

Choisissez la solution qui vous convient

| Version Travaux                                                                                                                                                                                                                                                          |        | Version Finitions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | Version Décoration                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Participation                                                                                                                                                                                                                                                            | Budget | Participation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Budget | Participation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Budget |
| <b>UNE PLUS GRANDE IMPLICATION POUR UNE PLUS GRANDE ÉCONOMIE !</b><br><b>Nous</b><br>Couverture<br>Murs extérieurs<br>Isolation périmétrique<br>Fenêtres et porte d'entrée<br>Conduit et souche de cheminée<br>Distribution électrique partielle<br>Arrivée d'eau froide |        | <b>INVESTISSEZ UN PEU DE TEMPS POUR MINIMISER VOTRE BUDGET !</b><br><b>Nous</b><br>Couverture<br>Murs extérieurs<br>Isolation périmétrique<br>Fenêtres et porte d'entrée<br>Conduit et souche de cheminée<br><b>Cloisons et portes</b><br><b>Distribution électrique complète</b><br><b>Distribution plomberie complète</b>                             |        | <b>IL NE VOUS RESTE PLUS QU'À APPORTER VOTRE TOUCHE !</b><br><b>Nous</b><br>Couverture<br>Murs extérieurs<br>Isolation périmétrique<br>Fenêtres et porte d'entrée<br>Conduit et souche de cheminée<br>Cloisons et portes<br><b>Réalisation de la chape</b><br><b>Électricité complète</b><br><b>Pose des appareillages électriques</b><br><b>Plomberie complète</b><br><b>Pose des appareils sanitaires</b><br><b>Revêtements de sol**</b> |        |
| <b>Vous</b><br>Réalisation de la chape<br>Pose des cloisons et des portes<br>Plomberie complète<br>Pose des appareils sanitaires<br>Pose des appareillages électriques<br>Pose laine de verre*<br>Peintures<br>Pose des revêtements de sols                              |        | <b>Vous</b><br>Réalisation de la chape<br>Pose des appareils sanitaires<br>Pose des appareillages électriques<br>Pose laine de verre*                                                                                                                                                                                                                   |        | <b>Vous</b><br>Laissez aller votre imagination pour décorer et aménager votre intérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| <b>Fournitures livrées :</b><br>Appareillages électriques (Tableau, extracteur VMC, prises et interrupteurs)                                                                                                                                                             |        | <b>Fournitures livrées :</b><br>Appareillages électriques (Tableau, extracteur VMC, prises et interrupteurs, chauffe-eau, convecteurs)<br>Laine de verre*<br>De nombreuses options vous sont proposées pour personnaliser votre projet. Renseignez-vous auprès de votre conseiller commercial Maison Castor.                                            |        | De nombreuses options vous sont proposées pour personnaliser votre projet. Renseignez-vous auprès de votre conseiller commercial Maison Castor.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| *Modèles à combles perdus, récupérables et à étage.                                                                                                                                                                                                                      |        | *Modèles à combles perdus, récupérables et à étage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | **Voir conditions selon région                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|   (1)                                                                                              |        |     |        |                                                                                        |        |

(1) Label BBC délivré sous réserve du respect par le client, lors de la réalisation de son chantier, des prescriptions contenues dans les guides de montage Maison Castor

[www.maisoncastor.com](http://www.maisoncastor.com)

Pour obtenir une documentation, retournez ce coupon à l'adresse indiquée ci-contre.

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Nom                                  | Prénom |
| Tél.                                 | E-mail |
| Adresse                              |        |
| Code postal                          | Ville  |
| Où souhaitez-vous faire construire ? |        |

Conformément à la loi du 6 janvier 1978 telle que modifiée par la loi n°2004-801 du 06 août 2004 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression aux informations vous concernant auprès de Geoxia Maisons Individuelles. Les coordonnées personnelles recueillies par Geoxia Maisons Individuelles, 55-57 Avenue de Colmar - 92 846 Rueil Malmaison Cedex sont susceptibles de faire l'objet d'un traitement automatisé destiné à la réalisation d'opérations de marketing direct, au développement et à la commercialisation de produits et services. Le responsable du traitement est GEOXIA Maisons Individuelles, Holding du Groupe GEOXIA.

☐ Vos coordonnées pourront être cédées à des partenaires à des fins commerciales. Si vous ne le souhaitez pas, veuillez cocher la case ci-contre.



# Marquez votre maison de votre empreinte !



Vous avez un bel avenir dans les mains



Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement, PEFC/10-311342

GRENDE - SA, 103 quai du docteur Dervaux, Asnières-sur-Seine  
Geoxia Maisons Individuelles SAS, 389 002 767 RCS Nanterre. Titulaire NF Maisons Individuelles n°92-02-0054-R2. Option NF-Démarche HQE, version décoration. Photos et illustrations non contractuelles - Crédits photos : Getty Images / Corbis / Jupiter Images - Octobre 2010



## A chacun sa maison !

Maison Castor s'engage pour votre tranquillité d'esprit en vous accompagnant à chaque instant de votre projet de construction. Chacun a une vision de sa future maison, souhaite qu'elle soit unique et qu'elle réponde à ses attentes. C'est pourquoi, quels que soient vos besoins, vous trouverez la réponse chez Maison Castor.



### PLUS VOUS PARTICIPEZ, MOINS VOUS PAYEZ !

Maison Castor vous propose une solution adaptée pour construire votre maison et devenir propriétaire. Que vous soyez bricoleur ou non, choisissez la version qui vous correspond ! Profitez de vos loisirs pour faire des économies en participant aux finitions de votre maison.



### NOS ENGAGEMENTS SATISFACTION :

Lorsque vous signez un contrat Maison Castor, nous nous engageons avec vous, et pour vous.

Associer **Maison Castor** à votre projet, c'est faire le choix d'un partenaire fiable pour construire votre avenir !



C'est faire appel à une marque qui fait ses preuves depuis 1983 appartenant au groupe **Geoxia**, 1<sup>er</sup> constructeur de maisons individuelles en France.

Signer avec Maison Castor un **Contrat de Construction de Maison Individuelle**, c'est l'assurance d'être protégé. Encadré par la loi, ce contrat inclut :



- Garantie de remboursement de l'acompte versé
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Assurance dommages ouvrage

Construire avec Maison Castor, c'est avoir l'opportunité de **choisir une maison respectueuse de l'environnement**.



- Norme NF MI<sup>(1)</sup> pour faire construire dans la plus grande sécurité.

- Niveau Très Haute Performance Energétique pour économiser 20% sur votre consommation totale d'énergie<sup>(2)</sup>.



- Norme NF MI démarche HQE<sup>(3)</sup> (Haute Qualité Environnementale) pour une maison plus saine, plus confortable et économe en énergie.



- Le label BBC-Effinergie pour garantir une maison basse consommation d'énergie (50 kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire<sup>(5)</sup>) soit jusqu'à 5 fois moins que les exigences actuelles. Ce label sera obligatoire à partir du 1er janvier 2013 pour toutes les constructions neuves.



### UN ACCOMPAGNEMENT PERMANENT :

Maison Castor vous accompagne tout au long de votre démarche : dossier de financement, aide à la recherche d'un terrain, dépôt du permis de construire, suivi des travaux... Vous aurez à votre disposition des guides de montage qui vous détaillent simplement et précisément les étapes de finitions qu'il vous reste à réaliser. Ainsi, quelle que soit la solution choisie, vous avancez à votre rythme.

(1) Hors version travaux.

(2) Calcul réalisé par rapport aux normes en vigueur pour la RT 2005 sous condition que le chauffe-eau thermodynamique soit installé dans la surface habitable de votre maison.

(3) Version décoration. Voir conditions en point de vente.

(4) Version décoration. Le Label BBC est également délivré pour la version Finitions sous réserve du respect par le client lors de la réalisation de son chantier, des prescriptions contenues dans les guides de montage Maison Castor.

(5) À moduler selon les zones climatiques d'un facteur de 0.8 à 1.3 et l'altitude d'un facteur 0.1 à 0.2.



Guides de montage

MAISON DE PLAIN-PIED



MAISON À COMBLES



MAISON À ÉTAGE



MAISON EN L



MAISON EN V



### FORME ARCHITECTURALE

Que vos préférences aillent vers une maison de plain-pied, à étage, à façade droite ou décalée, en L ou en V... Maison Castor saura répondre à vos exigences tout en respectant l'architecture de votre région.



### STYLE CONTEMPORAIN

Lignes épurées, espaces ouverts et lumineux, grandes baies vitrées, façades animées par des jeux de couleurs d'enduits... Tout pour un rendu résolument contemporain.



### STYLE TRADITIONNEL

Volets battants, portes-fenêtres à la française, enduits et tuiles aux teintes naturelles... des prestations qui apportent un charme intemporel à votre maison.

