

 New Package Dispositif LMNP Résid. lancées après le 01/02/05	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés"	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
		(1)		(2)			
EQUALIM Prêt amortissable Taux révisable	25 ans sans différé total	4,60%	Le taux de départ est garanti pendant 2 ans à compter de l'acte, puis révisé tous les ans selon l'Euribor 12 mois.	58,65 €	76%	66%	54%
	24 ans sans différé total			59,91 €	78%	66%	53%
	24 ans + différé total 1 an			62,72 €	82%	70%	56%
	23 ans sans différé total			61,28 €	73%	61%	47%
	23 ans + différé total 1 an			64,16 €	76%	64%	49%
	23 ans + différé total 2 ans			67,17 €	80%	67%	52%
	22 ans sans différé total			62,79 €	71%	58%	43%
	22 ans + différé total 1 an			65,74 €	74%	61%	45%
	22 ans + différé total 2 ans			68,83 €	77%	63%	47%
	21 ans sans différé total			64,46 €	68%	55%	39%
	21 ans + différé total 1 an			67,49 €	72%	57%	41%
	21 ans + différé total 2 ans			70,66 €	75%	60%	43%
	20 ans + différé total 1 an			69,42 €	67%	51%	34%
	20 ans + différé total 2 ans			72,68 €	69%	53%	35%
	19 ans + différé total 2 ans			74,94 €	66%	49%	30%
	20 ans sans différé total	3,80%	La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	62,05 €	64%	49%	32%
	19 ans sans différé total			64,15 €	61%	45%	27%
	19 ans + différé total 1 an			66,63 €	64%	47%	28%
	18 ans sans différé total			66,49 €	58%	41%	22%
	18 ans + différé total 1 an			69,06 €	61%	43%	23%
	18 ans + différé total 2 ans			71,73 €	63%	44%	23%
	17 ans sans différé total			69,12 €	55%	36%	15%
	17 ans + différé total 1 an			71,79 €	57%	38%	16%
	17 ans + différé total 2 ans			74,57 €	59%	39%	17%
	16 ans sans différé total			72,09 €	51%	31%	8%
	16 ans + différé total 1 an			74,88 €	53%	32%	8%
	16 ans + différé total 2 ans			77,77 €	55%	33%	9%
	15 ans sans différé total			75,47 €	47%	25%	0%
	15 ans + différé total 1 an			78,39 €	49%	26%	0%
	15 ans + différé total 2 ans			81,42 €	51%	27%	0%
	14 ans + différé total 1 an			82,41 €	44%	18%	0%
	13 ans + différé total 2 ans			90,44 €	39%	10%	0%
TRANSFORMABLE DYNAMIQUE Prêt In Fine (Adossement mini 20%) Taux révisable	15 ou 20 ans sans diff. total	3,35%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	32,84 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			33,95 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			35,11 €	107%	107%	107%
	15 ou 20 ans sans diff. total	3,05%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	30,34 €	100%	100%	100%
	14 ou 19 ans + diff. total 1 an			31,27 €	103%	103%	103%
	13 ou 18 ans + diff. total 2 ans			32,24 €	106%	106%	106%
TRANSFORMABLE PATRIMONIAL OMNIUM Prêt In Fine (Adossement mini 20% sur Cristalliance In Fine) Taux révisable	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,35%	Taux de départ garanti 2 ans à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	32,84 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			33,95 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			35,11 €	107%	107%	107%
	De 15 à 20 ans sans diff. total	3,05%	Taux de départ garanti 1 an à compter de l'acte. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	30,34 €	100%	100%	100%
	De 14 à 19 ans + diff. total 1 an			31,27 €	103%	103%	103%
	De 13 à 18 ans + diff. total 2 ans			32,24 €	106%	106%	106%

DONNEES COMPLEMENTAIRES

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
EQUALIM	EURIBOR 12 MOIS	2,20%	1,70%		3,90%
TRANSFORMABLE	EURIBOR 12 MOIS	2,20%	1,35%	si adossement supérieur à 30%	3,86%
			1,55%	si adossement entre 20 % et 30 %	4,06%
			1,85%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,36%
			1,95%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,46%
	OAT 10 ANS En cas de passage à taux fixe	3,29%	1,35%	si adossement supérieur à 30%	3,86%
			1,55%	si adossement entre 20 % et 30 %	4,06%
			1,85%	si adossement entre 10% 20 % (4)	4,36%
			1,95%	si adossement inférieur à 10 % (4)	4,46%
ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE	
EQUALIM	Avant 70 ans	0,300%	par an sur le capital emprunté	2,50 €	Décès / Invalidité
TRANSFORMABLE	Avant 70 ans	0,590%	par an sur le capital emprunté	4,92 €	Décès / Invalidité
TOUS LES PRETS	Après 70 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif LMNP. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 30 K€ si l'investisseur est propriétaire de sa résidence principale et/ou si son patrimoine net est égal à un an de revenus; 40 K€ dans les autres cas.
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être **complètement** propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :

- . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
- . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n' aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).