

 <b>New Package</b> <b>Dispositif LMNP</b>	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)	
 <b>Prêt Amortissable</b> <b>Taux fixe</b>	20 ans + différé total	4,55%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	70,57 €	72%	56%	37%	
	18 ans + différé total	4,50%		74,85 €	65%	46%	25%	
	15 ans + différé total	4,35%		83,26 €	52%	28%	0%	
 <b>Prêt Amortissable</b> <b>Taux fixe sur deux périodes</b>	20 ans (15 + 5) + différé total	4,50%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	70,24 €	72%	55%	36%	
	20 ans (12 + 8) + différé total	4,40%		69,58 €	71%	53%	37%	
	20 ans (9 + 11) + différé total	4,35%		69,26 €	69%	53%	37%	
 <b>Prêt Amortissable</b> <b>Taux révisable</b>	20 ans + différé total	3,60%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 2 ans après la fin du différé total, puis révisable.	64,51 €	67%	51%	34%	
	18 ans + différé total			69,17 €	61%	43%	22%	
	15 ans + différé total			78,59 €	49%	26%	0%	
 <b>Prêt Amortissable</b> <b>Taux révisable</b>	20 ans + différé total	3,30%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	62,67 €	66%	50%	33%	
	18 ans + différé total			67,35 €	60%	42%	22%	
	15 ans + différé total			76,77 €	48%	25%	0%	
 <b>Prêt In Fine</b> (Adossement mini : 20%) <b>Taux fixe</b>	15 ans + différé total	4,65%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> OU adossement sur tout contrat > 50%	45,52 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,60%		45,07 €	108%	105%	-	
	10 ans + différé total	4,55%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine < 50%	Différé total av. livraison : 36 mois max.	44,61 €	108%	-	-
	08 ans + différé total	4,45%			43,69 €	-	-	-
	15 ans + différé total	4,85%		La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	47,36 €	108%	108%	105%
	12 ans + différé total	4,80%			46,90 €	108%	105%	-
	10 ans + différé total	4,75%			46,44 €	108%	-	-
08 ans + différé total	4,65%	45,52 €	-	-	-	-		
 <b>Prêt In Fine</b> (Adossement mini : 20%) <b>Taux révisable</b>	De 6 à 15 ans + différé total	3,35%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> < 20%	Différé total av. livraison : 36 mois max. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,15%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> > 20% & < 50%		31,09 €	103,05%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,10%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b> > 50%		29,31 €	102,85%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,35%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine < 50%		32,87 €	103,25%		
	De 6 à 15 ans + différé total	3,15%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 50%		31,09 €	103,05%		

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	1,70%	4,86%
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	1,70%	4,21%
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	1,45%	3,96%
		1,65%	4,16%
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	1,50%	4,66%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
FF - FV - FE	Avant 65 ans	0,384%	3,20 €	Décès / Invalidité
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,570%	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,750%	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 30 K€ si l'investisseur est propriétaire de sa résidence principale et/ou si son patrimoine net est égal à un an de revenus; 40 K€ dans les autres cas.
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être **complètement** propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :
  - . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
  - . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

- N.B. :
- . Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).
  - . Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Facileo Evolution > 21 ans).
  - . Pour un emprunt In Fine supérieur à 230 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise supplémentaire de 0,20%.

. Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur.