,20 €				
	20 ans (12 + 8) + diff. d'amort.		4,10%		64,99 €	67%	50%	34%	
	Période de diff.d'amortissement				37,37 €				
Taux fixe sur deux périodes			4,05%		64,71 €	65%	51%	34%	
	Période de diff.d'amortissement				36,95 €				
OMNIUM SEQUENCE Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		4,20%	Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum	57,09 €	78%	67%	54%	
	Période de diff.d'amortissement				38,20 €				
	21 ans + différé d'amortissement		3,80%		60,86 €	69%	54%	38%	
	Période de diff.d'amortissement				34,87 €				
	18 ans + différé d'amortissement		3,60%		66,17 €	60%	42%	22%	
	Période de diff.d'amortissement				33,20 €				
Taux fixe par périodes de 3 ans			3,40%		74,20 €	48%	25%	0%	
	Période de diff.d'amortissement				31,53 €				
GENERATION I Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		3,35%	Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum	52,46 €	73%	62%	50%	
	Période de diff.d'amortissement				31,12 €				
	20 ans + différé d'amortissement		3,30%		60,17 €	63%	48%	31%	
	18 ans + différé d'amortissement		3,30%		64,66 €	57%	40%	21%	
	15 ans + différé d'amortissement		3,30%		73,71 €	46%	24%	0%	
Taux fixe 3 ans puis révisable					30,70 €				
OMNIUM DELTA Prêt Amortissable	25 ans + différé d'amortissement		3,25%	Différé d'amortissement avant livraison : 24 mois maximum	51,93 €	73%	62%	50%	
	Période de diff.d'amortissement				30,28 €				
	20 ans + différé d'amortissement		3,05%		58,91 €	62%	47%	31%	
	18 ans + différé d'amortissement		3,05%		63,42 €	57%	40%	21%	
	15 ans + différé d'amortissement		3,05%		72,50 €	46%	24%	0%	
Taux révisable					28,62 €				
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine	15 ans + dif. amort. av. livraison		4,35%	Si adossement sur Cristalliance In Fine >20% OU adossement sur tout contrat > 50%	. Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum.	41,00 €	103%	100%	
	12 ans + dif. amort. av. livraison		4,30%			40,58 €	103%	100%	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison		4,25%			40,17 €	103%	-	-
	08 ans + dif. amort. av. livraison		4,15%			39,33 €	-	-	-
	15 ans + dif. amort. av. livraison		4,55%		Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	42,67 €	103%	100%	100%
	12 ans + dif. amort. av. livraison		4,50%			42,25 €	103%	100%	-
	10 ans + dif. amort. av. livraison		4,45%			41,83 €	103%	-	-
	08 ans + dif. amort. av. livraison		4,35%			41,00 €	-	-	-
OMNIUM OPTION PLUS Prêt In Fine	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		3,05%	Si adossement sur Cristalliance In Fine < 20%	. Différé d'amortissement avant livraison : 36 mois maximum.	. Taux garanti 1 an puis révisable.	30,17 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,85%				28,50 €	100%	
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,80%				28,08 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		3,05%				30,17 €		
	De 6 à 15 ans + dif. amort. av. livraison		2,85%				28,50 €	100%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005	Taux de départ	Taux de départ	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
OMNIUM VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	3,16%	1,40%		4,56%
OMNIUM SEQUENCE	BTAN 3 ANS	2,75%	1,40%		4,15%
GENERATION I			1,40%		3,91%
OMNIUM DELTA	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,40%	Si durée > ou = à 20 ans	3,91%
			1,20%	Si durée >> à 20 ans	3,71%
OMNIUM OPTION PLUS	EURIBOR 12 MOIS	2,51%	1,15%	Si adossement sur Cristalliance In Fine OU adossement sur tout contrat > 50%	3,66%
			1,35%	Si adossement HORS Cristalliance In Fine < 50%	3,86%
			1,20%	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	4,36%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COÛT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
OF-OV-OS-GI-OD	Avant 65 ans	0,38% par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité
OMNIUM OPTION PLUS	Avant 60 ans	0,57% par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,75% par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU supérieure à 5 % avec un patrimoine net supérieur à 50 % du capital emprunté ;
- un niveau d'endettement inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K €) ;

==> Si ces conditions ne sont pas respectées, une majoration de 0,50 à 0,90 % est à prévoir ; la durée maximale d'amortissement sera limitée à 20 ans.

(2) La mensualité pour 10 K€ tient compte pour les prêts où il est prévu d'une provision pour différé total de 3 mois. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Capital restant dû, indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B. :

. Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans).

. Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Génération I > 21 ans et Omnium Séquence).

. Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur dans la limite d'un taux plancher de 2,80%.

Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt