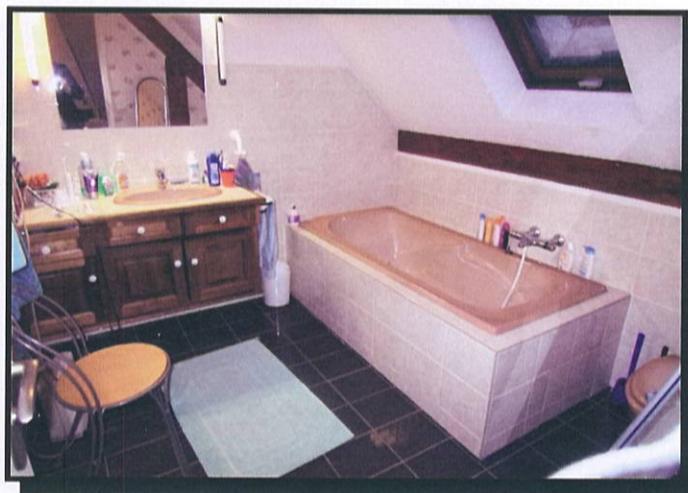
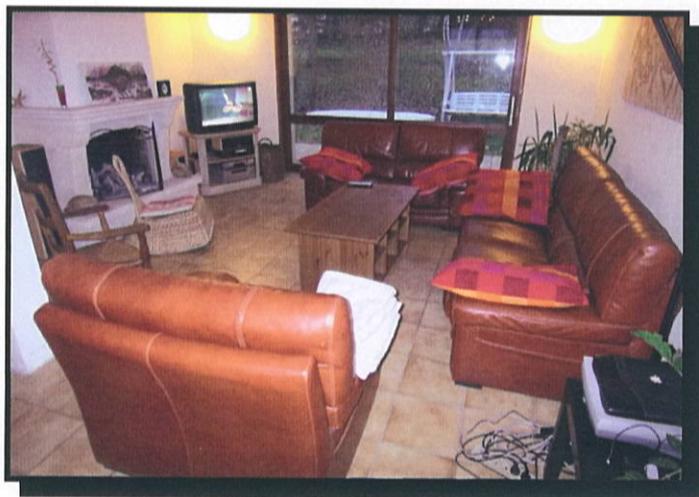




## BRY SUR MARNE - Secteur Pasteur

Maison 6 pièces - 120 m<sup>2</sup>



Maison sur 750 m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée, séjour double, cuisine ouverte, bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol total, garage.  
Possibilité d'agrandissement.

Mandat xxx

**PRIX : 000 000 €\***  
\*Frais d'agence inclus



## DOSSIER ESTIMATION

**M<sup>r</sup> & M<sup>me</sup> REVELLAT**  
*129, Bd Pasteur - 94360 Bry sur Marne*



38, av. Georges Clémenceau ■ 94360 Bry-sur-Marne  
Tél. : **01 55 98 44 24** ■ [www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)





Le 08 Décembre 2007,

Mr et Mme REVELLAT

129 boulevard Pasteur  
94360 BRY SUR MARNE

Chère Madame, Cher Monsieur,

Suite à ma récente visite, vous trouverez ci-dessous l'estimation de votre bien.

**Adresse :**

Une maison située au : *129 boulevard pasteur – 94360 BRY SUR MARNE*

**Descriptif :**

Une maison d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, un séjour double, une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains et W.C.

Une cave , un sous-sol total un garage et un terrain de 750m<sup>2</sup>.

**Avis de valeur :**

J'ai le plaisir, par la présente d'estimer votre bien à la vente au prix compris entre 600 000 et 615 000 net vendeur. \*\*

En vous remerciant d'avoir fait appel à l'agence MISE EN VENTE, je reste à votre disposition pour tout renseignement qui vous serait nécessaire et vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, en l'assurance de mes meilleures salutations.

\* la surface devra être certifiée par un géomètre.

\*\* plus ou moins 5 % selon l'évolution du marché de l'immobilier

Laurence JOURDAN  
*Votre Conseiller Immobilier*

38, av. Georges Clémenceau ■ 94360 Bry-sur-Marne  
Tél. : **01 55 98 44 44** ■ [www.mise-en-vente](http://www.mise-en-vente)



## Sommaire

- I. *Fiche technique de votre bien.*
- II. *Exemple de votre fiche vitrine.*
- III. *Pourquoi choisir “Mise en Vente”*
- IV. *Votre estimation.*
- V. *Documents à joindre au mandat.*

## Mise en vente Bry Sur Marne

Tél.: 01.55.98.44.44

Fax: 01.48.82.79.41

Adresse:

38 avenue Georges Clémenceau

94360 Bry Sur Marne

contactbry@mise-en-vente.fr

www.mise-en-vente.fr

laurence jourdan



## &lt;&lt; FICHE CLIENT &gt;&gt;

Maison Bry Sur Marne 6 pièce(s) 120 m2

NC

### Description du bien

BRY SUR MARNE - secteur pasteur - Maison sur 750m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée, séjour double, cuisine ouverte, bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, sous sol total, garage. possibilité d'agrandissement.

### Référence : 1265

### Général

Type de bien : Maison  
Type de transaction : A vendre

### Localisation

Code postal : 94360  
Ville : bry sur marne  
Secteur : pasteur  
Exposition : Sud-est  
Nombre étages : 2  
Distance Commerçants : 1 km  
Mitoyenneté : Indépendant  
Accès RER : 15 min  
Ligne Métro-RER : A

### Agencement Intérieur

Nombre pièces : 6  
Chambres : 4  
Cuisine : Américaine  
Salles de bains : 2  
WC : 2  
Chambre RDC : Oui  
Nombre niveaux : 2  
Exposition Séjour : SUD EST  
Séjour Double : Oui  
Type Chauffage : Individuel  
Méca. Chauffage : Mixte Sol / Convecteurs  
Mode Chauffage : Electrique  
Eau chaude : Ballon électrique  
Etat intérieur : Bon  
Cheminée : Foyer ouvert

### Agencement Extérieur

Année construction : 1985  
Couverture : Ardoises  
Neuf - Ancien : Ancien  
Standing : Moyen  
Etat général : A Rafraichir  
Etat extérieur : Bon  
Fenêtres : Bois double vitrage

### Surfaces (m2)

Surface habitable : 120 m2  
Surface séjour : 30 m2 environ  
Surface terrain : 750 m2 environ

### Autres prestations

Nombre de terrasses : 1  
Grenier : Oui

### Description des pièces

Niveau	Pièce	m2	Exp.	Vue	Commentaires
0	Entrée	5.02			
0	Salon - Séjour	30			carrelage
0	Cuisine	7.54			américaine
0	Chambre	9.97			
0	Salle de bains	4.69			carrelage
0	W.C.				
1	Chambre	10.16			parquet, placard
1	Chambre	13.92			
1	Bureau	7.30			
0	Dégagement	3.33			
0	Palier	7.12			
0	Sous sol				
0	Garage				



### Galerie photo (cliquez ici)

Survolez ou cliquez une vignette pour l'agrandir



Garages	1
Caves	1
Type	de
Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

» **Description Terrains**

Cloture	Grillage
Aménagement	Arboré
Commentaires	un peu en pente

Les descriptions et photographies illustrant les biens sont fournies à titre indicatif.  
Les prix des biens à vendre sont affichés Frais d'Agence Inclus.