

FINANCIER

1 - Une visite Médicale est elle obligatoire pour l'obtention d'un prêt ?

- a- Oui
- b- Oui, elle est systématique
- c- Une visite médicale n'est pas systématique, elle est faite à la demande de la compagnie d'assurance au vu du questionnaire de santé
- d- Non, elle n'est jamais demandée

2- Les solutions packagées proposées par les partenaires du groupe Omnium Finance prévoient :

- a- un financement à 100% du bien + des frais notariés + des frais d'hypothèque et un remboursement des frais dossier bancaire
- b- un financement de 100% du bien + remboursement des frais de dossier bancaire
- c- un financement de 100% du bien
- d- un financement de 100% du bien + des frais notariés

3- A quoi correspondent les intérêts intercalaires ?

- a - aux intérêts payés la dernière année du prêt
- b - aux intérêts payés sur la part des fonds débloqués à chaque étape d'avancement des travaux durant la période de construction
- c - aux intérêts payés pendant la période de recherche d'un locataire
- d - aux intérêts payés pendant la période d'amortissement du logement

4- Les indemnités de remboursement anticipé ne peuvent excéder :

- a - 3 % du capital restant dû avant remboursement
- b - 1 % du capital restant dû avant remboursement
- c - 5 % du capital restant dû avant remboursement
- d - 10 % du capital restant dû avant remboursement

5 - Que signifie BTAN ?

- a- Bon Taxé Naturellement et Anticipé
- b- Bon du Trésor Négocié Annuellement
- c- Bon au Tarif du Niveau d'Activité
- d- Bon du Trésor à Taux Annuel Normalisé

6- L'ADI en général est exigible pour :

- a- 15 % du prêt
- b- 50 % du prêt
- c- 200 % du prêt
- d- 100 % du prêt

7 - Pendant la durée d'un prêt IN FINE, que rembourse le client ?

- a- L'ADI et les intérêts
- b- Seulement le capital
- c- Seulement les intérêts
- d- Seulement l'ADI

8 - Plus la durée du prêt est longue :

- a - plus le taux d'intérêts est bas
- b - plus le prêt génère des intérêts déductibles
- c- plus le montant emprunté est élevé
- d - moins l'opération peut être optimisée fiscalement

9 - Que signifie le terme IRA ?

- a. Intérêts réels de l'actif
- b. Indemnités de remboursement anticipé
- c. Intérêts de relatifs à l'amortissement
- d. Indemnités reçues par anticipation

10 - Que signifie ADI ?

- a. Assurance décès invalidité
- b. Assurance décès de l'investisseur
- c. Assurance décennale d'invalidité
- d. Assurance contre les dégâts imprévisibles

11 - Que signifie T.E.G. ?

- a. Taux effectif global
- b. Taux d'effet gradué
- c. Tarif effectif global
- d. Tarif effectué généralement

12- Dans un prêt amortissable à échéance constante, la part des intérêts:

- a - diminue dans le temps
- b - augmente dans le temps
- c- reste constante
- d - varie en fonction d'un indice de référence

13 - Combien de temps dure généralement un différé d'amortissement dans un prêt classique ?

- a. de 3 jours à 6 mois
- b. moins de 1 mois
- c. 1 an ou 2 ans
- d. 10 à 15 ans

14- Le taux d'endettement généralement accepté par les Banques accordant des prêts est compris entre

- a- 10% et 15%
- b- 20% et 30%
- c- 30% et 40%
- d- 45% et 55%