

**Centre Khepri,
188 Grande Rue Charles de Gaulle,
Nogent-sur-Marne**

Madame Evelyne Revellat

Réunion du 16 février 2015

2

- Existant
- Agencement général
- Planning

3

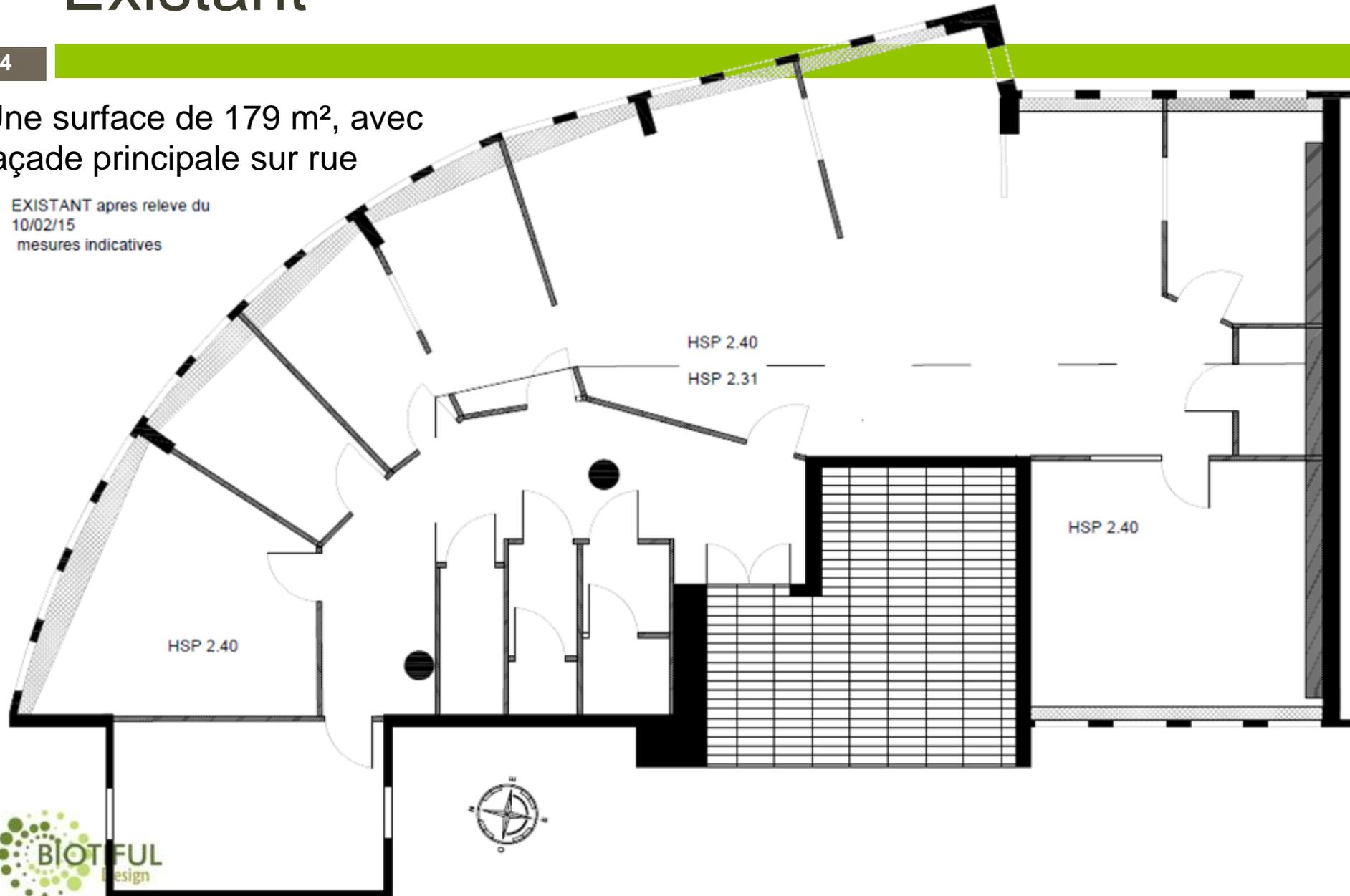
Existant

Existant

4

Une surface de 179 m², avec
façade principale sur rue

EXISTANT apres releve du
10/02/15
mesures indicatives

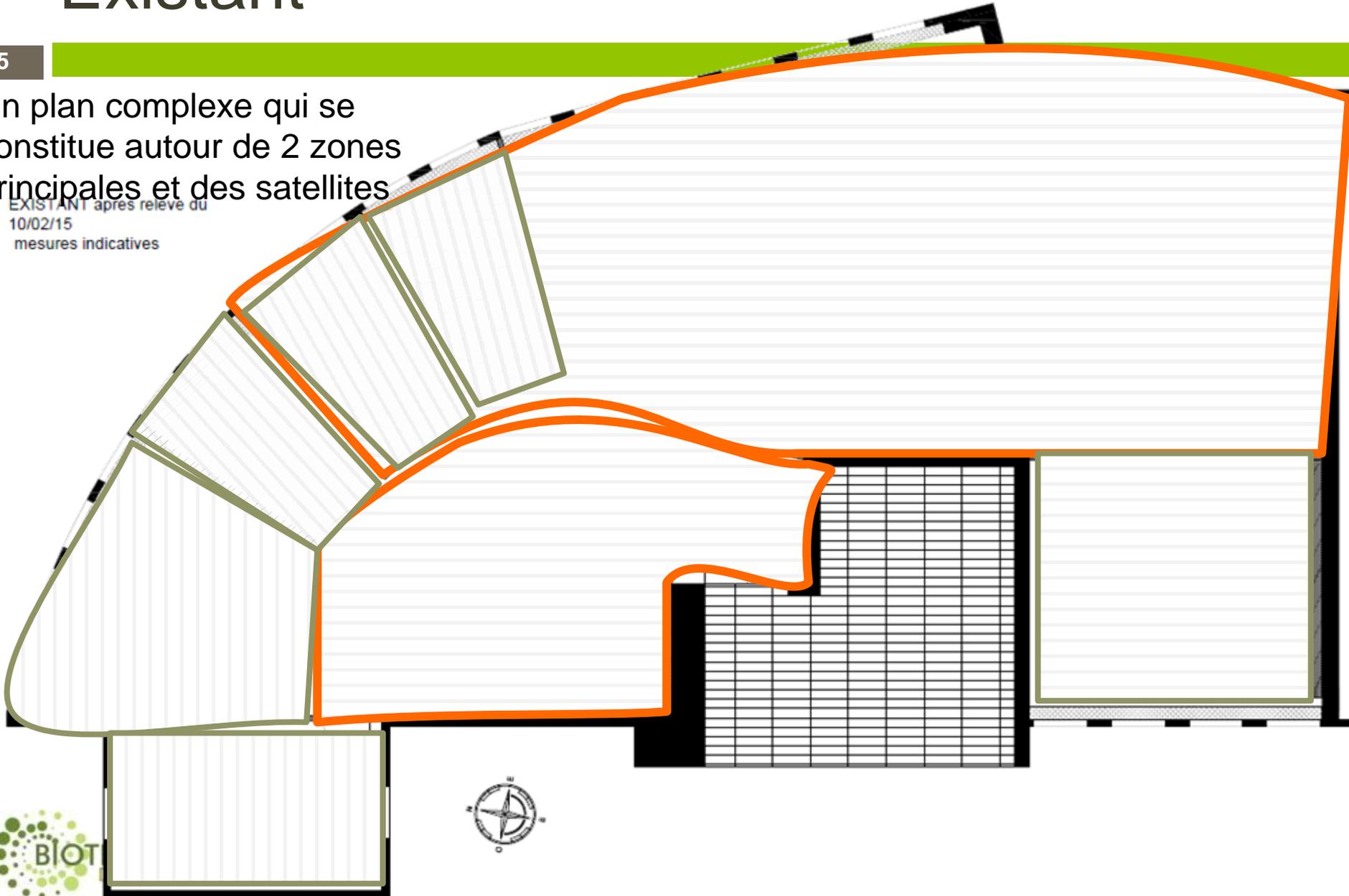


Existant

5

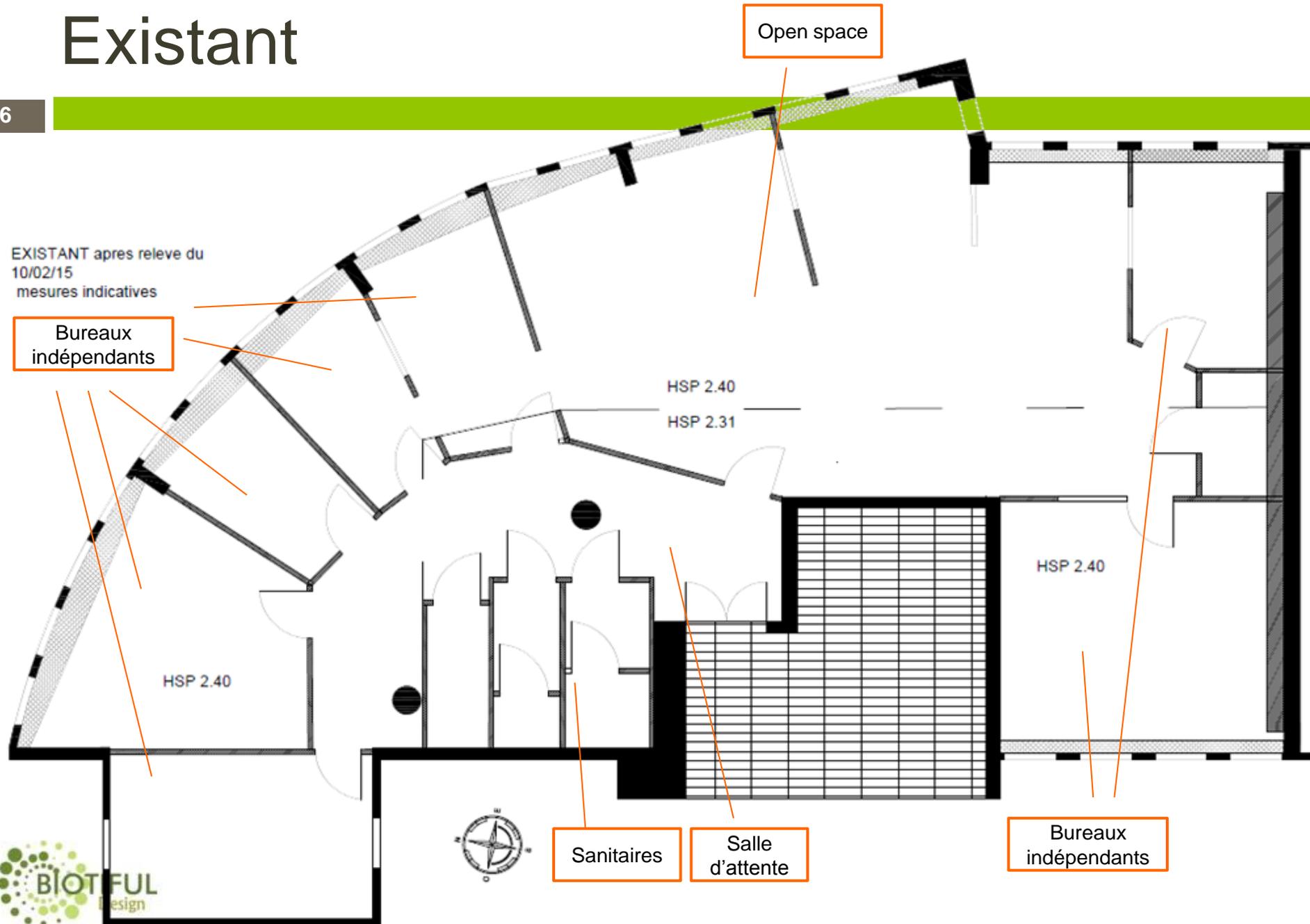
Un complexe qui se constitue autour de 2 zones principales et des satellites

EXISTANT après relevé du
10/02/15
mesures indicatives



Existant

6

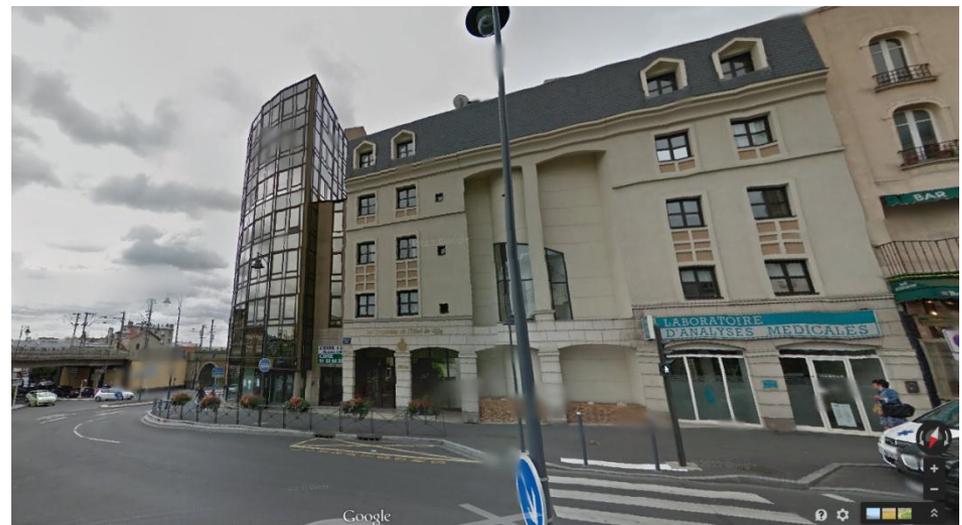


Carnet de photos

7

Les locaux se situent au 4^e étage d'un immeuble de bureaux très prisé de Nogent-sur-Marne.

L'accès se fait par le 188 grande rue Charles de Gaulle.



Carnet de photos

8

L'accès aux locaux se fait par la salle d'attente, qui donne accès à 5 bureaux indépendants et aux sanitaires.

La salle est ponctuée de deux poteaux de soutien (diamètre 50 cm) et d'un plafond rabaissé (hauteur 2.30 m).

La salle est relativement sombre, ne disposant d'aucune source de lumière naturelle directe.

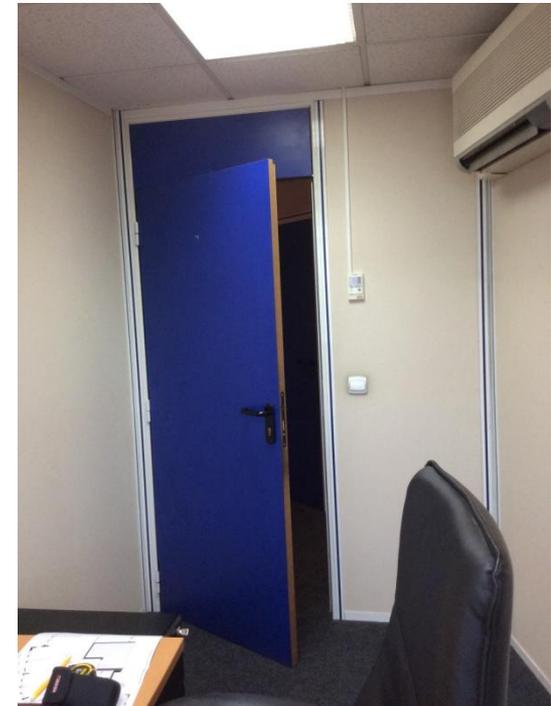
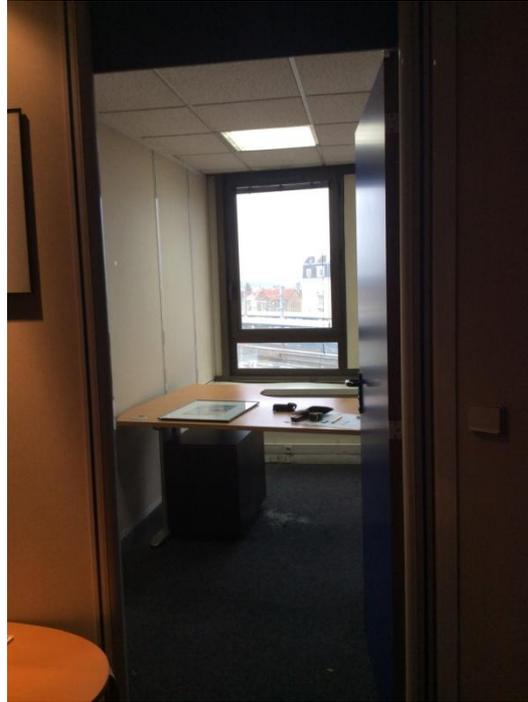


Carnet de photos

9

Les bureaux indépendants sont de forme trapèze, les cloisons n'étant pas à angles droits.

Chaque bureau dispose de 2 fenêtres et d'un éclairage naturel abondant ainsi que d'une vue dégagée.



Carnet de photos

10

Dans la partie Sud des locaux, se situe un grand open space de 8 à 10 postes de travail.



Les bureaux sont séparés par des demi-cloisons, dont certaines sont vitrées avec stores intégrés.



Carnet de photos

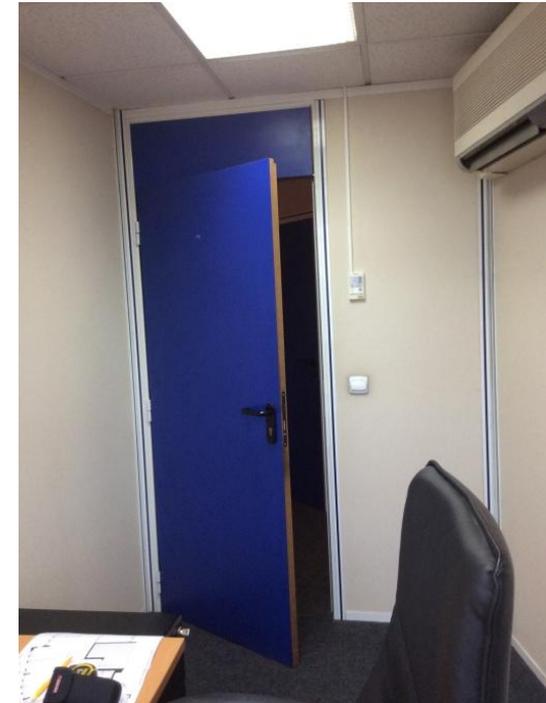
11

L'aménagement existant est défraîchi, le précédent locataire ayant occupé le local pendant plusieurs années.

Le chauffage se fait par climatisation réversible.

Les portes sont de couleur bleu roi et les murs recouverts de papier-peint beige chiné.

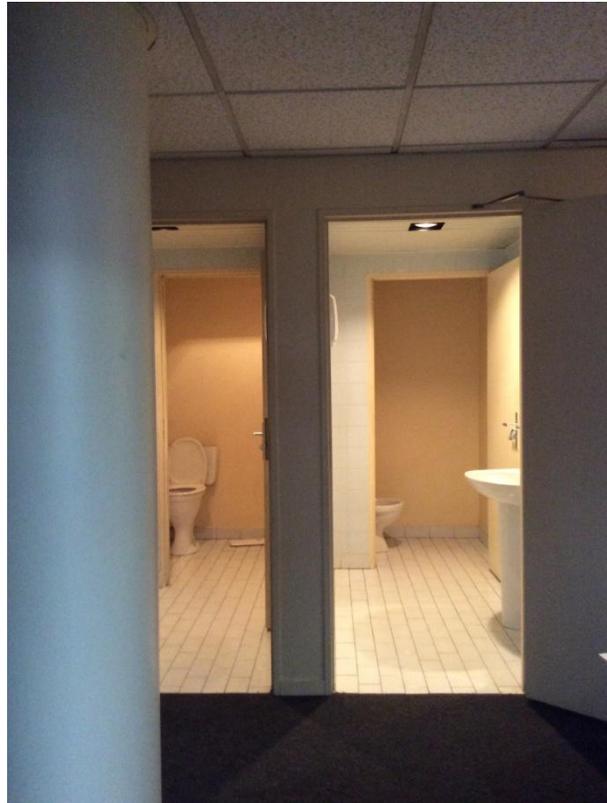
La moquette gris anthracite est utilisée sous les postes de travail.



Carnet de photos

12

Les sanitaires sont anciens et inconfortables.



13

Agencement

sous réserve des conclusions de la commission ERP

croquis d'agencement : hors accessoires de décoration

Agencement

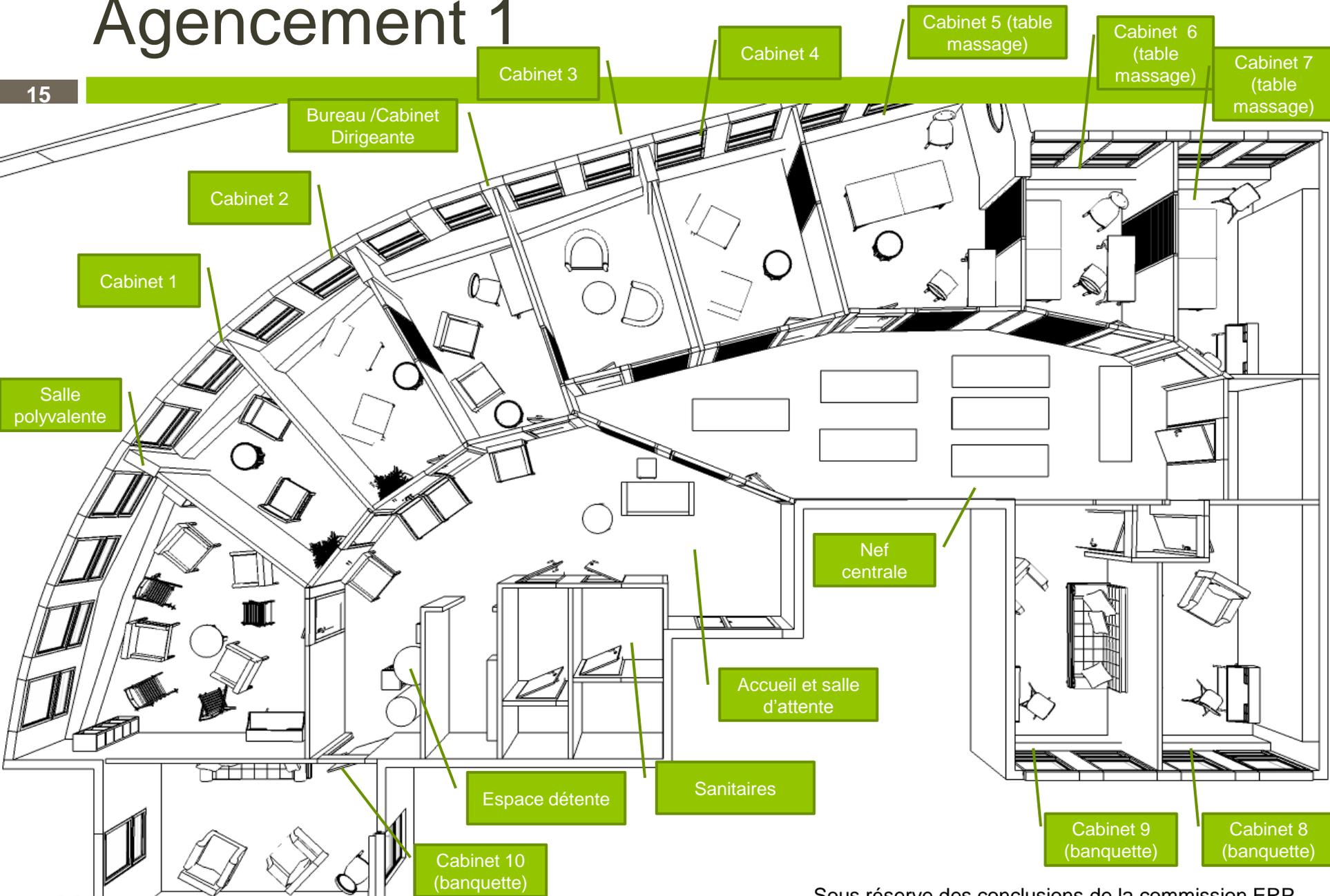
14

- Proposition d'agencement
 - Cabinets
 - 10 cabinets de consultation
 - 3 Cabinets avec banquette
 - 3 Cabinets avec table de massage
 - 4 Cabinets de consultation
 - 1 bureau/cabinet pour la Dirigeante
 - Espaces communs
 - 1 salle polyvalente
 - 1 nef centrale (espace polyvalent)
 - 1 salle d'attente
 - 1 coin détente-caféteria
 - 1 accueil-secretariat
 - 1 vestiaire
 - NB sous réserve des conclusions de la commission ERP

- Trois variantes autour des espaces communs, salle d'attente et nef →

Agencement 1

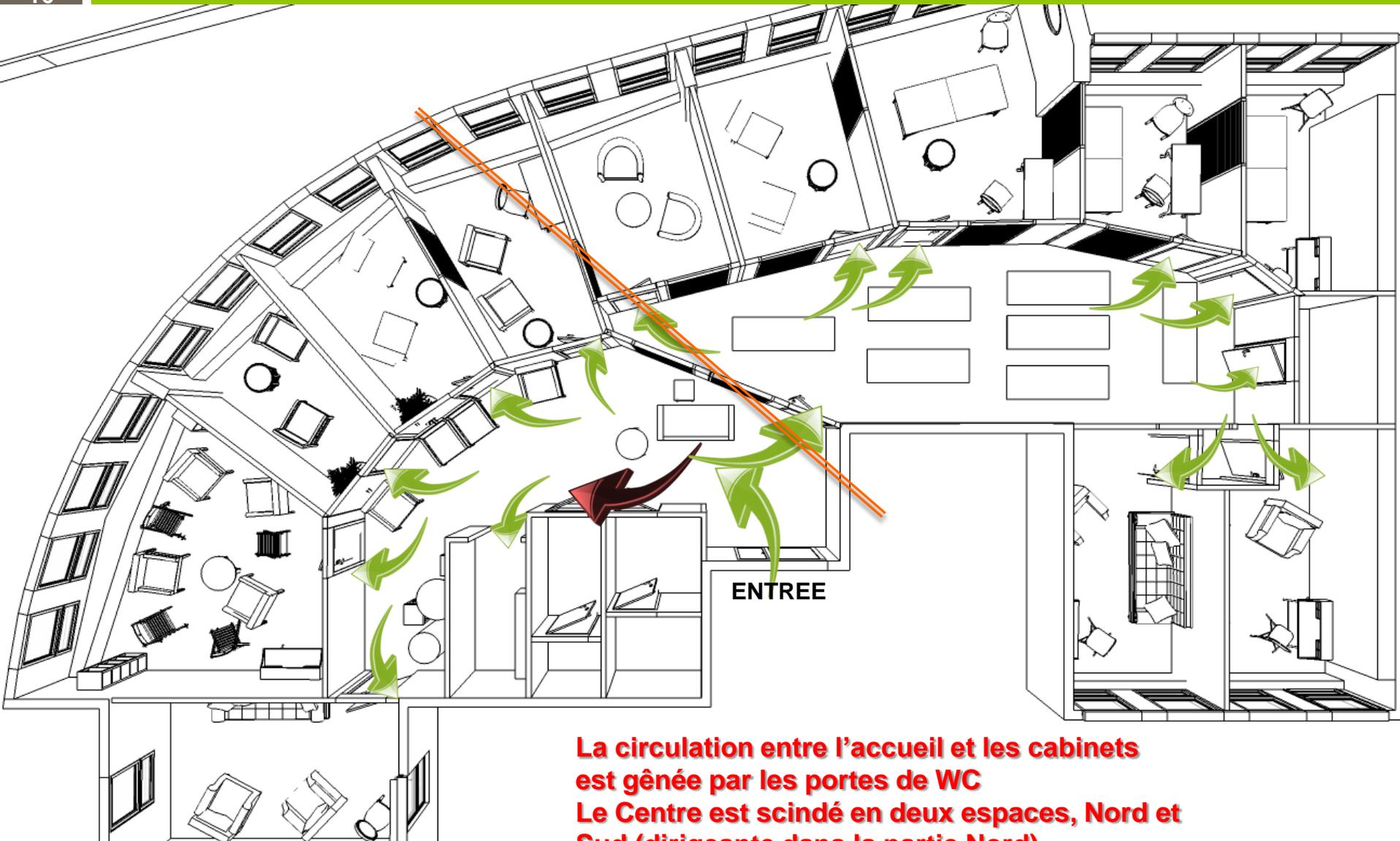
15



Sous réserve des conclusions de la commission ERP
Mesures indicatives

Agencement 1 : circulations

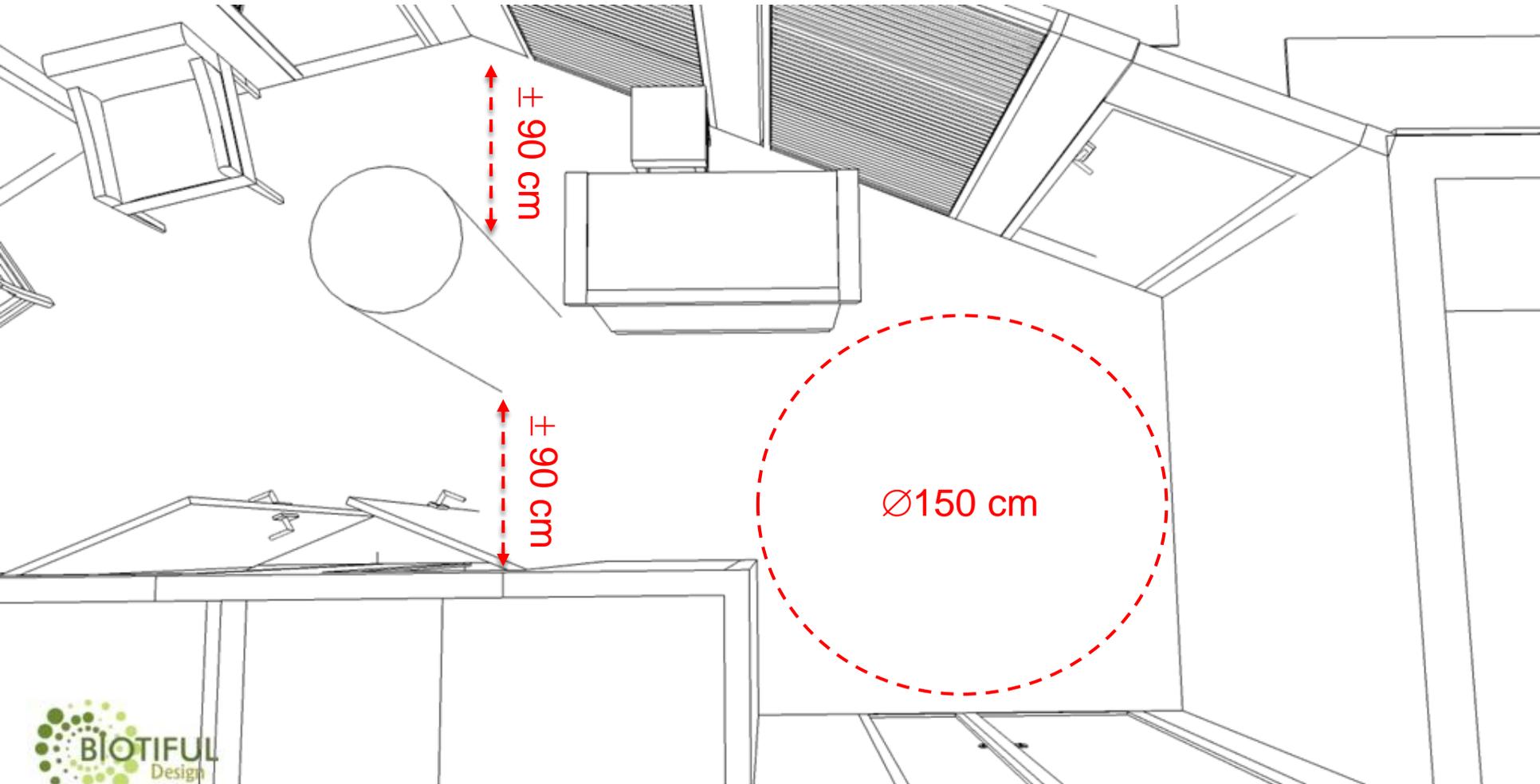
16



La circulation entre l'accueil et les cabinets est gênée par les portes de WC
Le Centre est scindé en deux espaces, Nord et Sud (dirigeante dans la partie Nord)

Agencement 1: Accueil

17



Agencement 1: Accueil et Salle d'attente

18



Agencement 1: Nef centrale

19

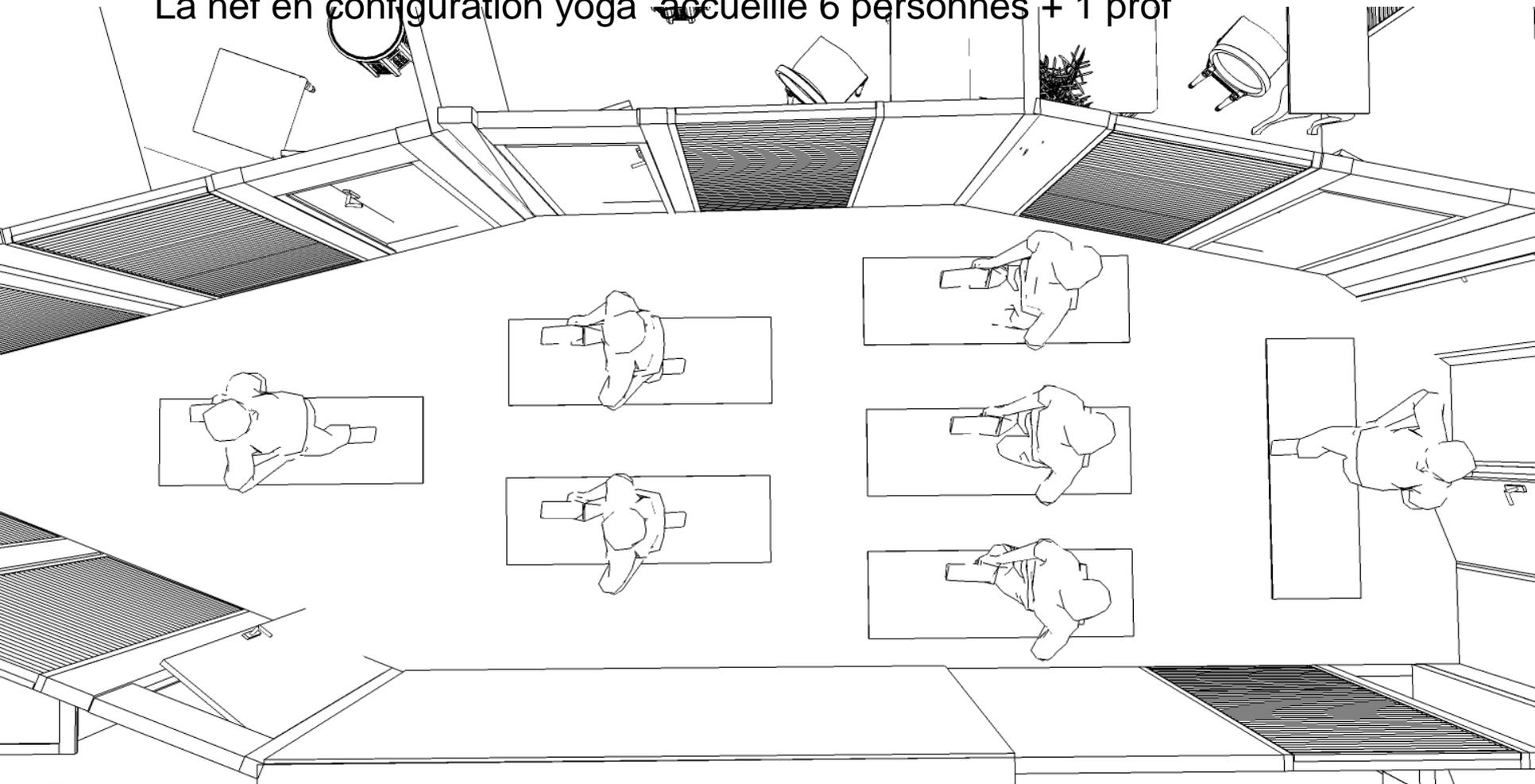
La nef couvre 27 m² et distribue l'accès à 7 des 10 cabinets du Centre, ainsi qu'au vestiaire.



Agencement 1: Nef centrale

20

La nef en configuration yoga - accueille 6 personnes + 1 prof



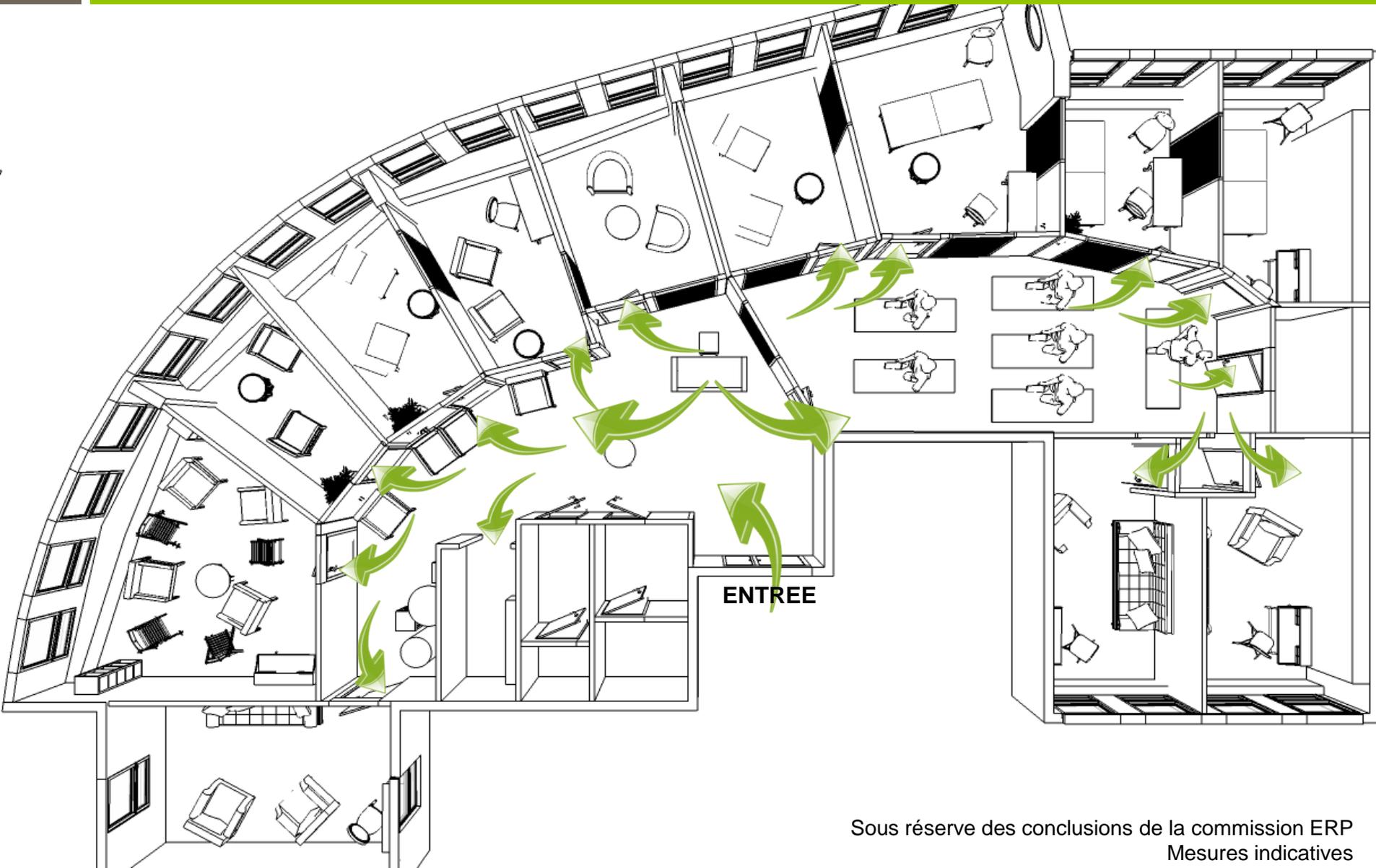
Agencement 2

21

- La cloison de la nef est déplacée
 - La circulation se fait facilement vers et depuis la banque d'accueil
 - Le Centre est toujours délimité par deux espaces, Nord et Sud
 - La cloison est transformée pour intégrer des parties vitrées

Agencement 2

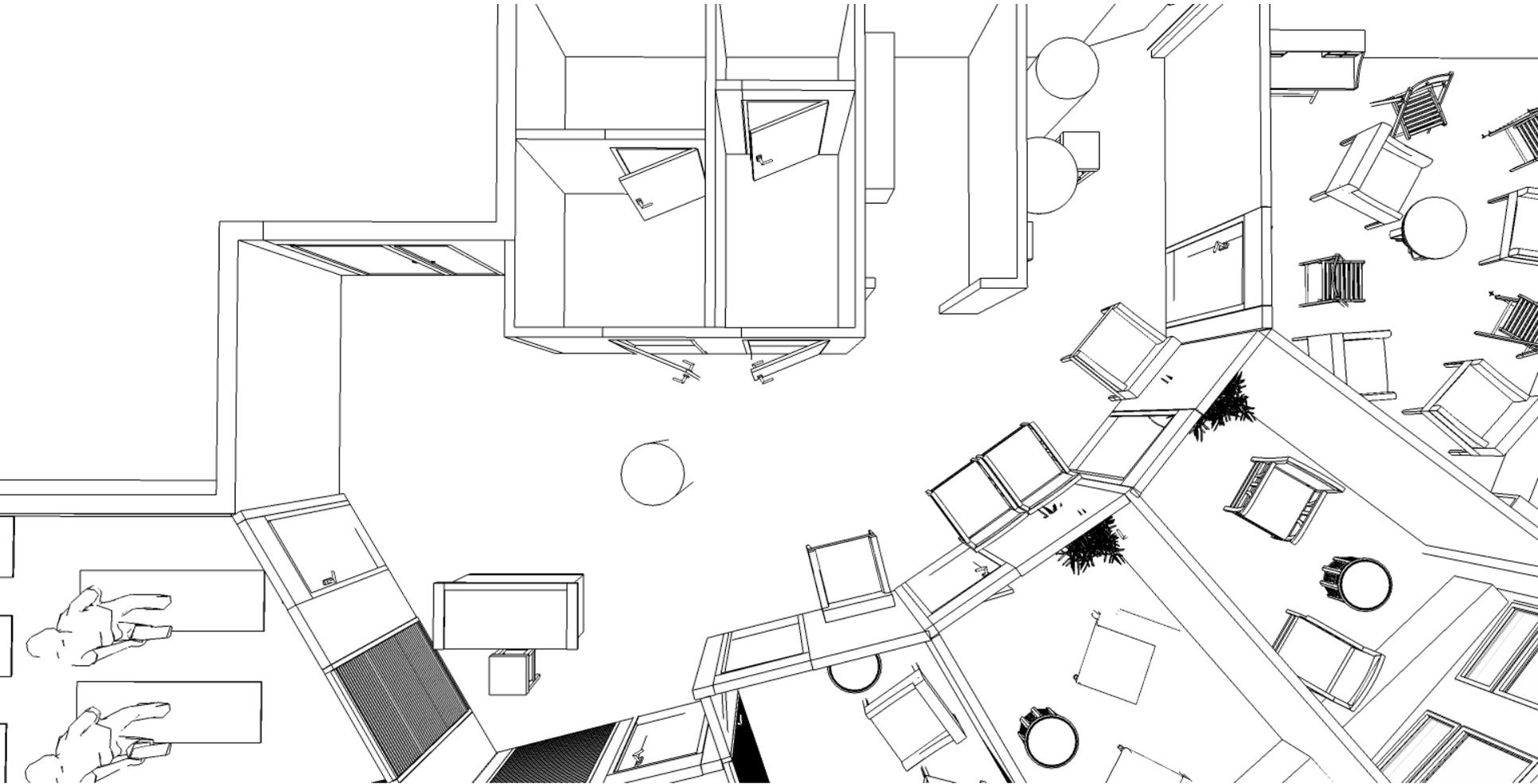
22



Sous réserve des conclusions de la commission ERP
Mesures indicatives

Agencement 2: Accueil et Salle d'attente

23



Agencement 2: Accueil et Salle d'attente

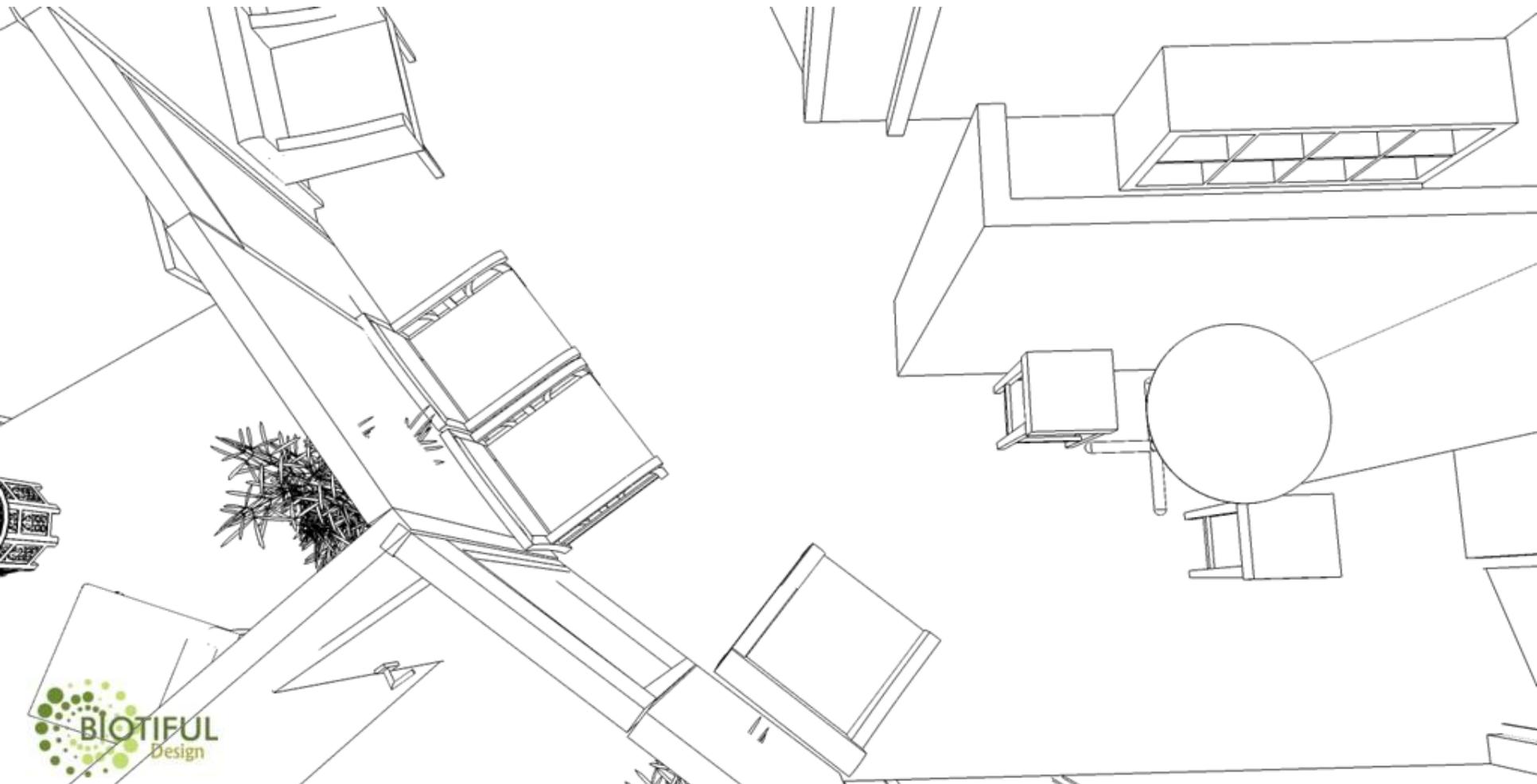
24



Salle d'attente (configuration Agencement 1 et 2)

25

La salle d'attente permet d'accueillir 4 visiteurs . Une table bar avec tabourets accueille 2 visiteurs supplémentaires ou 2 praticiens en pause.



Salle d'attente (configuration Agencement 1 et 2)

26



Salle d'attente (configuration Agencement 1 et 2)

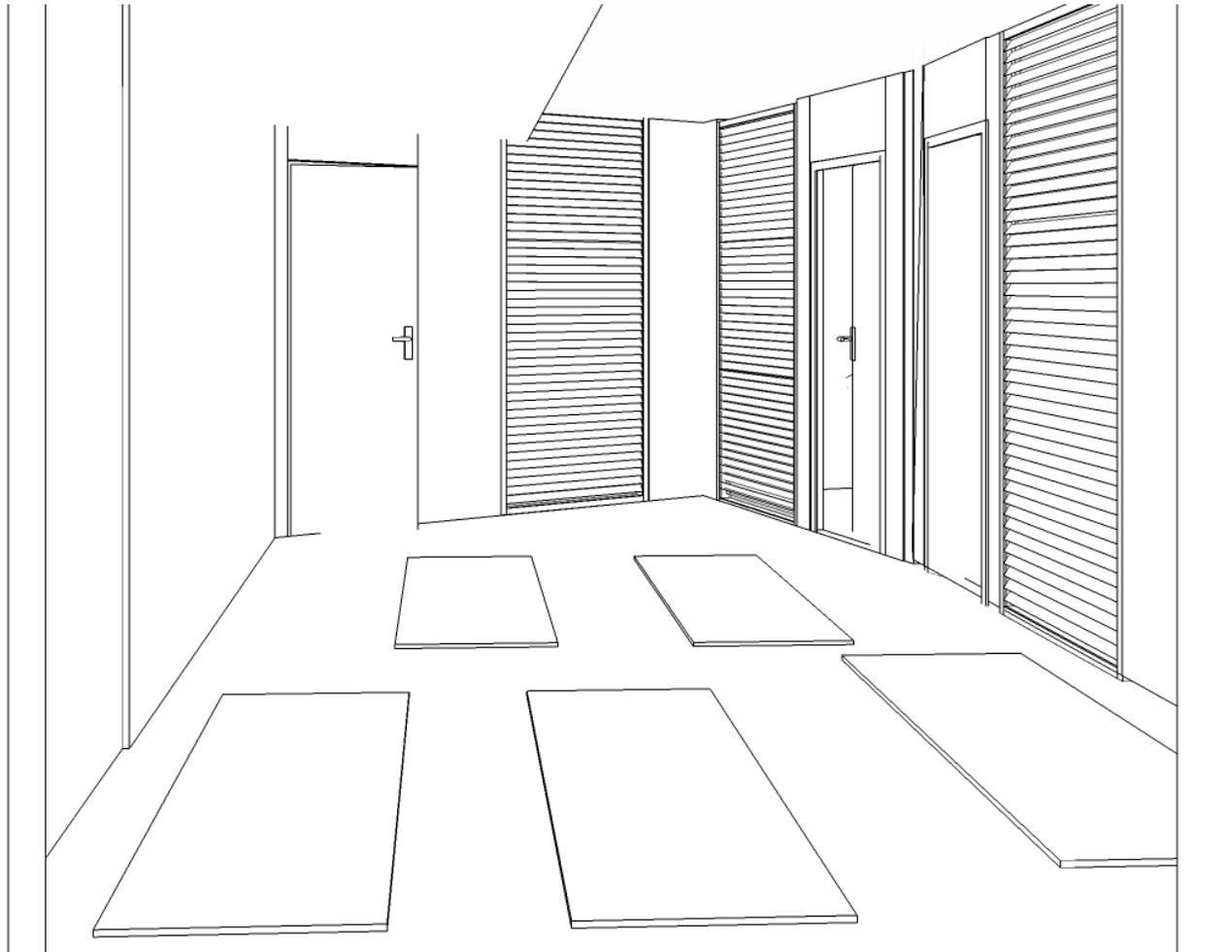
27



Agencement 2: Nef centrale

28

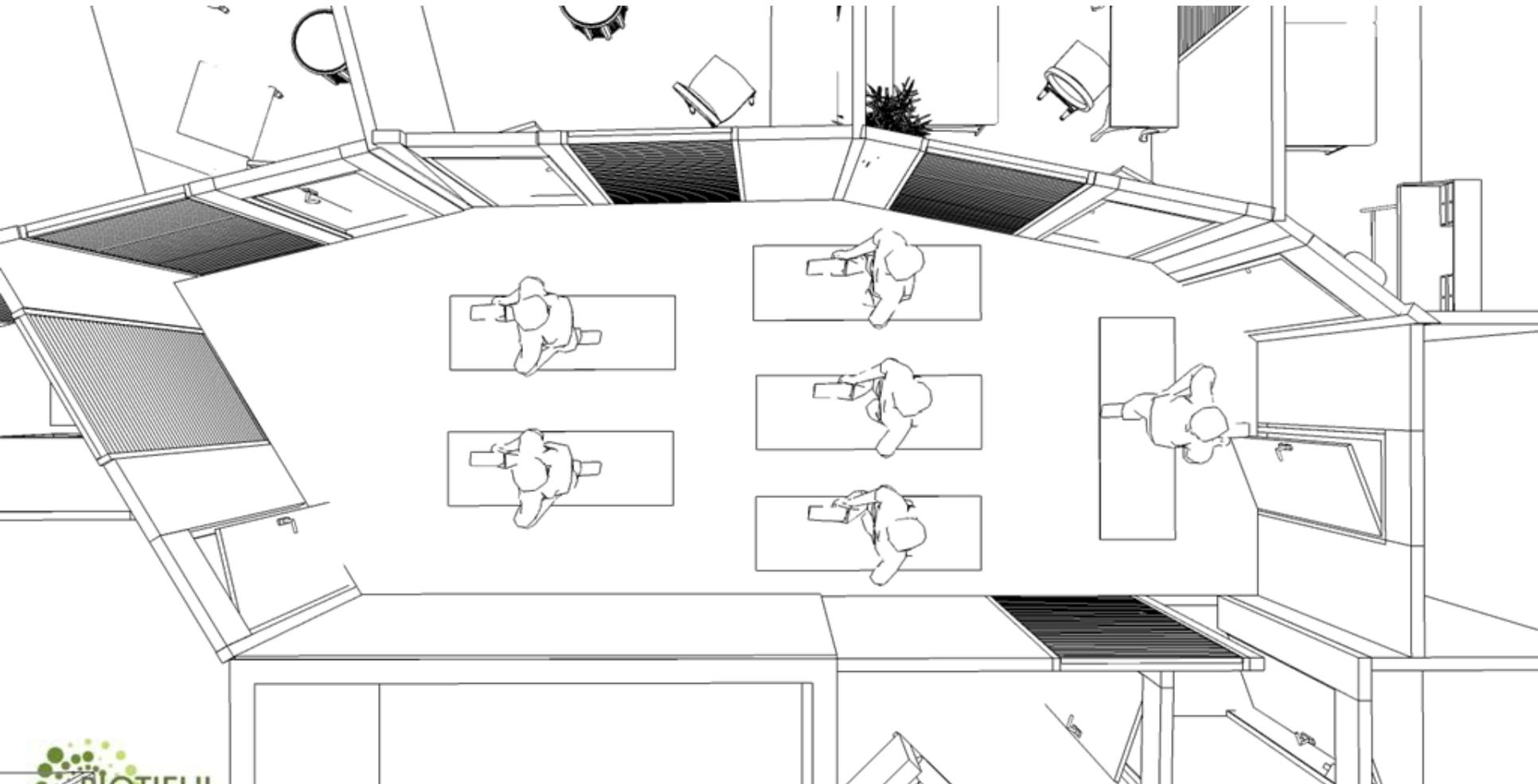
23 m² , accès à 6 des 10 cabinets du Centre, ainsi qu'au vestiaire.



Agencement 2: Nef centrale

29

Configuration yoga (5 personnes + 1 prof).



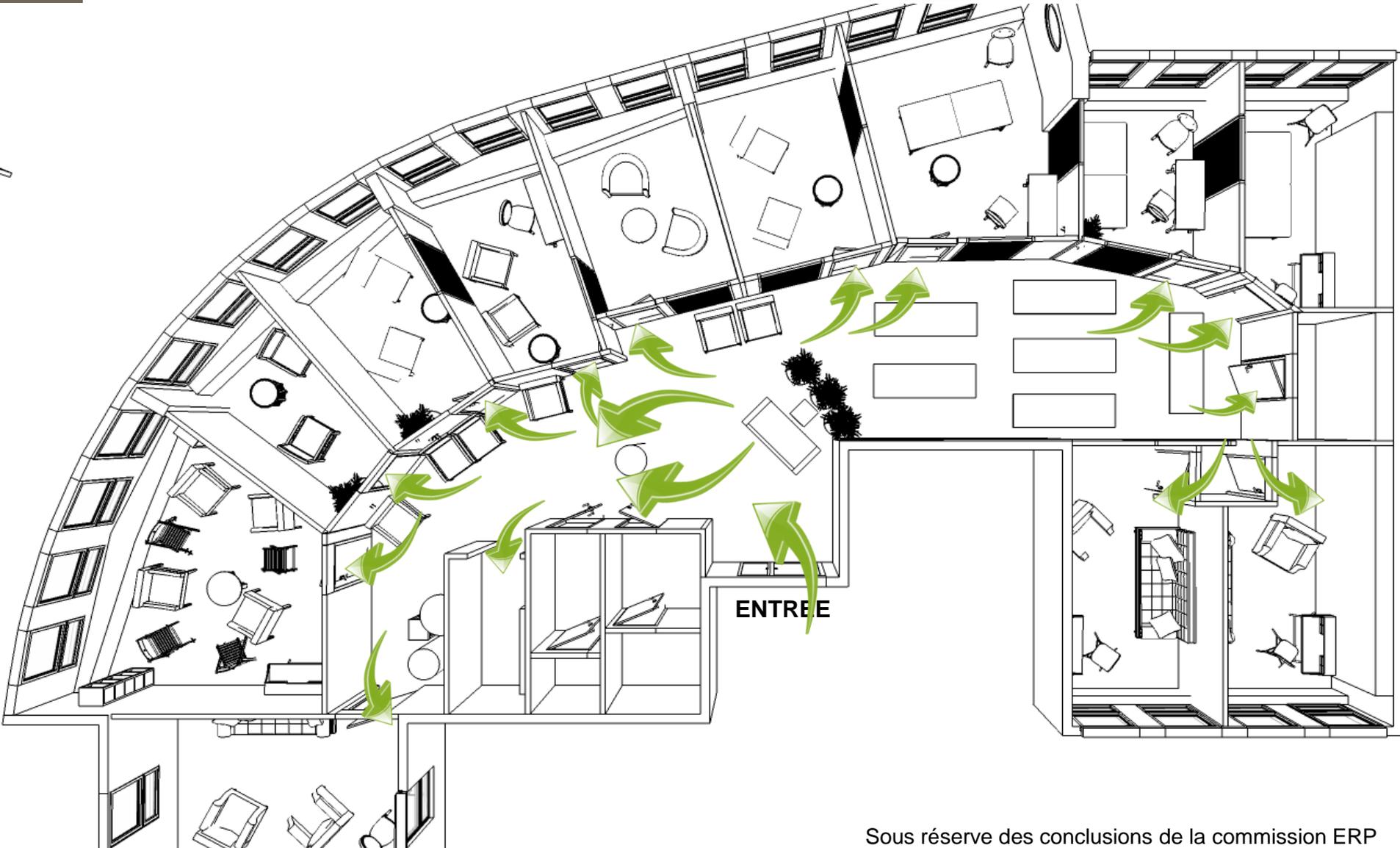
Agencement 3

30

- La cloison de la nef est supprimée
 - Le Centre Khepri se constitue : un grand espace unique , ouvert et accueillant
 - Les cabinets sont répartis le long d'une circulation centrale
 - La circulation est fluide, il n'y a pas de démarcations

Agencement 3

31



Sous réserve des conclusions de la commission ERP
Mesures indicatives

Agencement 3: Accueil, Salle d'attente et Nef

32

L'espace est polyvalent. La banque d'accueil peut être sur roulettes pour être facilement déplacée et augmenter le nombre de tapis de yoga.

La salle d'attente gagne 2 places assises.

Agencement 3: Accueil, Salle d'attente et Nef

33

La patientèle est accueillie dès l'entrée par l'hôtesse. Elle perçoit un espace accueillant et ouvert.



Agencement 3: Accueil, Salle d'attente et Nef

34

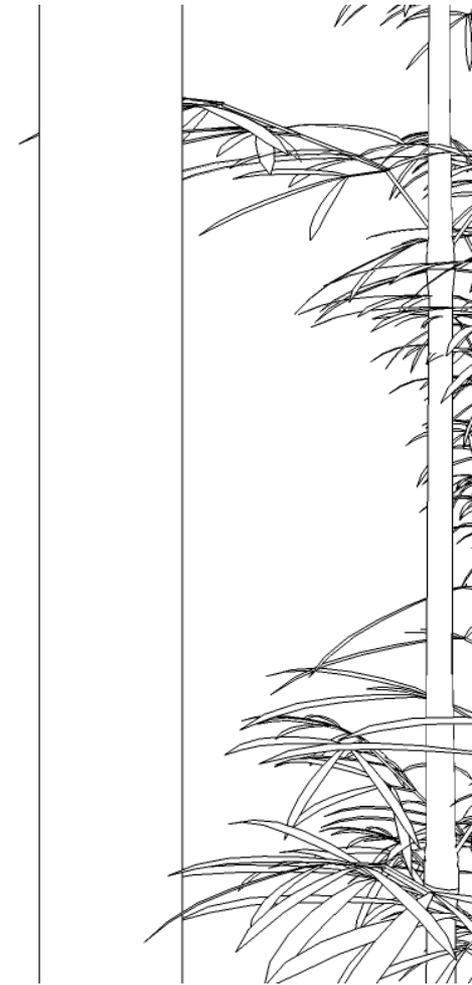
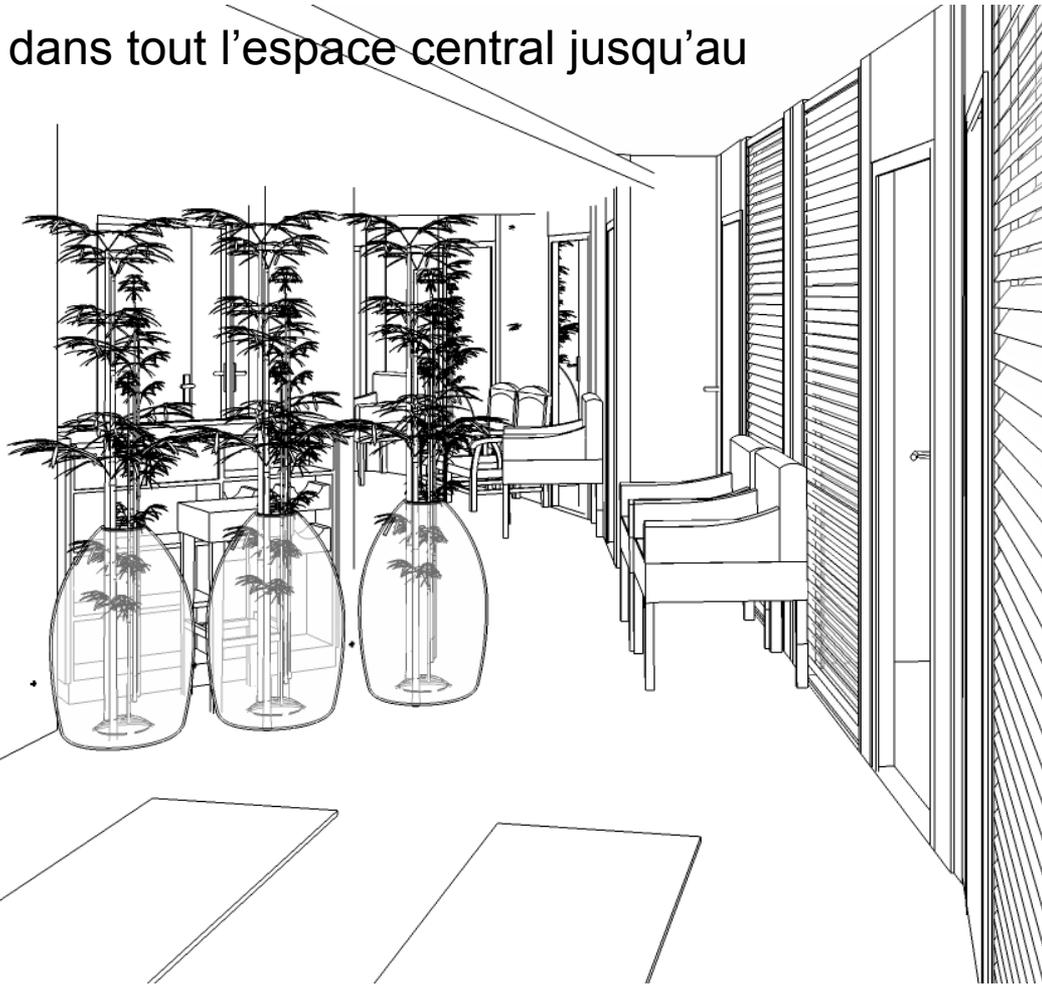
L'hôtesse place les visiteurs proches du cabinet où ils vont être reçus.



Agencement 3: Accueil, Salle d'attente et Nef

35

Le regard file dans tout l'espace central jusqu'au coin détente.



Zoom Cabinets de consultation

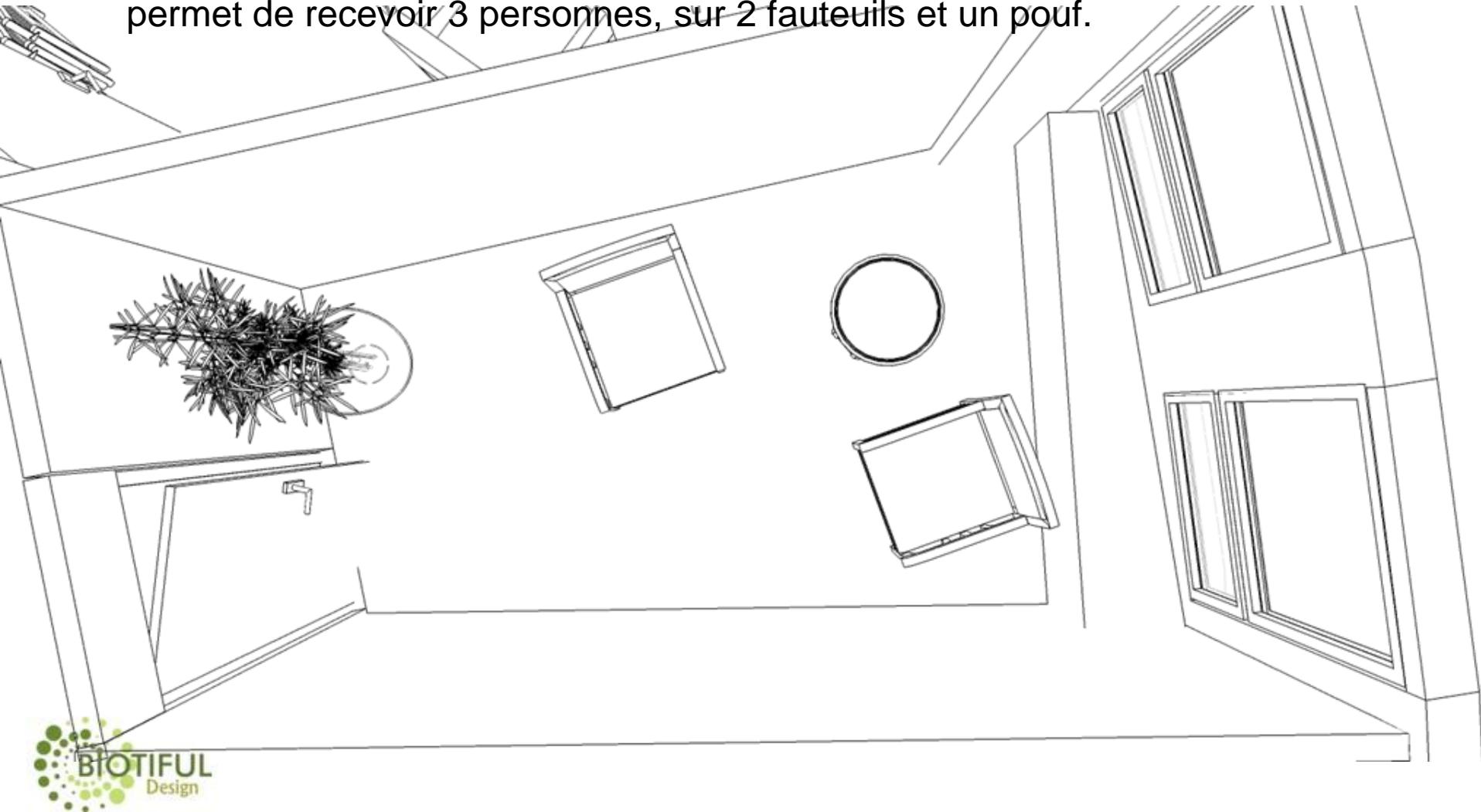
sous réserve des conclusions de la commission ERP

croquis d'agencement : hors accessoires de décoration

Zoom Cabinet de consultation

37

Le Centre Khepri propose 4 cabinets de consultation. Un cabinet « type » permet de recevoir 3 personnes, sur 2 fauteuils et un pouf.



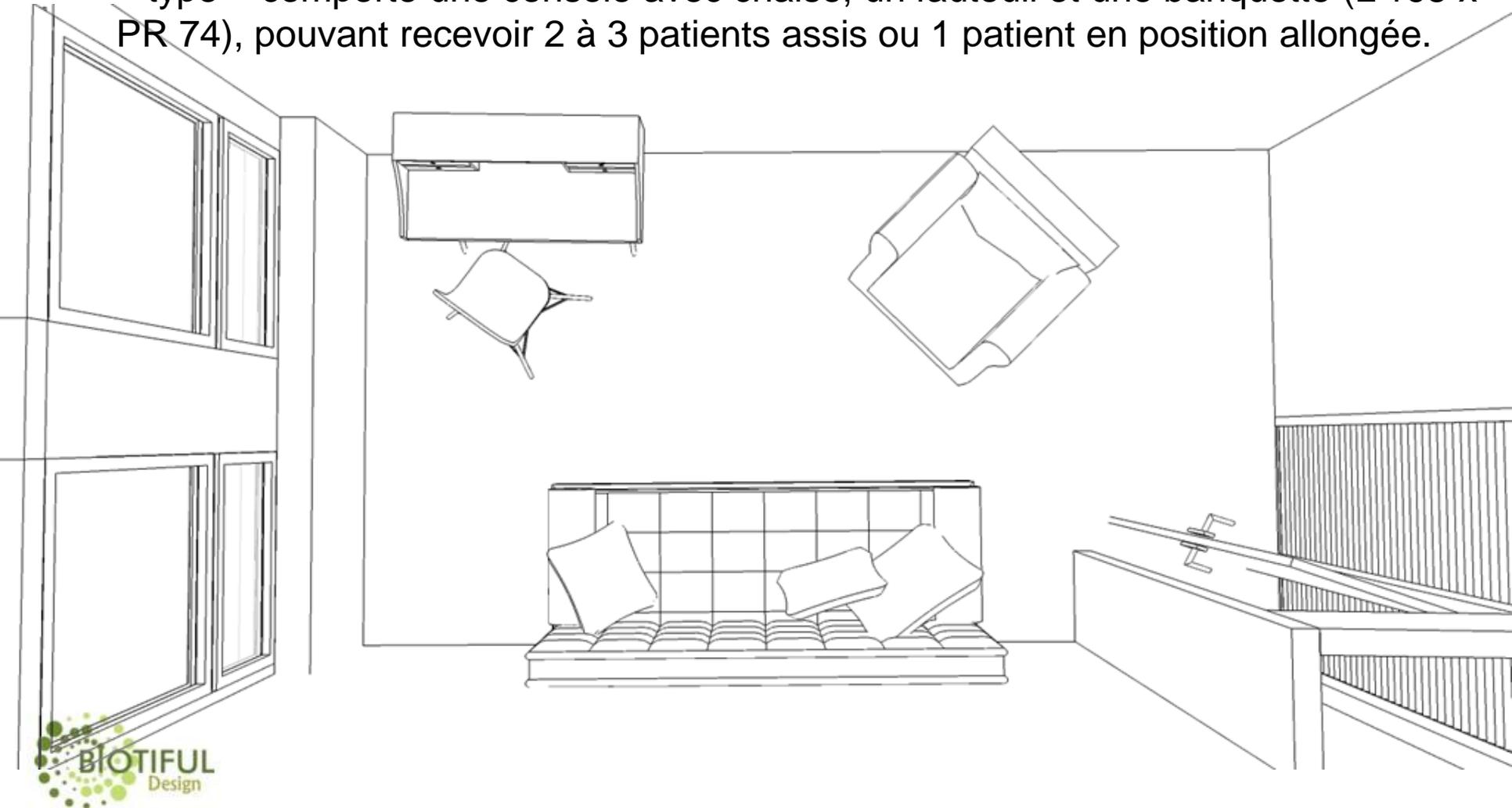
Chaque cabinet dispose de 2 fenêtres, et d'une porte pleine, garantissant le confort acoustique.

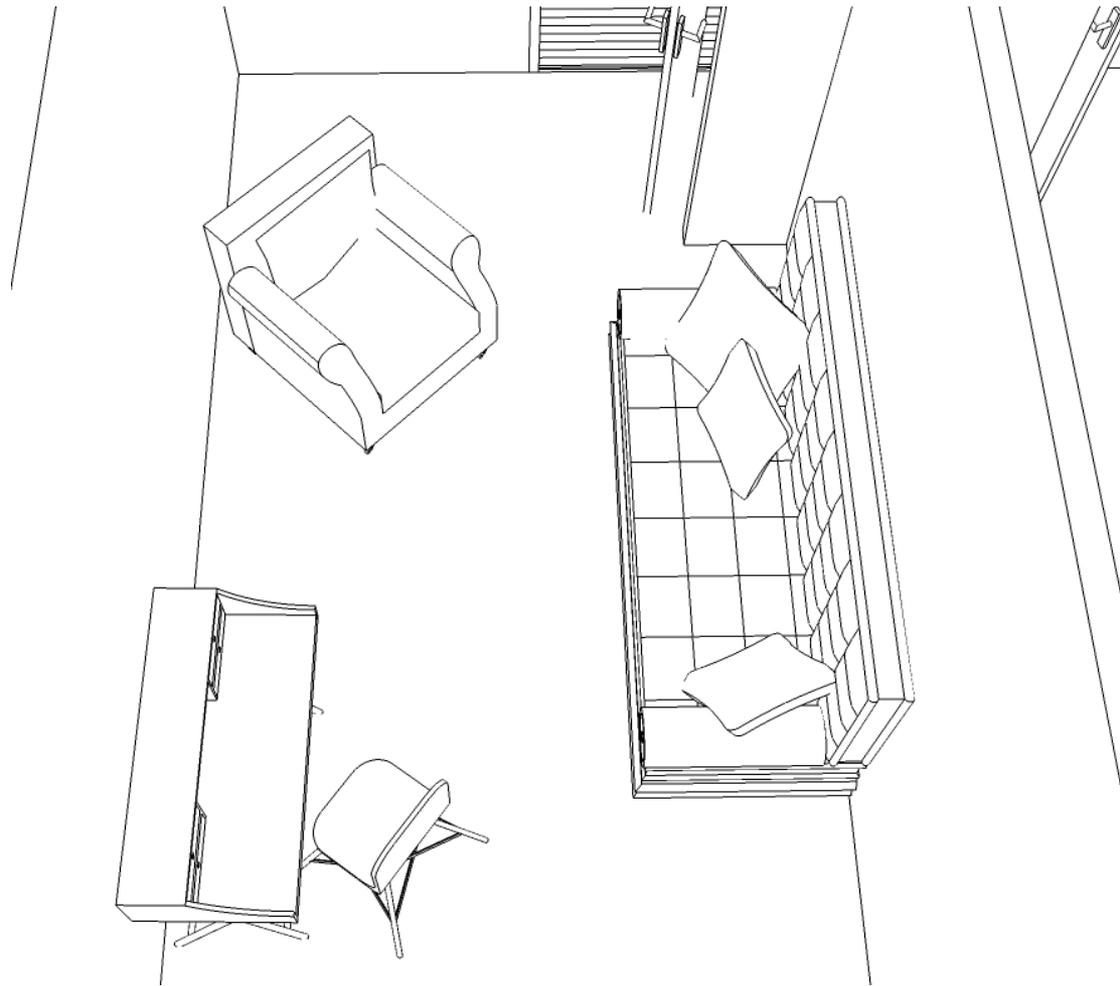


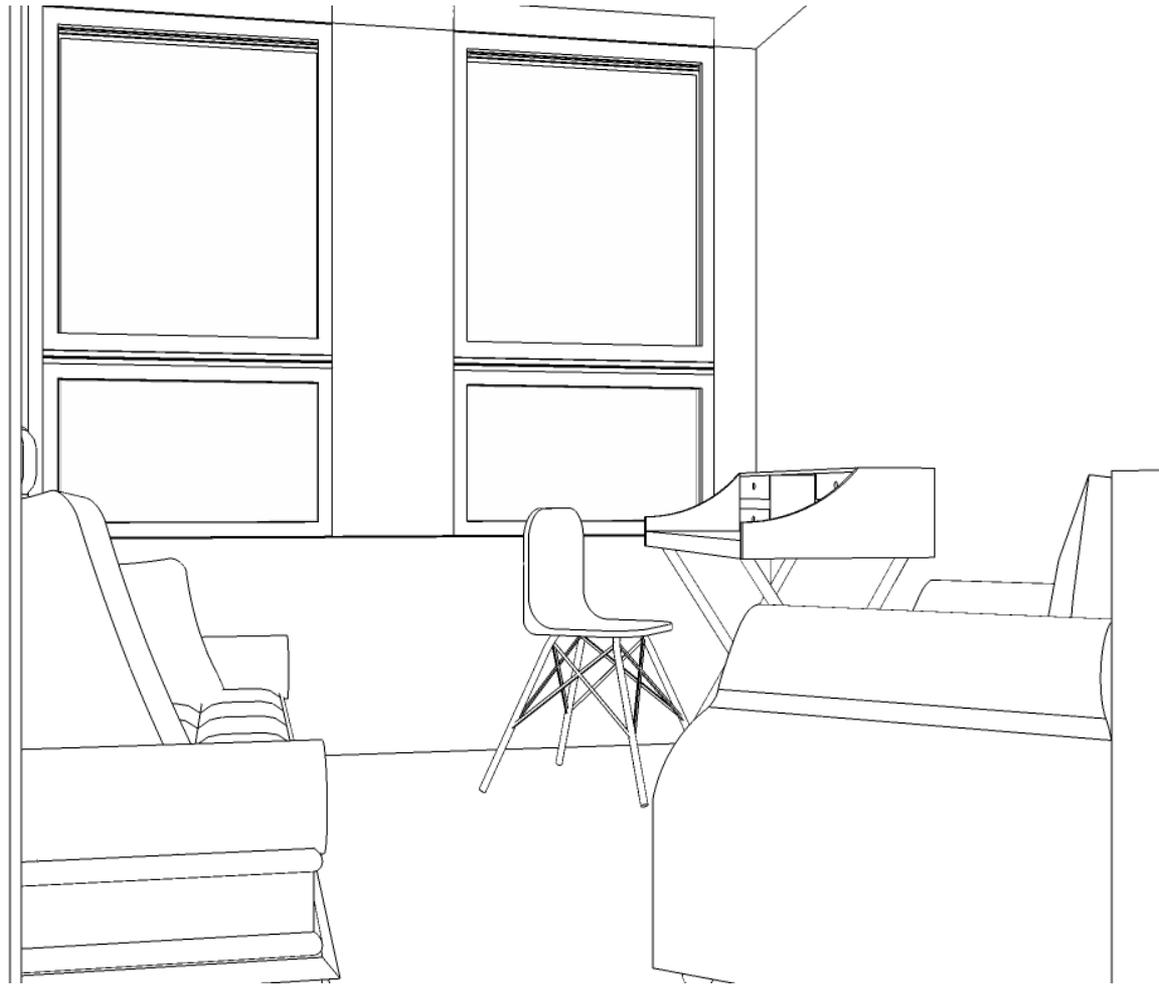
Zoom Cabinet avec banquette

39

Le Centre Khepri propose 3 cabinets de consultation avec banquette. Un cabinet « type » comporte une console avec chaise, un fauteuil et une banquette (L 195 x PR 74), pouvant recevoir 2 à 3 patients assis ou 1 patient en position allongée.



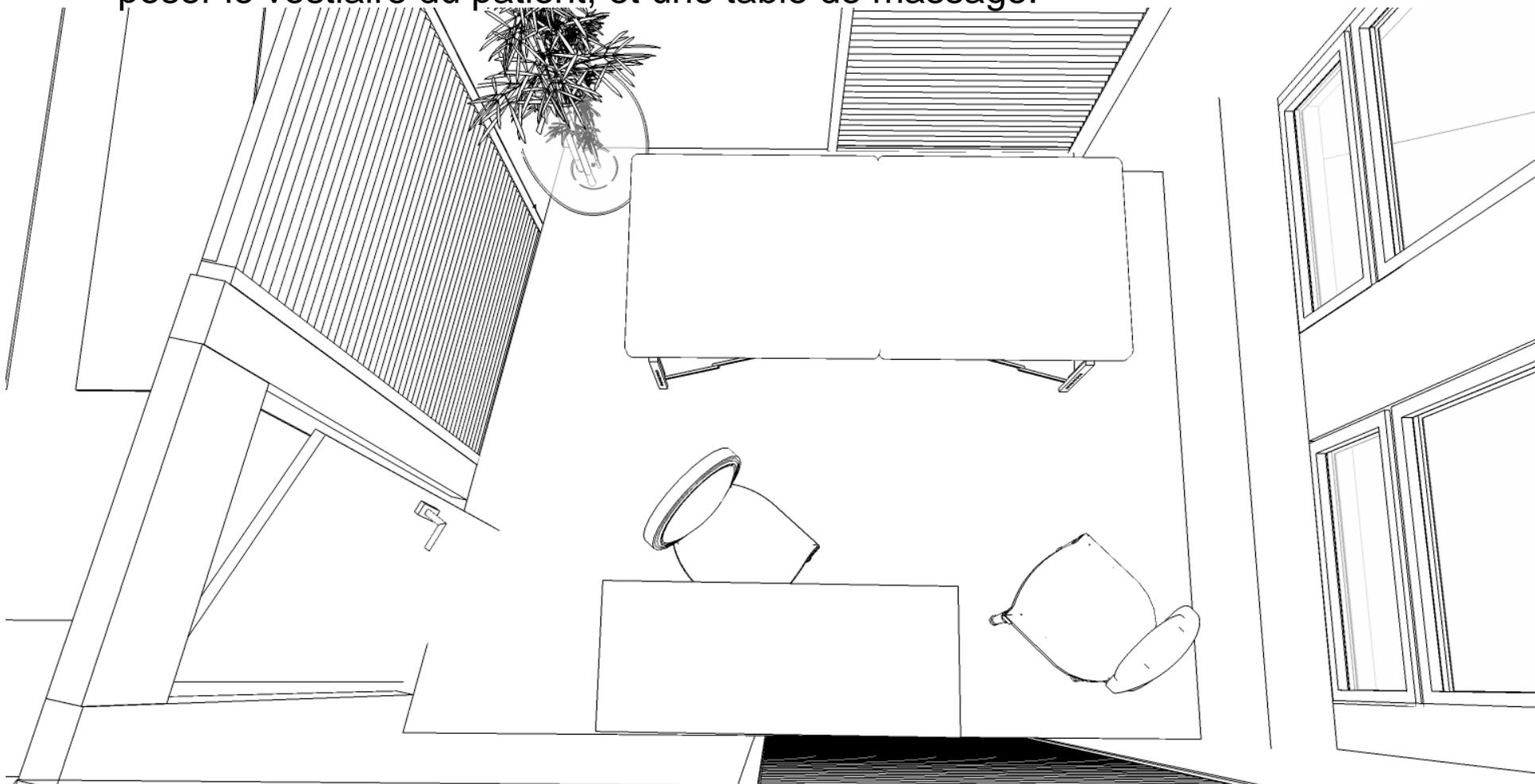




Zoom Cabinet avec table de massage

42

Le Centre Khepri propose 3 cabinets de consultation avec table de massage. Un cabinet « type » comporte une console avec chaise, une chaise permettant de poser le vestiaire du patient, et une table de massage.



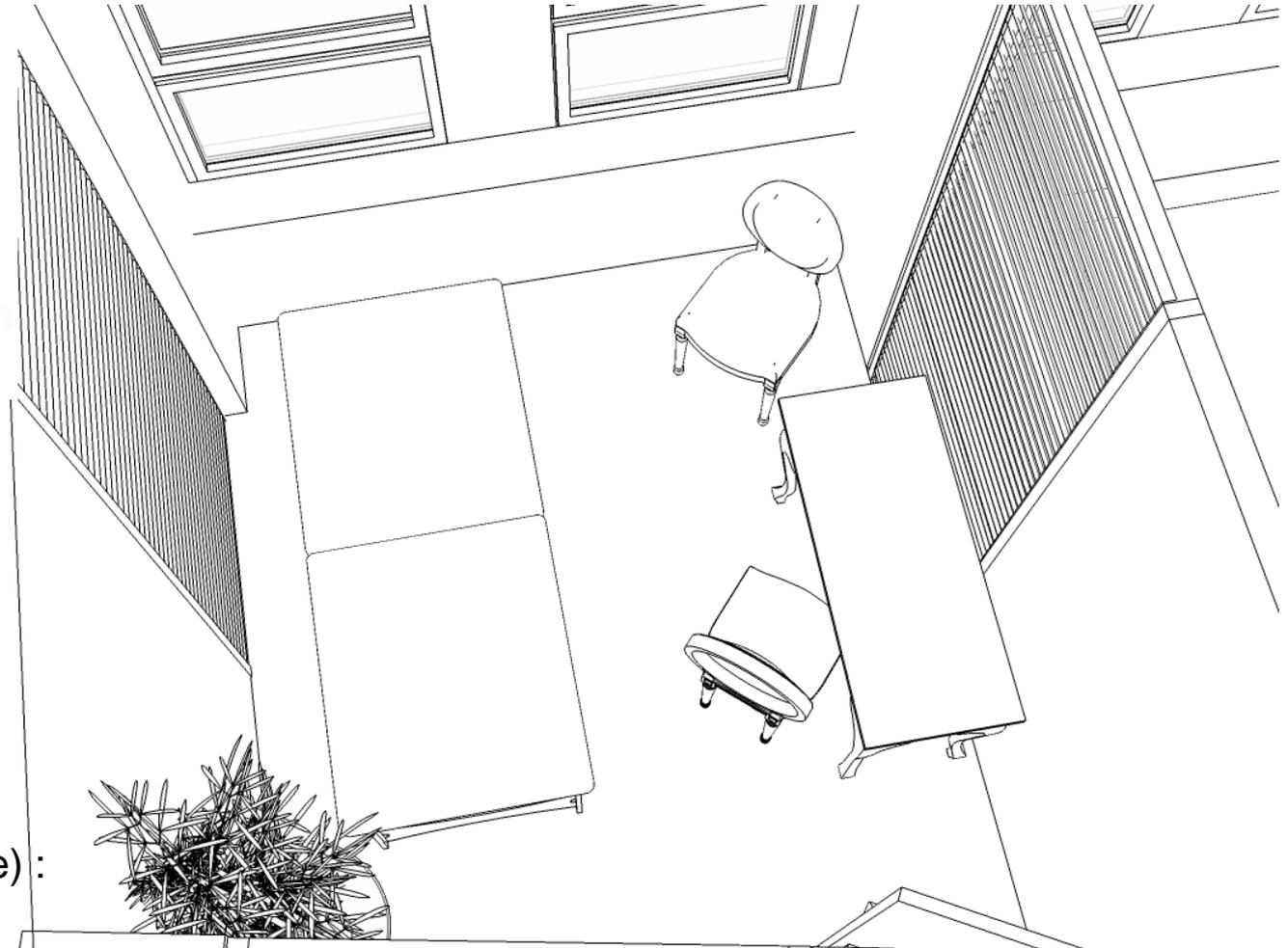
La table de massage est pliante, ce qui permet d'utiliser le cabinet également sans la table.



Dimensions montée :
190 x 70 cm



Dimensions "valise" (pliée) :
98 x 74 x 17 cm



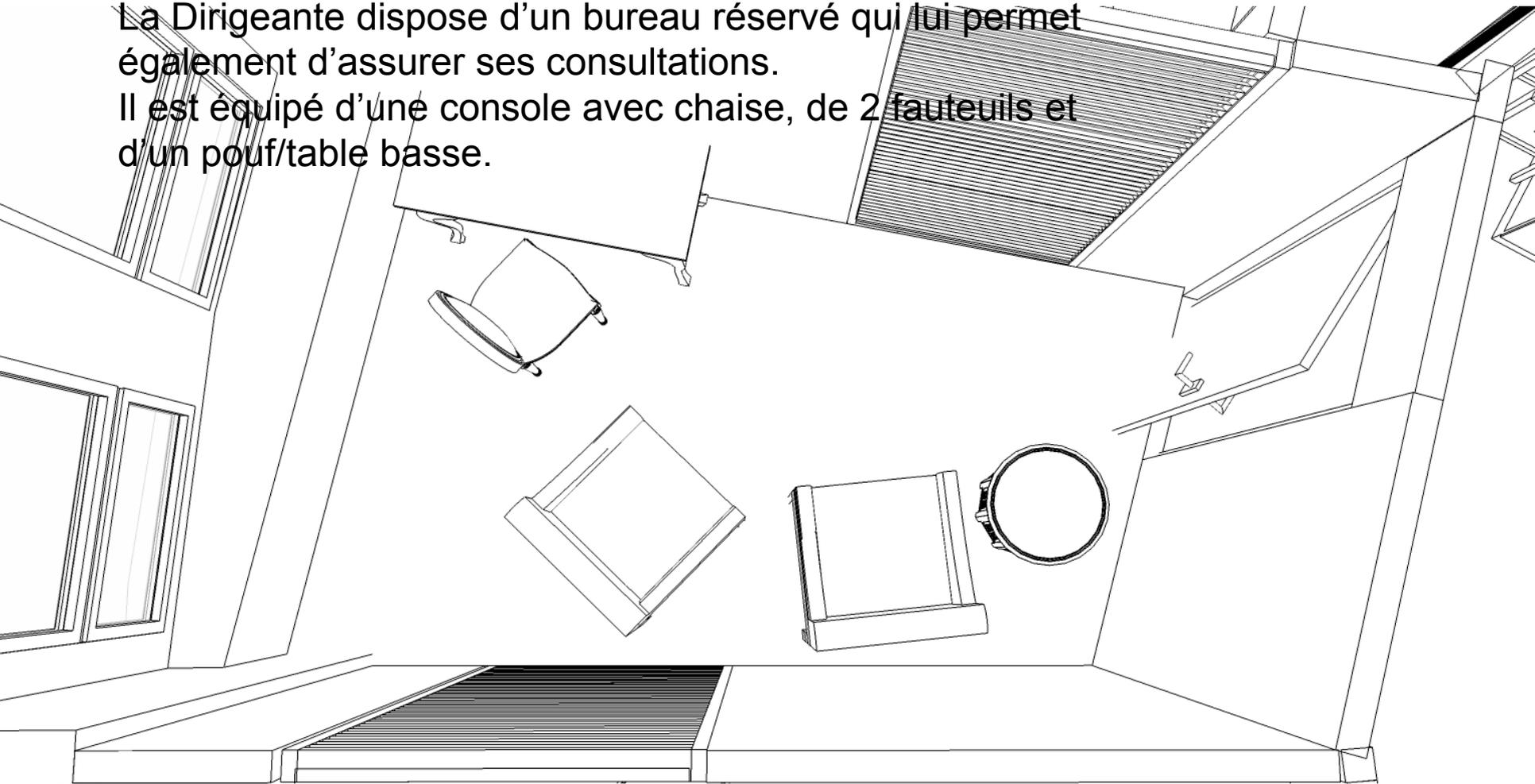
La console peut être remplacée par une armoire basse permettant de ranger les rouleaux de protection (papier jetable) de la table de massage.



Zoom Bureau Dirigeante

45

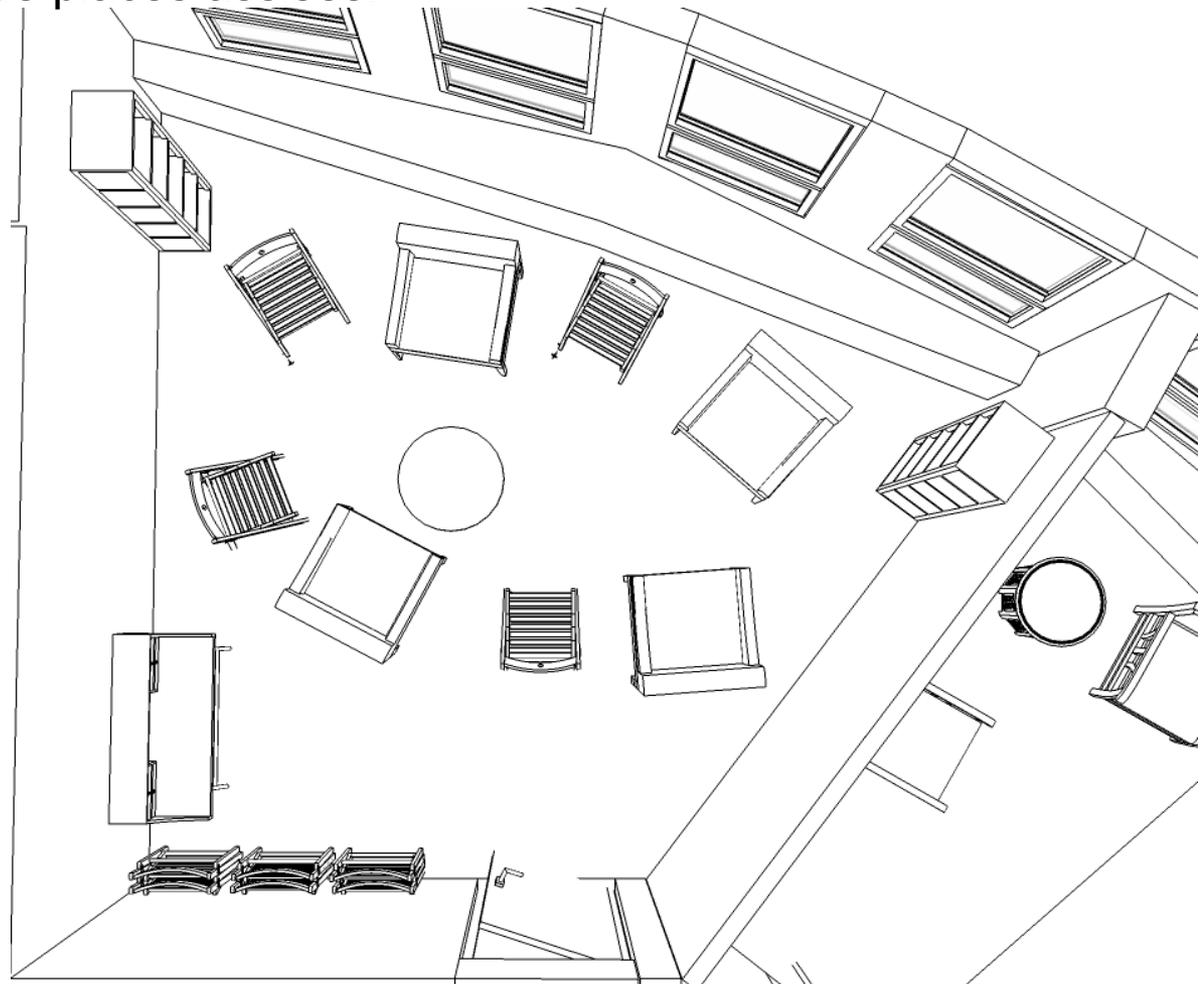
La Dirigeante dispose d'un bureau réservé qui lui permet également d'assurer ses consultations.
Il est équipé d'une console avec chaise, de 2 fauteuils et d'un pouf/table basse.



Zoom Salle polyvalente

46

La salle polyvalente permet d'accueillir entre 8 à 10 personnes. Elle est équipée de 4 chaises accoudoirs fixes et de 6 chaises pliantes permettant d'adapter le nombre de places assises.



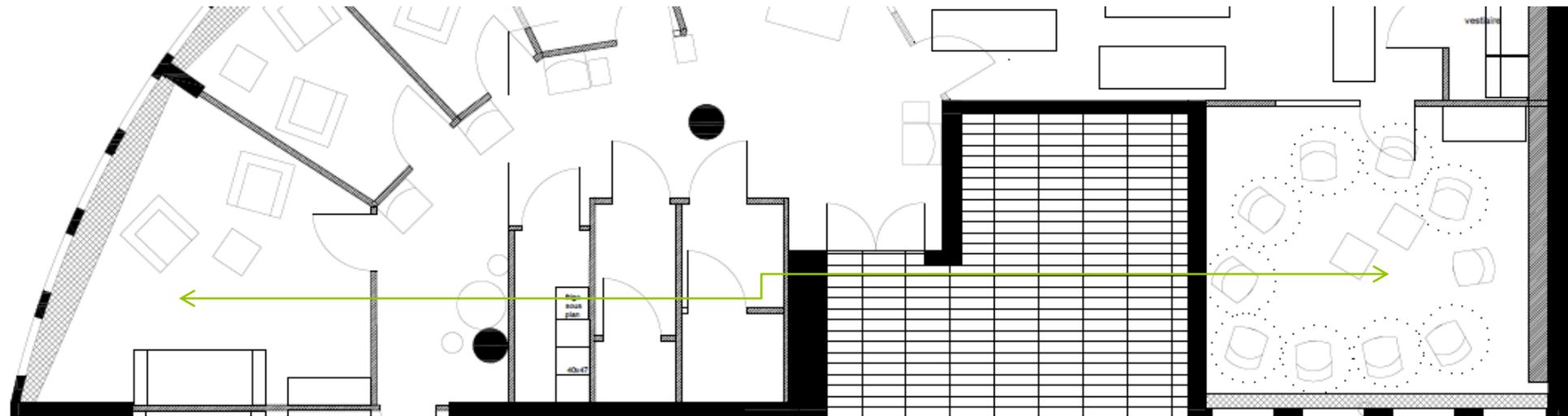


Option : placement salle polyvalente

48

Cette option permet d'accueillir confortablement 10 personnes dans la salle polyvalente.

La salle polyvalente est directement reliée à la nef centrale, permettant une circulation aisée entre les deux espaces polyvalents.



Inconvénient : On perd un cabinet avec banquette

Recommandation

sous réserve des conclusions de la
commission ERP

Agencement 3

50

- Un espace unique, ouvert et accueillant
- Des cloisons vitrées qui laissent circuler la lumière
- Une nef centrale polyvalente offrant des configurations variables
- Une Dirigeante au cœur de son activité

51

Planning

- Biotiful Design
 - accord sur second devis partiel pour
 - Mise au point d'agencement
 - Mise au point de décoration
 - Descriptif de travaux

- Planning général
 - S8 choix d'agencement
 - S8 devis travaux
 - S8 ou S9 RV expert ERP
 - S9 état des lieux
 - S10 démarrage des travaux
 - S14 ouverture Centre