



Pierre Plus

Immobilier - Locaux commerciaux
SCPI de rendement à capital variable

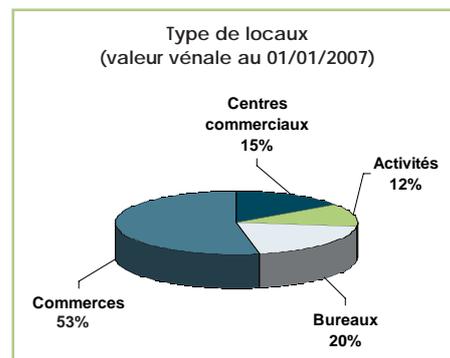
RENTABILITE PREVISIONNELLE 2007 : 5,50% à 5,60%*

Immobilier commercial

Pierre Plus a été créée en 1991 et dispose d'un patrimoine de nombreux locaux commerciaux répartis dans toute la France. La qualité de son parc immobilier et de ses locataires assurent des revenus élevés et durables aux porteurs de parts de Pierre Plus.

Fiche signalétique

Date de création :	30/08/1991
Capitalisation au 01/01/2007 :	21 614 860 €
Nombre d'associés au 01/01/2007 :	497
Revenus :	trimestriels
Prix de la part au 01/03/2007 :	948 €
Valeur de retrait au 01/03/2007 :	862,68 €
Délai d'entrée en jouissance :	1 ^{er} jour du 2 ^{ème} mois qui suit la souscription et son règlement

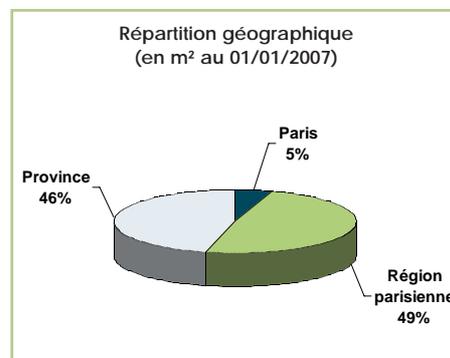


Un mot sur le gestionnaire

Créée en 1984, CILOGER-ACTIGESTION a conçu ou développé 10 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en logement, et dédiées notamment aux clients des réseaux Caisse d'Epargne et Banque Postale.

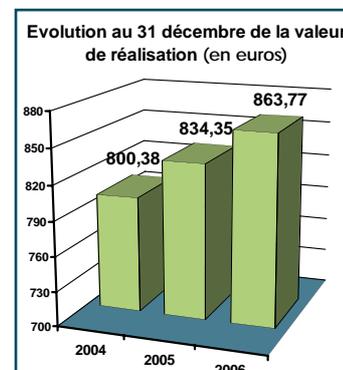
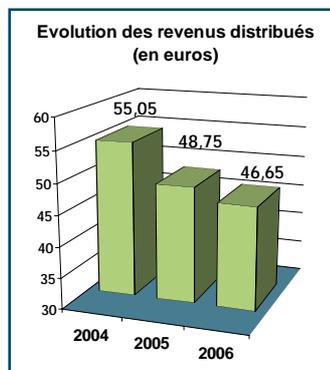
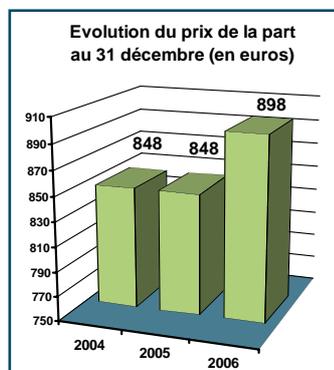
Taux Rendement Interne (TRI)

5 ans (2001-2006)	15,69 %
7 ans (1999-2006)	11,18 %
10 ans (1996-2006)	6,68 %



Patrimoine immobilier au 01/01/2007

Superficie :	13 843 m ²
Taux d'occupation en loyer :	100 %



* Sur la base d'un prix de la part de 948 euros au 01/03/2007. Net de frais de gestion. Estimation non contractuelle. Source : CILOGER-ACTIGESTION.

