

Residhome

ROISSY VILLAGE

Résidence avec services
de tourisme et d'affaires



GROUPE
RÉSIDE ÉTUDES



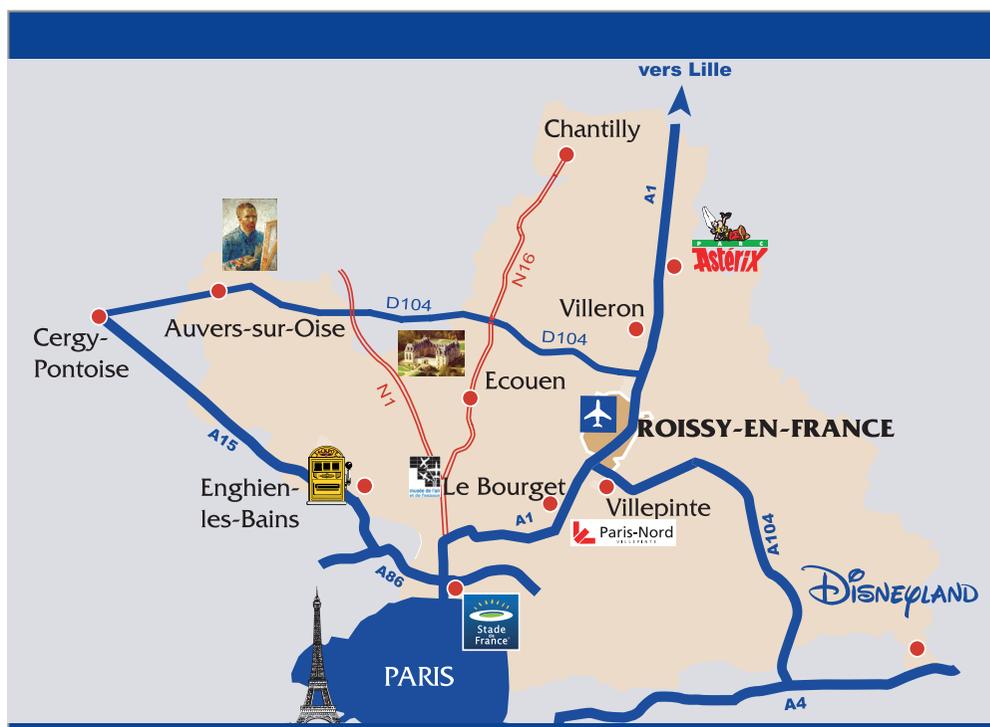
A 30 mn du centre de Paris



Roissy-en-France, dont l'économie est avant tout aéronautique regroupe tous les métiers du monde aérien.

Véritable ville à part entière avec 78 000 salariés, le bassin d'emplois de l'aéroport de Roissy s'impose comme l'un des plus dynamiques de l'Ile-de-France.

De Roissy-en-France, tout est proche. Les séminaristes et les congressistes, les hommes d'affaires et les exposants aux salons peuvent voyager vers tous les continents et se déplacer facilement sur toute la région.





Roissy-en-France, pôle position sur le secteur aéronautique et le tourisme d'affaires

Un environnement exceptionnel de sièges sociaux prestigieux

Véritable aéroville comptant plus de 78 000 salariés, Roissy-CDG attire tous les métiers du monde aérien. Les 1 900 entreprises présentes sur le secteur (Parcs de Roissy Pôle, Continental Square, Le Dôme, Roissy Tech, Village Fret...) bénéficient des équipements d'un pôle tertiaire de renom international.

Sur Roissy-en-France, deux parcs d'activités regroupent plus de 450 grandes entreprises comme Aéroports de Paris, Air France-KLM, Federal Express, Servair et des PME hautement spécialisées.

Des sites d'exposition de tout premier ordre

A 5 mn de Roissy-en-France, le Parc des Expositions de Villepinte est un haut lieu événementiel. Un emplacement stratégique et de multiples moyens d'accès lui permettent d'accueillir 1 300 000 visiteurs, dont 30% d'étrangers, dans le cadre d'une centaine de manifestations par an : Première Vision, Now !, Pollutec, Orhopa, Hortiflor, Maison&Objet... Près de là, le Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget expose devant 300 000 passionnés et professionnels de l'aviation.

Tout près de la résidence, un centre dédié aux événements d'entreprise

"L'Orangerie", centre culturel situé au centre du village de Roissy équipé d'une salle de 416 places, de différents espaces de réunion et d'un très beau hall de réception, permet de mettre en scène une grande diversité d'événements (conférences, séminaires, conventions, cocktails, soirées...).



L'Orangerie



Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle



Roissy-en-France, pôle position sur le secteur aéronautique et le tourisme d'affaires

A proximité des plus grands centres d'intérêt d'Ile-de-France

A leur descente d'avion, les voyageurs (hommes d'affaires, congressistes, touristes, personnels aériens, accompagnateurs, participants et visiteurs de salon, amateurs de parcs de loisirs...) peuvent rapidement s'installer dans leur appartement et optimiser leurs séjours. Ils rejoignent avec la plus grande facilité les proches parcs d'activités (Roissy-en-France, Paris-CDG, Villepinte, Le Bourget...), les célèbres quartiers d'affaires de Paris, les renommés parcs de loisirs (Astérix, Disneyland® Resort Paris) ou les hauts lieux touristiques de la région.

Embarquement immédiat pour toutes les destinations

Dans un monde où la mobilité est un facteur d'efficacité et de croissance, le village de Roissy-en-France accélère en donnant accès aux moyens de transport les plus rapides que ce soit vers l'Aéroport International Paris-CDG (à 5 km), le centre de Paris (30 mn en RER), les grandes métropoles régionales, européennes ou internationales.



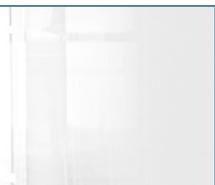
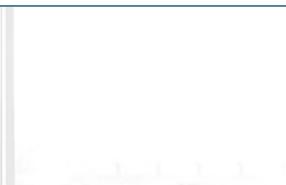
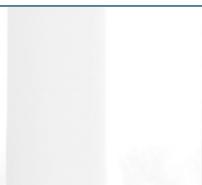
Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle



Salon de l'Aéronautique et de l'Espace du Bourget



Amphithéâtre du Parc des Expositions de Villepinte



Roissy-en-France, une multitude d'étapes touristiques

Tout près de deux grands parcs d'attractions franciliens

L'autoroute A1 conduit directement au Parc Astérix en une quinzaine de minutes seulement. Ce parc-village de 70 ha, dédié à l'humour des célèbres héros gaulois, propose une profusion d'animations spectaculaires en pleine nature (2 millions de visiteurs par an).

L'autoroute A104 permet de rejoindre, en une trentaine de minutes, l'univers magique des personnages de Disney. Première destination touristique d'Europe avec plus de 12 millions d'entrées par an, Disneyland® Resort Paris invite à un dépaysement total dans des décors féeriques.



Disneyland® Resort Paris

A proximité de célèbres sites touristiques

Une escale à Roissy-en-France est aussi l'occasion de partir à la découverte du proche patrimoine culturel et naturel de la région. Des escapades à moins de 30 minutes permettent d'apprécier les architectures majestueuses des châteaux de Chantilly et d'Ecouen ou de l'abbaye royale de Royaumont. A parcourir également : Auvers-sur-Oise où vécut Van Gogh, Enghien-les-Bains à la vie nocturne animée, les musées du Cheval (Chantilly), de l'Aviation (Le Bourget) ou de l'archéologie (Luzarches)...



Lac d'Enghien



Casino d'Enghien



Roissy-en-France, côté détente

Divertissement et détente à volonté

L'église du 12^e siècle, les anciennes fermes et les maisons typiques parfaitement rénovées composent un centre ville traditionnel et tranquille qui invite à d'agréables moments de détente. Ici, les hommes d'affaires apprécient le calme et la convivialité mais aussi la proximité de la ville lumière : la capitale des arts et de la culture, de la gastronomie et des spectacles n'est qu'à 30 mn par route ou RER.

L'escale idéale pour quelques jours et prolonger les séjours

Autrefois grenier à blé des rois et terre de grands personnages de l'histoire de France, Roissy-en-France est devenue au fil des années l'une des toutes premières plates-formes d'échanges au monde. Le vieux village poursuit de son côté un développement équilibré. Les commerces et les restaurants dynamisent les petites rues du centre, deux parcs d'activités (450 entreprises) privilégient la proximité des axes autoroutiers et des aéroports.



Centre ville de Roissy-en-France



Mori Seiki



Federal Express



Les accès

Une complémentarité exemplaire de communications Air-Fer-Route

A l'aéroport international de Paris-CDG, les résidents de Roissy-en-France peuvent s'envoler vers plus de 500 villes (170 compagnies aériennes). Sous le terminal, ils peuvent accéder directement aux trains TGV et Thalys, prendre le RER B pour se rendre à la gare du Nord ou au centre de Paris en 30 mn. Prochainement, la liaison spéciale CDG-Express les conduira à la Gare de l'Est en 20 mn. Un dense dispositif routier et autoroutier leur permet de circuler rapidement vers tous les quartiers d'affaires franciliens ou en direction des grandes métropoles régionales et européennes.





L'essentiel à retenir sur Roissy-en-France

- > La gare TGV située sous les aérogaes
- > 1 gare RER (pour rejoindre Paris en 30 minutes)
- > Prochainement, CDG-Express conduira à la gare de l'Est en 20 minutes
- > A 15 minutes du Parc Astérix (par l'autoroute A1)
- > L'autoroute A104 permettant de rejoindre Disney en 30 minutes
- > A 5 minutes du Parc des Expositions de Villepinte
- > Tout près du Salon de l'Aéronautique et de l'Espace
- > Véritable Aéroville comptant plus de 78 000 salariés dans 1 900 entreprises présentes sur le secteur dont Aéroports de Paris, Air France-KLM, Federal Express, Servair...

Residhome

ROISSY VILLAGE

Résidence avec services
de tourisme et d'affaires







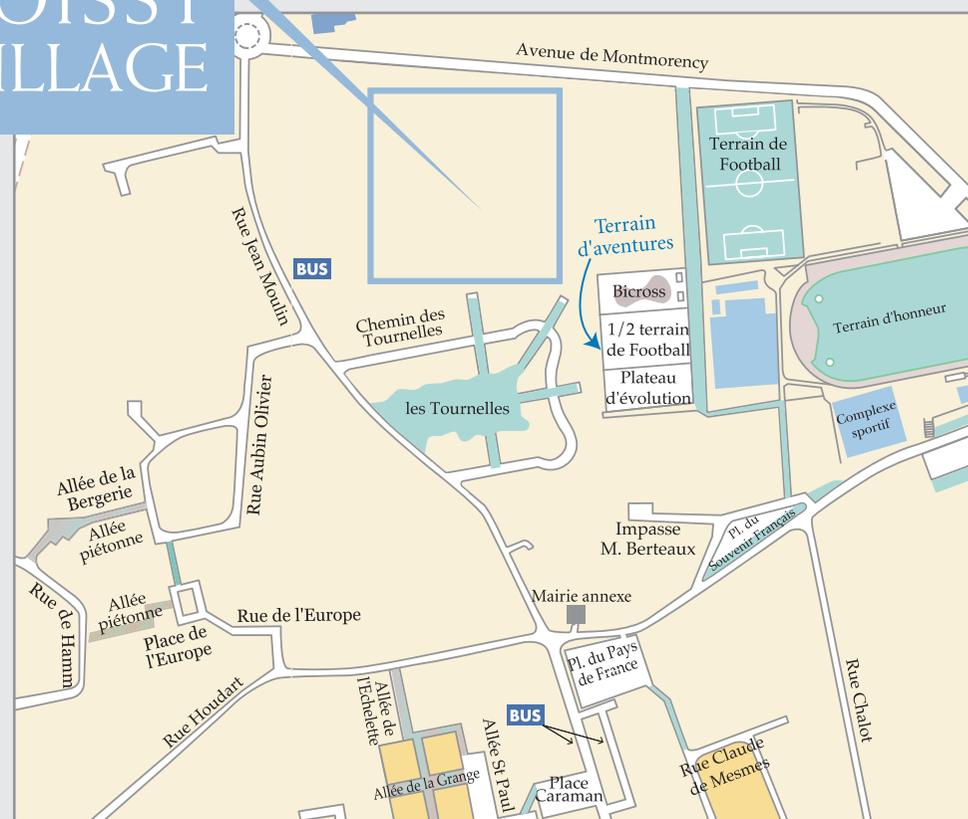
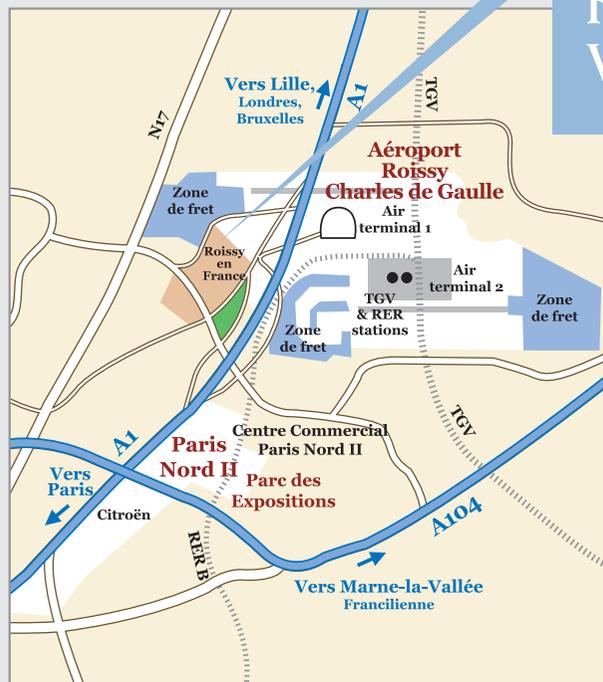
Residhome

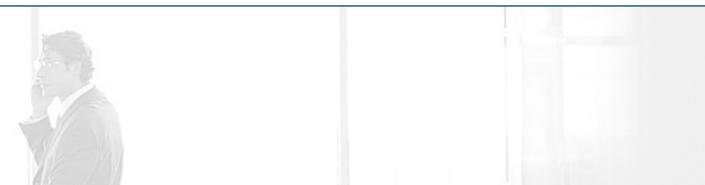
**ROISSY
VILLAGE**



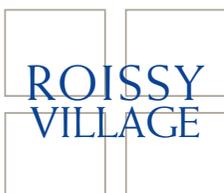
Residhome

**ROISSY
VILLAGE**





Residhome



Residhome Roissy-Village

Elégante architecture à l'écoute d'un environnement préservé

Située en plein centre de Roissy-en-France, la résidence Residhome Roissy-Village offre les charmes d'une architecture traditionnelle et des prestations élevées pour la réussite de séjours de courte, moyenne ou longue durée. Réalisées autour d'un parc central, les villas et les maisons de ville de la résidence reproduisent l'ambiance d'un quartier authentique et résidentiel.

Espace et confort largement dimensionnés

La résidence Residhome Roissy-Village propose aux futurs locataires 176 beaux appartements de 2 pièces (d'une quarantaine de m² chacun) meublés et équipés, prêts à vivre et avec parkings. Pour leur agrément, la résidence assure des services sur mesure comprenant accueil-réception, service petit-déjeuner, cafétéria avec bar et terrasse extérieure, linge de maison/laverie, service ménage.

Tout ici a été réuni pour offrir aux investisseurs un revenu locatif pérenne, garanti et défiscalisé, conforme au concept Réside Etudes.

En plein centre d'un coquet village de la Plaine de France

Avec parcs et jardins, parcours sportifs et centre culturel au pied de la résidence, le Residhome Roissy-Village offre tous les avantages d'un séjour anti-stress dans le cadre préservé d'un village de charme, verdoyant et authentique.



Exemple de hall d'accueil d'une résidence Réside Etudes



Des finitions soignées et élégantes



Exemple d'un lieu de détente d'une résidence Réside Etudes