

CALCUL DU MONTANT OPTIMUM D'INVESTISSEMENT

Rappel sur l'imputation de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 undecies A

La réduction d'impôt est imputable sur l'impôt dû au titre du barème progressif, hors imposition aux taux proportionnels (incluant notamment les plus-values mobilières et droits sociaux). La réduction d'impôt n'est pas reportable. Il convient donc de prendre une marge de sécurité car **une réduction d'impôt non imputée faute d'impôt suffisant ne peut-être ni reportée sur l'année suivante, ni remboursée.**

Le montant de l'investissement auquel l'investisseur à intérêt à souscrire doit être déterminé en fonction du montant de l'impôt sur le revenu prévu pour l'année en cours et les 4 années suivantes. Une fois le besoin de réduction d'impôt annuel déterminé, l'investisseur peut se référer au tableau ci-dessous pour la correspondance entre le montant de la réduction d'impôt recherchée et l'apport initial à verser.

Tous les montants intermédiaires sont possibles par tranche de 10 parts avec un minimum de souscription de 50 parts sociales.

SCI LES JARDINS DE LA BRIQUETERIE - GRILLE DE SOUSCRIPTION

MONTANT GLOBALE DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL	273 200 000 XPF	soit	2 289 416 €
Valeur nominale d'une part sociale	100 000 XPF	soit	838 €
Nombre de parts sociales composant le capital	2732		

NOTA BENE

- 1) La part de dette locale n'implique aucune action ni débours de votre part, car elle est incluse dans le plan de financement global
- 2) Les chiffres sont volontairement indiqués avec une précision au centime, car le taux de conversion XPF-EUR implique de respecter cette précision. A l'occasion du versement de votre apport, il faudra d'ailleurs veiller à bien respecter le montant indiqué au centime près.

Nombre de parts souscrites	Valeur des parts souscrites	Part financée par votre apport	Solde financé par dette locale	Réduction d'impôt totale ouverte sur 5 ans	Soit une réduction annuelle de
50	41 900 €	15 838,20 €	26 061,80 €	22 626,00 €	4 525,20 €
60	50 280 €	19 005,84 €	31 274,16 €	27 151,20 €	5 430,24 €
70	58 660 €	22 173,48 €	36 486,52 €	31 676,40 €	6 335,28 €
80	67 040 €	25 341,12 €	41 698,88 €	36 201,60 €	7 240,32 €
90	75 420 €	28 508,76 €	46 911,24 €	40 726,80 €	8 145,36 €
100	83 800 €	31 676,40 €	52 123,60 €	45 252,00 €	9 050,40 €
110	92 180 €	34 844,04 €	57 335,96 €	49 777,20 €	9 955,44 €
120	100 560 €	38 011,68 €	62 548,32 €	54 302,40 €	10 860,48 €
130	108 940 €	41 179,32 €	67 760,68 €	58 827,60 €	11 765,52 €
140	117 320 €	44 346,96 €	72 973,04 €	63 352,80 €	12 670,56 €
150	125 700 €	47 514,60 €	78 185,40 €	67 878,00 €	13 575,60 €
160	134 080 €	50 682,24 €	83 397,76 €	72 403,20 €	14 480,64 €
170	142 460 €	53 849,88 €	88 610,12 €	76 928,40 €	15 385,68 €
180	150 840 €	57 017,52 €	93 822,48 €	81 453,60 €	16 290,72 €
190	159 220 €	60 185,16 €	99 034,84 €	85 978,80 €	17 195,76 €
200	167 600 €	63 352,80 €	104 247,20 €	90 504,00 €	18 100,80 €
250	209 500 €	79 191,00 €	130 309,00 €	113 130,00 €	22 626,00 €
300	251 400 €	95 029,20 €	156 370,80 €	135 756,00 €	27 151,20 €
350	293 300 €	110 867,40 €	182 432,60 €	158 382,00 €	31 676,40 €
400	335 200 €	126 705,60 €	208 494,40 €	181 008,00 €	36 201,60 €
450	377 100 €	142 543,80 €	234 556,20 €	203 634,00 €	40 726,80 €
500	419 000 €	158 382,00 €	260 618,00 €	226 260,00 €	45 252,00 €

SYNTHESE SCHEMATIQUE DU MONTAGE

