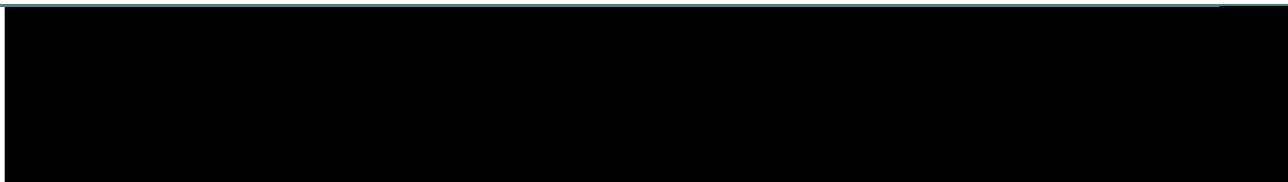


Residhome

LES RIVES
DU LÉMAN
GEX

Résidence avec services
de tourisme et d'affaires



Gex, capitale historique du Pays de Gex, aux portes de Genève

Située au cœur du Pays de Gex, entre les crêtes de la chaîne jurassienne et les rives du Léman, Gex offre un environnement exceptionnel avec des paysages remarquables. Cité de caractère qui a su préserver l'authenticité de son patrimoine historique, Gex bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

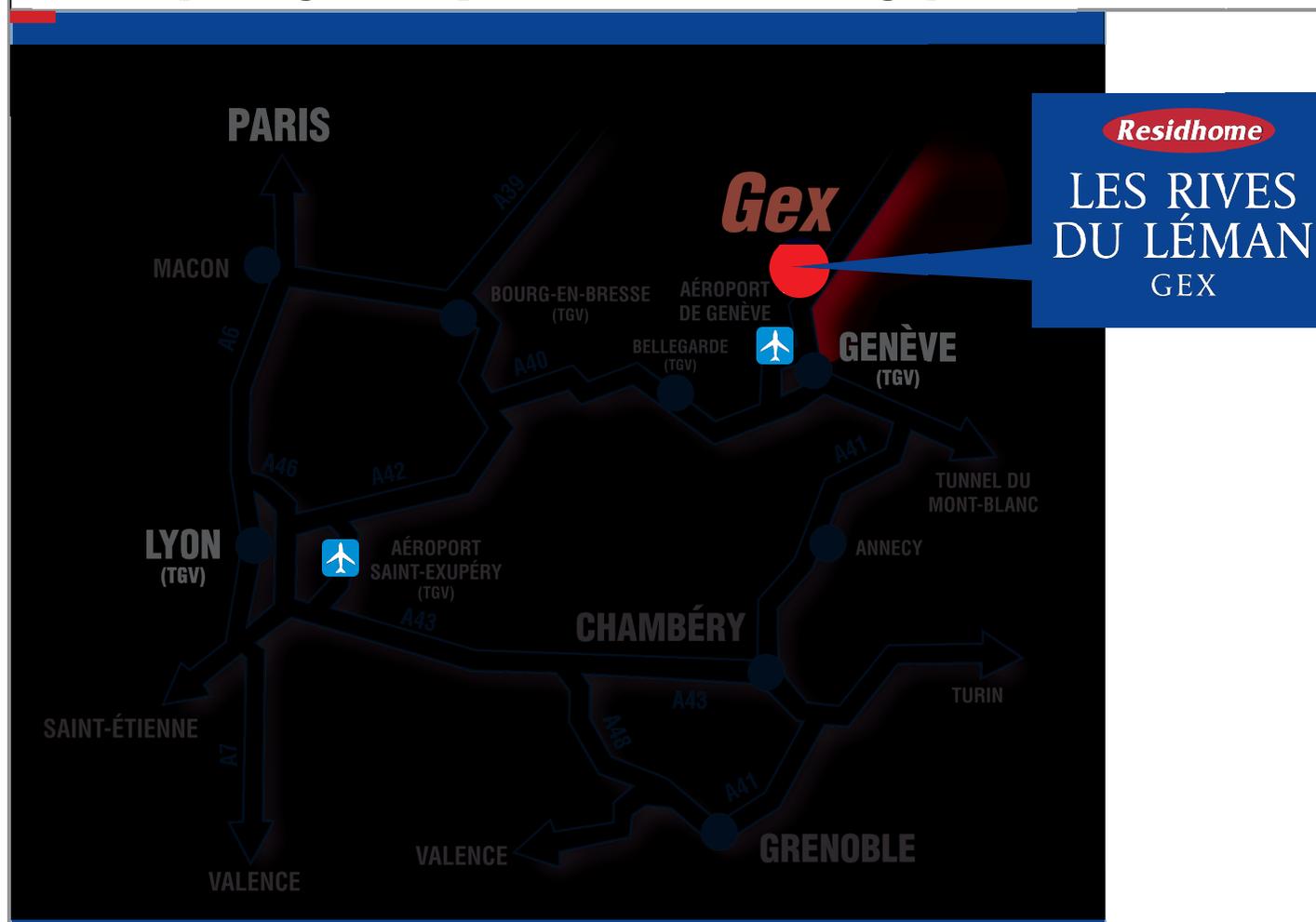
Le Pays de Gex participe au dynamisme économique de la deuxième région française et du bassin lémanique au centre d'un réseau d'infrastructures ferroviaires et autoroutières performant (gares TGV, aéroport International de Genève).

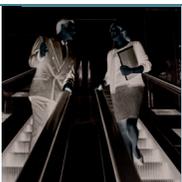


Vue sur le Mont-Blanc de Gex



Gex, le privilège d'un positionnement stratégique unique

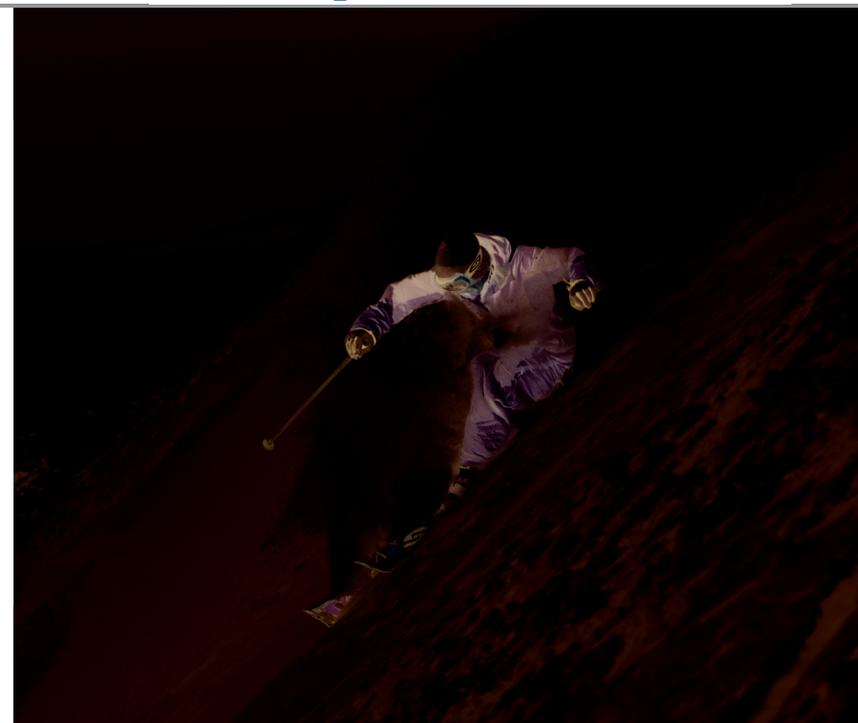




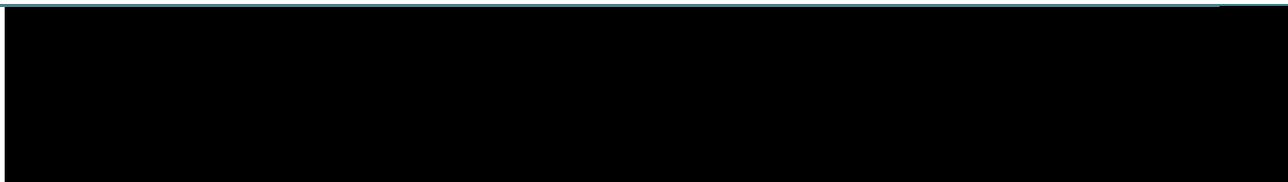
Gex, la richesse d'un environnement naturel de qualité

Une grande partie du Pays de Gex appartient au Parc naturel régional du Haut Jura dont le domaine skiable, à 12 km de Gex, donne accès à 220 km de pistes réparties entre les stations de Monts Jura, Menthrières, Cuvéry-Retord et Giron. Ici, on pratique le ski de piste tout en profitant d'un panorama idéal, mais aussi le ski de fond, les randonnées en raquettes, et en été la marche à pieds sur des sentiers balisés.

Gex est l'une des 18 communes de la réserve naturelle de la Haute Chaîne du Jura qui couvre plus de 10 000 hectares. Un espace protégé qui abrite une faune et une flore d'une diversité exceptionnelle.



Ski alpin



Gex, les clefs de l'harmonie

Gex offre la possibilité de pratiquer le golf - le territoire en compte 9 - mais aussi les sports nautiques sur le lac Léman (voile, ski nautique, kayak, rafting ou simple baignade), la randonnée dans une nature intacte et authentique (vélo, équitation, raquettes, marche), le parapente et la détente à Divonne-les-Bains avec le casino et le thermalisme.

Le Pays de Gex, c'est aussi de nombreux sites culturels et historiques et les théâtres et salles de concert de la ville de Genève.



Golf



Les accès

Des liaisons ferroviaires :

Gares TGV de Bellegarde et Genève
Gare TER pour la liaison Lyon-Genève

Des liaisons bus :

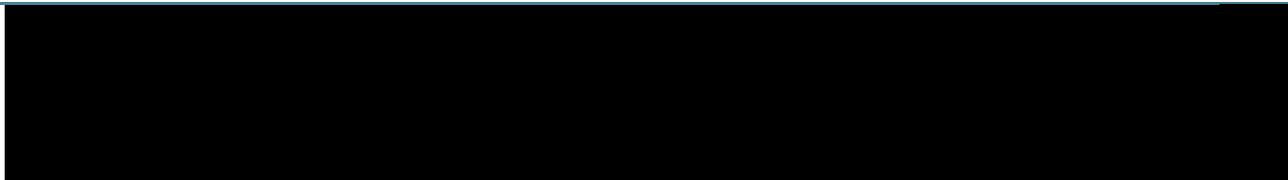
Liaison Gex - Ferney-Voltaire (Château de Voltaire)
Liaison Gex - Bellegarde gare TGV
Liaison Gex - Genève gare TGV

Axes autoroutiers :

A39, A40 (Mâcon-Genève), A41 (Grenoble-Chambéry)
Autoroute N1 (Suisse)

Les aéroports :

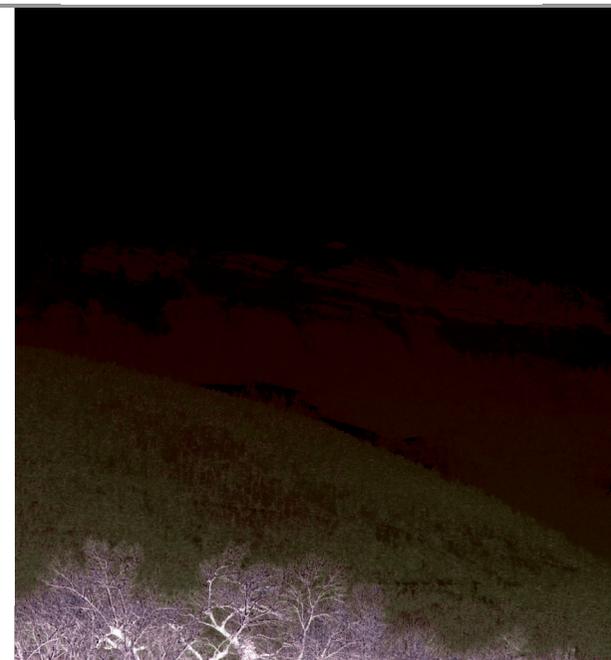
Aéroport International de Genève-Cointrin



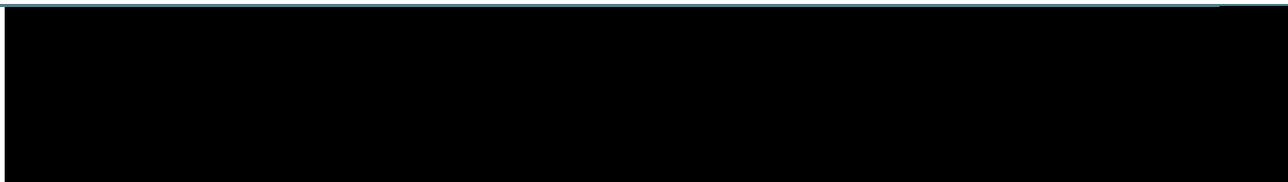
Une économie locale parmi les plus dynamiques

Situé à proximité de Genève, entre le Jura et le lac Léman, le Pays de Gex offre un positionnement stratégique unique au coeur d'un bassin d'emploi de plus d'un million d'habitants à moins d'une heure du site.

Une progression de 25% de la population active, un taux de chômage parmi les plus bas de France, le Pays de Gex bénéficie d'une activité économique soutenue, stimulée notamment par Genève. Plus de 10% des résidents travaillent en Suisse.



Le Jura



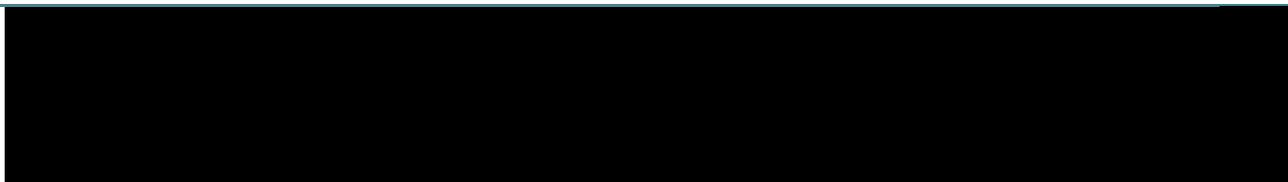
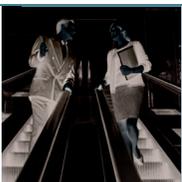
Services, haute technologie, industrie, organisations internationales : des activités diversifiées

Le technoparc de Saint-Genis-Pouilly accueille la plupart des grandes sociétés de services et d'activités technologiques : maintenance technique et industrielle (Air Liquide, Amec Spie, Ineo), logistique (plate-forme STMicroelectronics), informatique, ingénierie, imagerie médicale (AAA), design (L&L Design).

A Genève, ce sont plus de 20 organisations internationales qui oeuvrent et plus de 200 missions de représentations permanentes qui représentent 16 000 emplois. La ville compte également près de 600 multinationales ou filiales avec, récemment, un fort développement dans le domaine des jeux électroniques et des énergies douces.

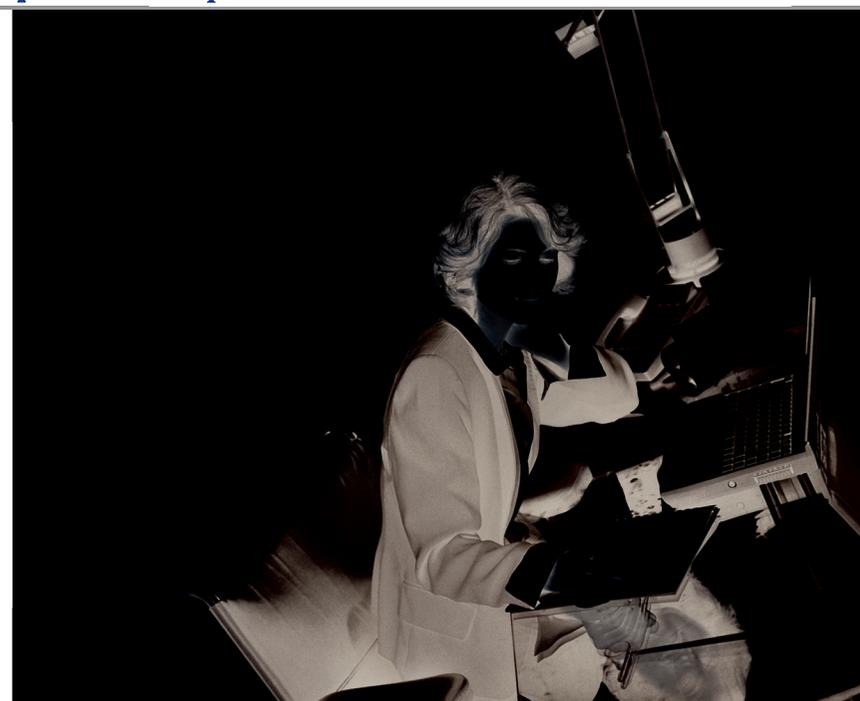


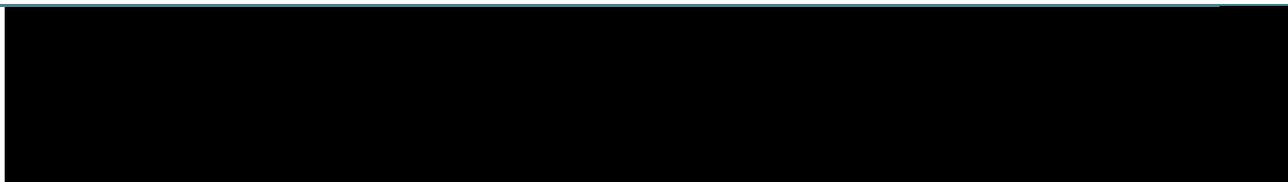
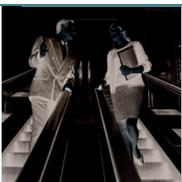
Advanced Accelerator Applications



Un centre d'affaires international de premier plan

A la frontière Franco-Suisse et à proximité de l'Italie, le Pays de Gex est naturellement tourné vers l'international. Siège européen des Nations Unies et de quantités d'organisations non gouvernementales, lieu de résidence et de travail de nombreux cadres du secteur privé, pôle de recherche mondial, la région regroupe près de 100 nationalités et se place au carrefour d'un ensemble transfrontalier multiculturel.





Le CERN* : le plus grand laboratoire de recherche en physique de particules

Le CERN, situé de part et d'autre de la frontière Franco-Suisse près de Genève, emploie près de 3 000 personnes (physiciens, ingénieurs, techniciens...) et accueille en outre 6 500 scientifiques représentant 500 universités et 80 nations soit près de la moitié de la communauté mondiale dans ce domaine.

Le CERN est aussi un centre d'expérimentation dans tous les secteurs de haute technologie : micro-électronique, informatique, internet, cryogénie, supraconductivité, traitement de surfaces, technologies du vide, détection et plus récemment les technologies liées aux grilles de calcul.

Le nouvel accélérateur LHC, en cours de construction, représente un investissement de plus de 2 milliards d'euros et des retombées économiques importantes dans tous les secteurs de l'industrie et des services.

* CERN : Centre d'Etudes et de Recherches Nucléaires.



CERN



L'essentiel à retenir

- > Aux portes de Genève
- > Aéroport International de Genève, 2 gares TGV
- > Parc d'activités de Saint-Genis-Pouilly : L&L Design, plate-forme STMicroelectronics...
- > Pôle de recherche mondial : le CERN
- > Réserve naturelle de la Haute Chaîne du Jura
- > Parc naturel régional du Haut Jura
- > Deuxième région française avec 7,5 millions d'habitants

Residhome

LES RIVES
DU LÉMAN
GEX

Résidence avec services
de tourisme et d'affaires



© ARKA ■■■ www.arkastudio.fr ■■■ 2007 ■■■ illustration non contractuelle



Residhome

**LES RIVES
DU LÉMAN**
GEX



Residhome Les Rives du Léman

**Residhome Les Rives du Léman,
une situation d'exception face à la chaîne du Mont-Blanc**

Située entre la Haute chaîne du Jura et le lac Léman, la ville de Gex bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. À 5 minutes à pied du centre-ville, à deux pas du square J.Claire, la résidence Residhome "Les Rives du Léman" propose aux futurs locataires 98 appartements, studios et deux pièces meublés, équipés et prêts à vivre. L'architecture moderne et élégante privilégie la qualité et le confort de vie des locataires.

La résidence "Les Rives du Léman" a été conçue pour assurer aux cadres d'entreprise une proximité des centres d'affaires et un accès rapide aux transports nationaux et internationaux. Pour agrémenter leurs séjours de courte, moyenne ou longue durée, la résidence assure des services sur mesure comprenant accueil-réception, service petit-déjeuner, salon/salle à manger avec bar, linge de maison/laverie, service ménage.

Tout ici a été réuni pour offrir aux investisseurs un revenu locatif pérenne, garanti et défiscalisé, conforme au concept Réside Etudes.



Mairie de Gex