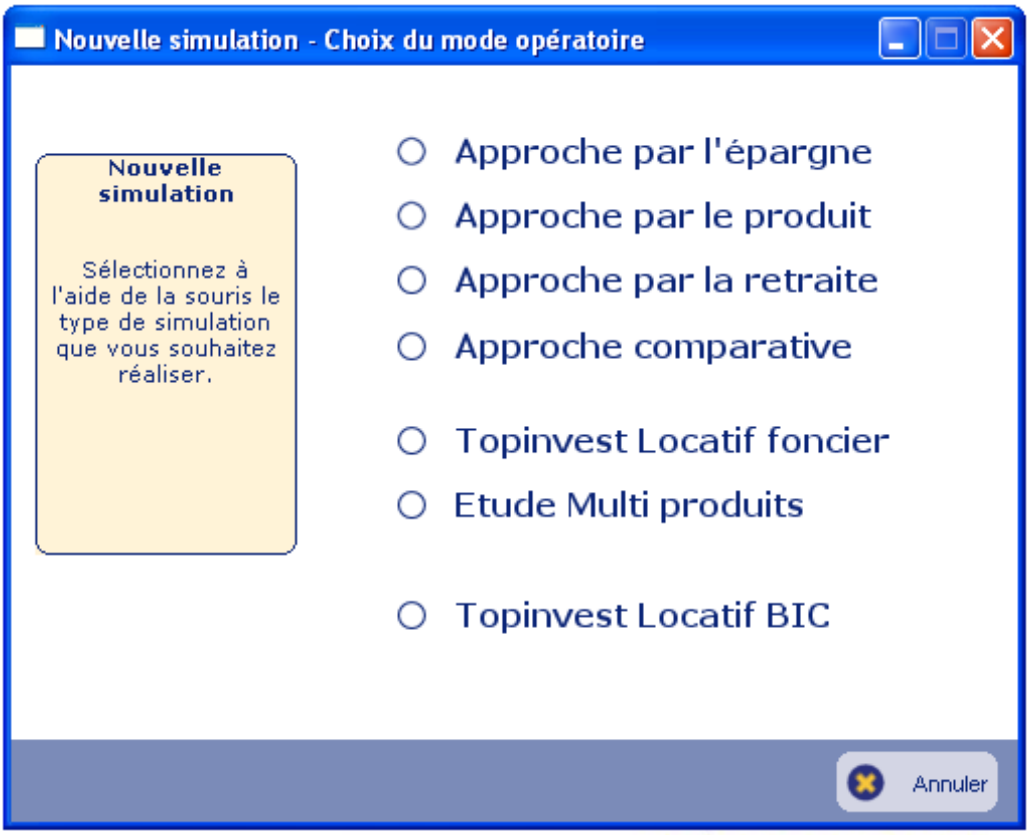
TOPINVEST ANC2I

Le Progiciel ***TOPINVEST*** propose une ergonomie adaptée à toutes les compétences. Contrairement à l'outil TOPINVEST OMNIUM vous pouvez choisir le niveau d'expertise et le mode d'approche de votre étude.

- Niveaux: Front Office, Expert
- Approches par le produit à vendre ou par l'épargne consentie



1) *Approche par l'effort d'épargne* consenti par le client. Optimisation de la nature du financement et du régime fiscal (tableau comparatif) Etude Front Office.

2) *Approche par un produit* immobilier connu. Optimisation de la nature du financement. (tableau comparatif); Etude Front Office.

3) *Approche par la retraite* Optimisation d'un investissement immobilier en partant d'un besoin de complément de revenu à une date.

4) Approche comparative Comparatif entre les performances financières et fiscales obtenues avec plusieurs biens immobiliers.

5) *Topinvest locatif foncier* : Simulation détaillée dans tous les régimes de la 2044.

6) Etude Multi produit : dossier constitué de plusieurs produits sous des régimes fiscaux différents.

7) Topinvest locatif BIC : Etude LMP, LMNP, micro-BIC