



Appart city PORT-MARLY -- Le Port-Marly (78) -- Groupe France Epargne



Emplacement géographique

Le Port-Marly est situé au nord-ouest des Yvelines, à onze kilomètres de Versailles, à trois kilomètres de Saint-Germain-en-Laye et à 20 kilomètres du centre de Paris. Le Port-Marly se trouve en contrebas de Marly-Le-Roi, le long de la Seine, de part et d'autre de la route nationale 13 et prend vie au coeur d'un riche patrimoine lié à l'histoire des Rois de France.

Grâce à la dynamique de l'ouest francilien, Le Port-Marly bénéficie d'un environnement privilégié, près d'établissements renommés (Ecole Polytechnique, HEC...), de centres privés de recherche (Thalès, Danone, Peugeot...), de grands pôles économiques et de compétitivité (Plateau de Saclay, Versailles Grand Parc, La Défense...).

Le Port-Marly, une commune membre du Pays des Impressionnistes, se trouve sur le circuit du Chemin des Impressionnistes, sur les lieux-mêmes où les plus célèbres paysagistes de la seconde moitié du XIXème siècle planterent leurs chevalets.

Le Port-Marly est accessible via le métro par le RER A jusqu'à Saint-Germain-en-Laye puis par le bus n° 258. La station SNCF la plus proche est la gare de Marly-Le-Roi.

Typologie

Un immeuble à destination de résidence avec services comprenant des appartements de 1, 2 et 3 pièces.

Prestations

Espaces verts arborés, accès à la résidence sécurisé par portier électronique, kitchenette entièrement équipée, micro ondes, lave-vaisselle, salle de bains tout confort, accueil personnalisé bilingue, services de petits-déjeuners, nettoyage d'appartements, fourniture de linge de maison, salon de détente et de réception, laverie et buanderie, bureautique, informatique, internet haut débit, TV LCD, parking sous-sol sécurisé.

Gamme de prix : de 112 473€ à 330 992 € HT

Parking : selon les appartements

Package :

Prise en charge des frais de notaire, d'hypothèque et de procuration

Base de rémunération :

Immobilier HT

Livraison : 4ème trimestre 2009

Actabilité prévisionnelle :

Conditions de réservation :

Chèque non encaissé de 1 000 € par lot à l'ordre de Maître GAUTIER.

Récupération de TVA :

Acquisition TTC avec récupération de TVA

Options pour les simulations AD'Twister :

- Type de LMP : Achat TTC avec récupération de TVA

- Dans twister, rentrer la colonne "provision frais notaire" dans la zone "montant du package".

- Frais fixes annuels y compris taxe foncière:

T1/T1 bis : 390 € T2: 440 € T3: 480 € par an

- Barème : KK



Disponibilité des lots au 08/10/2009



Cliquez sur les numéros des lots pour afficher le plan correspondant

N° Lot	Etage	Type	Expo	Surface habitable (m2)	Parking	Mobilier HT	Immobilier HT	Provision Frais Notaire	Loyer TTC	Rentat
1	Rdc	Studio	SO	25,90	oui	7 257,53 €	156 811,96 €	6 980 €	7 279,22 €	4
9	Rdc	Studio	S	25,78	oui	7 257,53 €	156 811,96 €	6 980 €	7 279,22 €	4
125	1er	Studio	NE	24,57	oui	7 257,53 €	156 811,96 €	6 980 €	7 279,22 €	4
2	Rdc	2 pièces	SO	37,81	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
4	Rdc	2 pièces	SO	37,89	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
8	Rdc	2 pièces	S-SO	44,72	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
11	Rdc	2 pièces	S	35,66	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
13	Rdc	2 pièces	S-SE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
14	Rdc	2 pièces	SE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
16	Rdc	2 pièces	SO	39,68	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
18	Rdc	2 pièces	SE	55,06	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
19	Rdc	2 pièces	SE	39,48	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
21	Rdc	2 pièces	SE	39,40	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
107	1er	2 pièces	SO	37,89	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
109	1er	2 pièces	SO	37,61	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
114	1er	2 pièces	S	36,00	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
116	1er	2 pièces	SE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
117	1er	2 pièces	N-NE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
121	1er	2 pièces	NE	54,72	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
124	1er	2 pièces	NE	39,47	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
127	1er	2 pièces	SE	42,17	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
128	1er	2 pièces	NO	42,80	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
203	2ème	2 pièces	SO	36,90	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
205	2ème	2 pièces	SO	37,28	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
207	2ème	2 pièces	SO	37,89	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
211	2ème	2 pièces	S-SO	44,72	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
217	2ème	2 pièces	N-NE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
224	2ème	2 pièces	NE	39,29	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
302	3ème	2 pièces	SO	36,90	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
304	3ème	2 pièces	SO	36,88	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
308	3ème	2 pièces	SO	37,69	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
315	3ème	2 pièces	S-SE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
316	3ème	2 pièces	N-NE	36,91	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
325	3ème	2 pièces	NO	46,16	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
402	4ème	2 pièces	SE	37,26	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
406	4ème	2 pièces	SE	37,88	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
408	4ème	2 pièces	SE	37,71	oui	9 105,35 €	237 979,52 €	9 270 €	10 544,87 €	4
301	3ème	3 pièces	SO	53,33	oui	10 284,28 €	330 992,41 €	13 450 €	14 666,27 €	4