SGAM AI PIERRE PATRIMOINE 2

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Fixe
régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, Les articles L.214-50 et suivants et R.214-116 et suivants du Code Monétaire et Financier,
Et par tous les textes subséquents
Et la loi n° 62-903 du 4 aout 1962 (Loi Malraux)

Capital social statuaire : 33.540.000 euros
Siège social : Immeuble SGAM – 170 Place Henri Régnaul – 92 400 COURBEVOIE
Tél. : 01-56-37-51-03
507 717 544 R.C.S. NANTERRE

Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Conformément à l'article 422-8 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers, la notice a été publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 18 juillet 2008.

La note d'information prévue par l'article L.412-1 du Code Monétaire et Financier a reçu, de l'Autorité des Marchés Financiers, le visa SCPI n°08-08 en date du 8 juillet 2008.

MODALITES RELATIVES A LA SOUSCRIPTION

Date d'ouverture : aout 2008

Capital Fixe

Montant du capital social statuaire : 33.540.000 divisés en 6 500 parts de 5 160 de valeur nominale.

Montant de la première souscription offerte au public : 32.766.000 divisés en 6 350 parts nouvelles à émettre de 5.160 de valeur nominale

Prix d'émission : Valeur nominale5.160 euros
Prime d'émission 840 euros
Prix global d'une part.....6.000 euros

Date de clôture des souscriptions : 31 décembre 2008

Minimum de souscription : 5 parts

Modalités de règlement : L'intégralité du prix de souscription des parts (valeur nominale + prime d'émission) doit être réglée lors de la souscription.

Le bulletin de souscription devra être adressé dûment rempli à : SG Asset Management Alternative Investments

Immeuble SGAM
170, place Henri Regnault
92043 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Jouissance des parts : Le 1^{er} jour du mois de la souscription.

MODALITES PRATIQUES DE REDACTION DU PRESENT BULLETIN DE SOUSCRIPTION

1° Pour les mineurs et les incapables :

- pour les mineurs : remplir le formulaire au nom du mineur, le faire signer par le père, la mère ou le tuteur
- pour les incapables majeurs : remplir le formulaire au nom de l'incapable, le faire signer par le tuteur ou le curateur

Joindre une copie du document ou de la décision nommant la tutelle ou la curatelle.

2° Pour les indivisions :

- établir un formulaire au nom de l'indivision, le faire signer par le mandataire de l'indivision valablement autorisé ou – à défaut de mandataire – par chaque membre de l'indivision
- établir en annexe un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses complètes et régimes fiscaux de tous les indivisaires

3° Pour les personnes morales :

- établir un formulaire au nom de la personne morale et le faire signer par le mandataire habilité
- joindre impérativement au présent formulaire une copie des statuts, un extrait K bis récent, un extrait du Procès Verbal désignant le représentant légal de la personne morale

Société de Gestion : SG ASSET MANAGEMENT ALTERNATIVE INVESTMENTS

S.A. au capital de 68 672 885 euros – 410 704 571 RCS NANTERRE

Agrément de la Commission des Opérations de Bourse devenue l'Autorité des Marchés Financiers n° GP 03 014 délivré le 15 juin 2003,

complété par un agrément en date du 26 juin 2007 portant sur le programme d'activité relatif à la gestion immobilière

Siège social et administratif : Immeuble SGAM – 170, place Henri Regnault - 92043 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Tél : 01-56-37-51-03 / Fax : 01-56-37-51-19 / www.sgam-ai.com