

<i>New Package</i>	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés" (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
Résid. lancées après le 01/02/05		(1)					
Préférence 12 Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total 2 ans	3,85%	Le taux de départ est fixe pendant 1 an à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.	58,99 €	81%	69%	56%
	25 ans + différé total 1 an			56,84 €	78%	67%	54%
	25 ans sans différé total			53,96 €	74%	64%	52%
	24 ans sans différé total			55,25 €	73%	61%	49%
	24 ans + différé total 1 an			58,23 €	76%	64%	51%
	23 ans sans différé total			56,67 €	71%	59%	45%
	23 ans + différé total 1 an			59,75 €	74%	62%	47%
	23 ans + différé total 2 ans			62,01 €	77%	64%	49%
	22 ans sans différé total			58,22 €	69%	56%	41%
	22 ans + différé total 1 an			61,41 €	72%	59%	43%
	22 ans + différé total 2 ans			63,74 €	75%	61%	45%
	21 ans sans différé total			59,92 €	67%	53%	37%
	21 ans + différé total 1 an			63,25 €	70%	55%	39%
	21 ans + différé total 2 ans			65,65 €	73%	58%	41%
	20 ans + différé total 1 an			65,28 €	66%	51%	33%
	20 ans + différé total 2 ans			67,76 €	70%	54%	36%
	19 ans + différé total 2 ans	3,65%	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	70,11 €	67%	50%	30%
	20 ans sans différé total			60,77 €	64%	49%	32%
	19 ans sans différé total			62,88 €	61%	45%	27%
	19 ans + différé total 1 an			66,30 €	64%	47%	28%
	18 ans sans différé total			65,23 €	58%	41%	22%
	18 ans + différé total 1 an			68,83 €	61%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 ans			71,31 €	63%	44%	23%
	17 ans sans différé total			67,86 €	55%	36%	15%
	17 ans + différé total 1 an			71,67 €	57%	38%	16%
	17 ans + différé total 2 ans			74,26 €	59%	39%	17%
	16 ans sans différé total			70,84 €	51%	31%	8%
	16 ans + différé total 1 an			74,89 €	53%	32%	8%
	16 ans + différé total 2 ans			77,60 €	55%	33%	9%
	15 ans sans différé total			74,23 €	47%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an			78,55 €	49%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 ans			81,40 €	51%	27%	0%
	14 ans + différé total 1 an			82,77 €	44%	18%	0%
	13 ans + différé total 2 ans			90,83 €	39%	10%	0%
Préférence 3 Amortissable Taux révisable	25 ans + différé total 2 ans	3,20%	Le taux de départ est fixe pendant 1 an à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 3 mois. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	54,42 €	78%	66%	53%
	25 ans + différé total 1 an			52,78 €	78%	66%	53%
	25 ans sans différé total			50,47 €	73%	62%	50%
	24 ans sans différé total			51,79 €	71%	59%	47%
	24 ans + différé total 1 an			54,18 €	74%	62%	49%
	23 ans sans différé total			53,23 €	69%	57%	43%
	23 ans + différé total 1 an			55,72 €	72%	59%	45%
	23 ans + différé total 2 ans			57,46 €	74%	61%	47%
	18 ans sans différé total			62,96 €	57%	40%	21%
	18 ans + différé total 1 an			66,11 €	59%	42%	22%
	18 ans + différé total 2 ans			68,19 €	61%	43%	22%
	15 ans sans différé total			72,02 €	46%	24%	0%
	15 ans + différé total 1 an			75,84 €	48%	25%	
	15 ans + différé total 2 ans			78,24 €	49%	26%	
	10 ans sans différé total			99,49 €	11%		
	10 ans + différé total 1 an			105,67 €	12%		0%
	10 ans + différé total 2 ans			109,03 €	12%		
In Fine Cadence 12 Prêt In Fine Taux révisable	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,10%	Taux de départ avec adossement > 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	28,50 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			29,52 €		103,14%	
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans			30,36 €		106,39%	
	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,20%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	29,33 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			30,42 €		103,25%	
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans			31,32 €		106,60%	
	De 8 à 20 ans sans diff. total	3,40%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	31,00 €		100,00%	
	De 7 à 19 ans + diff. total 1 an			32,23 €		103,45%	
	De 6 à 18 ans + diff. total 2 ans			33,25 €		107,03%	
In Fine Capé Prêt In Fine Taux révisable <i>(capé à +2 durant les 9 premières années)</i>	De 8 à 15ans sans diff. total	3,80%	Taux de départ avec adossement > 30 % . La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	34,33 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			35,87 €		103,87%	
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans			37,15 €		107,88%	
	De 8 à 15ans sans diff. total	4,00%	Taux de départ avec adossement entre 15 et 30 % . La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	36,00 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			37,70 €		104,07%	
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans			39,13 €		108,31%	
	De 8 à 15ans sans diff. total	4,10%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 15 % . La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "package" (2).	36,83 €		100,00%	
	De 7 à 14 ans + diff. total 1 an			38,63 €		104,18%	
	De 6 à 13 ans + diff. total 2 ans			40,13 €		108,53%	

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables		Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread) <i>Avec Garantie Hypothécaire (4)</i>		Taux revus		
Préférence 12	Euribor 12 mois	2,51%			1,60%	4,11%		
Préférence 3	Euribor 3 mois	2,24%			1,60%	3,84%		
In Fine Cadence	Euribor 12 mois	2,51%		Adossement de 10 % à 15 %	1,70%	4,21%		
				Adossement de 15 % à 30 %	1,60%	4,11%		
				Adossement > à 30 %	1,40%	3,91%		
In Fine Capé	Euribor 12 mois	2,51%		Adossement de 10 % à 15 %	1,90%	4,41%		
				Adossement de 15 % à 30 %	1,80%	4,31%		
				Adossement > à 30 %	1,60%	4,11%		
ASSURANCES		SOUSCRIPTION		COÛT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE	
Amortissable		Avant 65 ans		0,240% par an sur le capital emprunté		2,00 €		Décès / Invalidité
In Fine		Avant 65 ans		0,320% par an sur le capital emprunté		2,67 €		Décès / Invalidité
Tous les prêts Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt								

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP.

En cas de caution Crédit Logement, les taux de départ des prêts amortissables sont minorés de 0,10% (sauf Préférence 12 > 20 ans) et ceux des prêts In Fine de 0,20%

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie avant la livraison auquel s'ajoute un différé total de 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).

En cas de caution Crédit Logement, les parties fixes (Spread) des prêts amortissables sont minorées de 0,10% et celles des prêts In Fine de 0,20%