

 Résid. lancées ap. le 01/02/05		Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
<b>HABITAT 3 AXES</b> <b>Prêt amortissable</b>  <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé total	3,45%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	59,41 €	63%	48%	32%	
	20 ans + différé total 2 ans			62,28 €	68%	52%	34%	
	18 ans sans différé total			63,88 €	58%	40%	21%	
	18 ans + différé total 2 ans			67,08 €	62%	43%	23%	
	15 ans sans différé total	3,25%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	71,94 €	46%	24%	0%	
	15 ans + différé total 2 ans			75,55 €	49%	26%		
	12 ans sans différé total			85,63 €	29%	0%	0%	
	12 ans + différé total 2 ans			90,14 €	31%	0%	0%	
	10 ans sans différé total	3,15%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	98,92 €	11%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 ans			104,17 €	12%	0%	0%	
07 ans sans différé total	134,48 €				0%	0%		
07 ans + différé total 2 ans	141,98 €				0%	0%		
<b>HABITAT CAP PROJET (HCP)</b> <b>Cap 3, 5 ou 7 ans</b>  <b>Prêt amortissable</b> <i>Taux révisable</i>	25 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,60%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	52,27 €	74%	63%	51%	
	25 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			54,67 €	79%	67%	55%	
	25 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,70%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	52,81 €	74%	63%	51%	
	25 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			55,28 €	79%	68%	55%	
	25 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	4,20%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin de la 1ère année d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	55,56 €	75%	65%	53%	
	25 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			58,36 €	82%	70%	57%	
	20 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,50%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	59,67 €	63%	48%	32%	
	20 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			62,58 €	68%	52%	34%	
	20 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,60%	. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)	60,18 €	64%	49%	32%	
	20 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			63,18 €	68%	52%	34%	
	20 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	3,90%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	61,74 €	64%	49%	33%	
	20 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			64,99 €	69%	53%	35%	
	15 ans + p. fixe 3 ans sans diff. total	3,40%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	72,67 €	46%	24%	0%	
	15 ans p. fixe de 3 ans + diff. total 2 ans			76,45 €	49%	26%	0%	
	15 ans + p. fixe 5 ans sans diff. total	3,50%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	73,16 €	46%	24%	0%	
	15 ans p. fixe de 5 ans + diff. total 2 ans			77,05 €	50%	26%	0%	
	15 ans + p. fixe 7 ans sans diff. total	3,80%	. La mensualité de départ est garantie jusqu'à la fin de la période de cap choisie (3,5 ou 7 ans). Les variations de taux durant cette période se répercutent sur la durée du financement.	74,64 €	47%	25%	0%	
	15 ans p. fixe de 7 ans + diff. total 2 ans			78,86 €	50%	27%	0%	
<b>INVEST'IMMO (4)</b> <b>Prêts In Fine</b>  <i>Taux révisable</i>	15 ans sans différé total	3,50%	. La période de différé total prend fin automatiquement à la livraison ou à l'issue d'une durée de 24 mois.	31,50 €		100%		
	15 ans + différé total 2 ans			35,39 €	103%	101%	100%	
	10 ans sans différé total	3,40%	. Le taux de départ est garanti jusqu'à la fin du 6ème mois d'amortissement puis révisé tous les 6 mois selon l'Euribor 6 mois.	30,66 €		100%		
	10 ans + différé total 2 ans			36,33 €	100,50%	0%		

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 octobre 2005	Taux	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux révisés
Habitat 3 axes	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,70%	3,87%
HCP 15 ans cap 3 ans			1,70%	3,87%
HCP 15 ans cap 5 ans			1,80%	3,97%
HCP 15 ans cap 7 ans	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,90%	4,07%
HCP 20 ans cap 7 ans			2,00%	4,17%
HCP 25 ans cap 7 ans			2,10%	4,27%
Invest'Immo 10 ans	EURIBOR 6 MOIS	2,17%	1,60%	3,77%
Invest'Immo 15 ans			1,70%	3,87%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COÛT	POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
Habitat 3 axes Habitat Cap Projet	Avant 65 ans	par an sur le capital emprunté	1,67 €	Décès / Invalidité
Invest'Immo		par an sur le capital emprunté	2,33 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux relatifs au dispositif LMNP.

En cas d'apport supérieur au montant des frais d'acquisition, une réduction de 0,20 points sera appliquée au taux de départ et à la partie fixe pour les prêts amortissables.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total pouvant aller jusqu'à 24 mois. Le cumul de ces intérêts est réparti sur toute la durée du prêt. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération, indemnité de remboursement anticipé incluse le cas échéant. Dans l'hypothèse de la vente du bien financé : pas d'IRA. Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Le prêt In Fine est accessible sans apport, sous réserve de s'engager à reverser la TVA sur le contrat d'assurance vie pris en garantie. Sinon l'adossé d'un contrat d'assurance vie à hauteur de 10% est demandé.