

 <b>New Package Loi Girardin</b> <small>Résid. lancées ap. le 01/02/05</small>	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)		
 <b>FACILEO FONCIER</b> Prêt Amortissable Taux fixe	20 ans + différé total	4,95%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	73,23 €	73%	57%	38%		
	18 ans + différé total	4,95%		77,81 €	67%	48%	26%		
	15 ans + différé total	4,90%		86,82 €	54%	29%	0%		
 <b>FACILEO VARIANCE</b> Prêt Amortissable Taux fixe sur deux périodes	20 ans (15 + 5) + différé total	5,30%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	75,61 €	74%	58%	38%		
	20 ans (12 + 8) + différé total	5,20%		74,92 €	74%	56%	39%		
	20 ans (9 + 11) + différé total	5,15%		74,58 €	72%	56%	39%		
 <b>FACILEO EVOLUTION</b> Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	4,10%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)  Taux garanti jusqu' à 2 ans après la fin du différé total, puis révisable.	67,65 €	68%	53%	35%		
	18 ans + différé total			72,29 €	62%	44%	23%		
	15 ans + différé total			81,68 €	50%	26%	0%		
 <b>FACILEO OPPORTUNITÉ</b> Prêt Amortissable Taux révisable	20 ans + différé total	3,65%	Différé total av. livraison : 36 mois max. Différé total ap. livraison : 3 mois fixe. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)  Taux garanti jusqu' à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	64,82 €	67%	51%	34%		
	18 ans + différé total			69,48 €	61%	43%	23%		
	15 ans + différé total			78,89 €	49%	26%	0%		
 <b>FACILEO IN FINE</b> Prêt In Fine Taux fixe	15 ans + différé total	5,00%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine &gt;20%</b>	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	48,74 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	4,95%			48,28 €	108%	105%	-	
	10 ans + différé total	4,90%			47,82 €	108%	-	-	
	08 ans + différé total	4,90%			47,82 €	-	-	-	
	15 ans + différé total	5,20%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 20 %	. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	50,58 €	108%	108%	105%	
	12 ans + différé total	5,15%			50,12 €	108%	105%	-	
	10 ans + différé total	5,10%			49,66 €	108%	-	-	
	08 ans + différé total	5,10%			49,66 €	-	-	-	
 <b>FACILEO IN FINE</b> Prêt In Fine Taux révisable	De 6 à 15 ans + différé total	4,10%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine &lt; 20%</b>	. Différé total av. livraison : 36 mois max.	40,51 €	104,10%			
	De 6 à 15 ans + différé total	3,90%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine &gt; 20%</b>			. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2)	38,70 €	103,90%	
	De 6 à 15 ans + différé total	4,10%	Si adossement <b>HORS</b> Cristalliance In Fine > 20%					. Taux garanti jusqu'à 1 an après la fin du différé total, puis révisable.	40,51 €

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 13 avril 2006		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
FACILEO VARIANCE	SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	3,92%	1,40%		5,32%
FACILEO OPPORTUNITÉ	EURIBOR 3 MOIS	2,85%	1,40%		4,25%
FACILEO EVOLUTION	EURIBOR 12 MOIS	3,19%	1,40%		4,59%
FACILEO IN FINE	EURIBOR 12 MOIS	3,19%	1,15%	Si adossement sur <b>Cristalliance In Fine</b>	4,34%
			1,35%	Si adossement <b>HORS Cristalliance In Fine</b> > a 20 %	4,54%
	Passage de Taux Révisable à Taux Fixe SWAP EURIBOR 6 MOIS (Maturité 6 ans)	3,92%	1,20%		5,12%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE (4)
FF - FV - FE - FO	Avant 65 ans	0,384%	par an sur le Capital emprunté	3,20 €	Décès / Invalidité
FACILEO IN FINE	Avant 60 ans	0,570%	par an sur le Capital emprunté	4,75 €	Décès / Invalidité
	De 60 à 65 ans	1,750%	par an sur le Capital emprunté	14,58 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Après 65 ans	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt			

(1) Les taux de départ sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Girardin. Ces taux ainsi que les durées proposées supposent :

- Un revenu annuel minimum de 65 K€
- une épargne financière supérieure à 20 % du capital emprunté OU au moins équivalente à une année de revenus ; si ratio non atteint l'investisseur doit être complètement propriétaire de sa résidence principale.
- un niveau d'endettement :
  - . les capitaux restant dus de tous les autres crédits de l'investisseurs doivent être inférieur au quart de ces revenus annuels ;
  - . inférieur à 40 % des revenus hors loyers OU 30 % des revenus avec loyers (43 % ou 33 % pour des revenus nets de plus de 55 K€) ;

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 mois d'intérêts) liée au différé total avant livraison + 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée dans la limite d'un an, au-delà sur la mensualité. Elle est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura en charge que l'ADI.

(3) Capital restant dû sur la base du coût de l'opération, IRA comprises dans la limite de 3%

(4) Attention, la couverture ADI démarre à partir de l'acceptation de l'offre de prêt. Si vous souhaitez un démarrage à l'acte, précisez le simplement sur la demande de financement.

N.B. :

- . Pour un emprunt supérieur à 115 K€, le taux de départ et la partie fixe bénéficient d'une remise de 0,10% (sauf Facileo In Fine, Facileo Evolution > 21 ans).
- . Pour un emprunt supérieur à 230 K€, le taux de départ bénéficie d'une remise de 0,20% et la partie fixe de 0,10% (sauf Facileo In Fine, Facileo Evolution > 21 ans et Facileo Opportunité > 21 ans).

Pour un emprunt In Fine adossé sur un contrat d'assurance vie Cristalliance In Fine, les conditions sont plus avantageuses pour l'investisseur.

GE Money Bank	New Package	Durée totale du financement	Taux de départ	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ packagés	Solde du capital après	Solde du capital après	Solde du capital après
			(1)		(2)	09 ans (3)	12 ans (3)	15 ans (3)

Résid. lancées après le 01/02/05

**AVEC CAUTIONNEMENT SACCEF**

ACCESSIS	25 ans sans différé total	3,65%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	53,70 €	76%	65%	53%	
Prêt amortissable Taux révisable	25 ans + différé total 1 an(s)	3,65%		. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les mois selon l'Euribor 1 mois.	55,73 €	79%	67%	55%
	25 ans + différé total 2 an(s)	3,65%			57,83 €	82%	70%	57%
	20 ans sans différé total	3,65%	61,60 €		65%	50%	33%	
EVOLUTO	20 ans + différé total 1 an(s)	3,65%	- La mensualité est fixe par période de 12 mois	63,95 €	68%	52%	35%	
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,65%		66,37 €	71%	54%	36%	
	18 ans sans différé total	3,65%		66,06 €	60%	42%	22%	
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,65%		68,58 €	62%	44%	23%	
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,65%		71,19 €	64%	45%	24%	
	15 ans sans différé total	3,65%		75,06 €	48%	26%	0%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,65%		77,94 €	50%	27%	0%	
15 ans + différé total 2 an(s)	3,65%	80,92 €	52%	28%	0%			
FLEXICREDIT / KPITO (4)	15 ans sans différé total	3,95%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	35,75 €	100%	100%	100%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,95%		37,05 €	104%	104%	104%	
	15 ans + différé total 2 an(s)	3,95%		38,40 €	109%	109%	109%	
	12 ans sans différé total	3,95%		35,75 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	3,95%		37,05 €	104%	104%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	3,95%		38,40 €	109%	109%	0%	
	10 ans sans différé total	3,95%		35,75 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	3,95%		37,05 €	104%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	3,95%		38,40 €	109%	0%	0%	
	Prêts In Fine Taux révisable				. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)			
			. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.					
			. La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.					

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 22 mars 2006	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,65%
FLEXICREDIT / KPITO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,65%
Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 12 MOIS	3,14%	1,65%
			4,29%
			4,29%
			4,79%

**SANS CAUTIONNEMENT SACCEF**

ACCESSIS	25 ans sans différé total	3,80%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	54,52 €	76%	65%	53%	
Prêt amortissable Taux révisable	25 ans + différé total 1 an(s)	3,80%		. Le taux de départ est garanti durant toute la période de différé total à compter de l'acte notarié, puis révisé tous les mois selon l'Euribor 1 mois.	56,66 €	79%	68%	55%
	25 ans + différé total 2 an(s)	3,80%			58,87 €	83%	71%	57%
	20 ans sans différé total	3,80%	62,38 €		66%	51%	34%	
EVOLUTO	20 ans + différé total 1 an(s)	3,80%	- La mensualité est fixe par période de 12 mois	64,85 €	69%	53%	35%	
	20 ans + différé total 2 an(s)	3,80%		67,40 €	71%	55%	36%	
	18 ans sans différé total	3,80%		66,82 €	60%	42%	23%	
	18 ans + différé total 1 an(s)	3,80%		69,47 €	63%	44%	24%	
	18 ans + différé total 2 an(s)	3,80%		72,22 €	65%	46%	25%	
	15 ans sans différé total	3,80%		75,80 €	48%	26%	0%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	3,80%		78,82 €	50%	27%	0%	
15 ans + différé total 2 an(s)	3,80%	81,95 €	52%	28%	0%			
FLEXICREDIT (4)	15 ans sans différé total	4,20%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	37,83 €	100%	100%	100%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	4,20%		39,30 €	105%	105%	105%	
	15 ans + différé total 2 an(s)	4,20%		40,84 €	109%	109%	109%	
	12 ans sans différé total	4,20%		37,83 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	4,20%		39,30 €	105%	105%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	4,20%		40,84 €	109%	109%	0%	
	10 ans sans différé total	4,20%		37,83 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	4,20%		39,30 €	105%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	4,20%		40,84 €	109%	0%	0%	
	Prêts In Fine Taux révisable				. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)			
			. La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.					
			. La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.					
KPITO (4)	15 ans sans différé total	4,50%	. Le taux de départ est un taux préférentiel	40,33 €	100%	100%	100%	
	15 ans + différé total 1 an(s)	4,50%		42,02 €	105%	105%	105%	
	15 ans + différé total 2 an(s)	4,50%		43,78 €	110%	110%	110%	
	12 ans sans différé total	4,50%		40,33 €	100%	100%	0%	
	12 ans + différé total 1 an(s)	4,50%		42,02 €	105%	105%	0%	
	12 ans + différé total 2 an(s)	4,50%		43,78 €	110%	110%	0%	
	10 ans sans différé total	4,50%		40,33 €	100%	0%	0%	
	10 ans + différé total 1 an(s)	4,50%		42,02 €	105%	0%	0%	
	10 ans + différé total 2 an(s)	4,50%		43,78 €	110%	0%	0%	
	Prêts In Fine Taux révisable				. La mensualité pour "10 K€" tient compte d'un forfait "packagé". (2)			
			. La période de différé total prend automatiquement fin à la livraison.					

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 22 mars 2006	auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)	Taux revus
ACCESSIS / EVOLUTO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,80%
FLEXICREDIT / KPITO	EURIBOR 1 MOIS	2,64%	1,60%
Avec ou sans franchise totale (12 ou 24 mois)	EURIBOR 12 MOIS	3,14%	1,60%
			4,44%
			4,24%
			4,74%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT (par an sur le Capital Emprunté)			COUVERTURE
Tous les prêts	Jusqu'à 65 ans	Prêt < 11 ans	Prêt de 11 à 20 ans	Prêt > 20 ans	Décès/invalidité
			0,34%		

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.  
 Les taux proposés supposent un taux d'endettement (TE) inférieur à 40% calculé selon la formule :  
 $TE = \text{Charges crédits hors locatif} + \text{charges locatives si (crédit locatif - 70\% des loyers escomptés ou 80\% si garantie locative)} < 0$   
 $\text{revenus professionnels} + 70\% \text{ des autres revenus non locatifs} + \text{revenus locatifs si (revenus pondérés à 70\% ou 80\% - charges)} > 0$

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés tient compte d'une provision forfaitaire (12 ou 24 mois d'intérêt) liée au différé total avant livraison (accessis/evoluto). Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la durée. Elle est calculée à partir du taux de départ, tarif ADI investisseur inclus. Pendant la période de différé total l'investisseur n'aura rien à verser (accessis/evoluto).

(3) Le solde du capital s'entend après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) et sur la base du coût de l'opération (coût du bien immobilier + frais d'hypothèque + frais d'acte), indemnité de remboursement anticipé incluse (IRA). Dans l'hypothèse de la vente du bien financé : pas d'IRA.

Indemnités de remboursement anticipé comprises (IRA) de 1 semestre d'intérêt dans la limite de 3%

(4) Les prêts In Fine peuvent se poursuivre par une période d'amortissement dont la durée ne peut avoir pour effet d'amener la durée totale au-delà de 25 ans.

 <b>New Package</b>	Durée totale du financement	Taux de départ (1)	Modalités de remboursement	Mensualité pour 10 K€ "packagés" (2)	Solde du capital après 09 ans (3)	Solde du capital après 12 ans (3)	Solde du capital après 15 ans (3)
<b>New Préférence</b>  <i>Amortissable</i> <i>Taux révisable</i>	20 ans sans différé	3,45%	Le taux de départ est fixe pendant 3 mois à compter de l'acte, puis révisé tous les 3 mois selon l'Euribor 3 mois.  La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2) La période de différé total forfaitaire de 24 mois (sauf durée 19 ans) est réductible sur demande de l'investisseur.	58,91 €	64%	49%	32%
	19 ans + différé total 1 an			65,08 €	63%	47%	28%
	18 ans + différé total 2 ans			69,91 €	62%	44%	23%
	17 ans + différé total 2 ans			72,86 €	59%	39%	16%
	16 ans + différé total 2 ans			76,19 €	55%	33%	9%
	15 ans + différé total 2 ans			79,98 €	50%	26%	0%
	13 ans + différé total 2 ans			89,39 €	39%	10%	0%

<b>Alliance 25</b>  <i>Prêt In Fine</i> <i>Taux révisable</i>	De 6 à 23 ans + diff. total 2 ans	3,45%	Taux de départ avec adossement > 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	33,73 €	107,13%		
	De 6 à 23 ans + diff. total 2 ans	3,65%	Taux de départ avec adossement entre 10 et 30 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	35,68 €	107,56%		
	De 6 à 23 ans + diff. total 2 ans	3,75%	Taux de départ avec adossement inférieur à 10 %. La mensualité pour 10 K€ tient compte d'un forfait "packagé" (2). La période de différé total est réductible sur demande de l'investisseur.	36,66 €	107,78%		

**DONNEES COMPLEMENTAIRES**

Prêts révisables	Indices de référence des taux révisables au 27 avril 2006		auxquels s'ajoute la partie fixe (Spread)		Taux revus
New Préférence	Euribor 3 mois	2,83%	Si Hypothèque	1,50%	4,33%
			Si Crédit Logement	1,40%	4,23%
Alliance 25	Euribor 12 mois	3,31%	Adossement inférieur à 10 % et Hypothèque	1,70%	5,01%
			Adossement de 10% à 30 % et Hypothèque	1,50%	4,81%
			Adossement > à 30 % et Hypothèque	1,30%	4,61%
			Adossement > à 30 % et Crédit Logement	1,20%	4,51%

ASSURANCES	SOUSCRIPTION	COUT		POUR 10 K€ EMPRUNTES	COUVERTURE
Amortissable	Avant 65 ans	0,240%	par an sur le capital emprunté	2,00 €	Décès / Invalidité
In Fine	Avant 65 ans	0,320%	par an sur le capital emprunté	2,67 €	Décès / Invalidité
Tous les prêts	Le questionnaire de santé peut conditionner l'obtention du prêt				

(1) Les taux de départ proposés sont des taux préférentiels relatifs au dispositif Robien.

(2) La mensualité pour 10 K€ packagés inclut les intérêts de la période de différé total choisie avant la livraison auquel s'ajoute un différé total de 3 mois après la livraison. Cette provision sera régularisée à la fin du différé total sur la mensualité. La mensualité est calculée à partir du taux de départ, ADI incluse.

(3) Capital restant dû après 9, 12 ou 15 ans d'amortissement (ou de différé d'amortissement pour un In Fine) sur la base du coût de l'opération (DAV), à compter de la fin du différé total. IRA comprise (cf. Fiche Pdt).