



## L'ATLAS

### *Analyse du territoire des Bords de Marne*

*(Recensements de 1999 & 2007, quelques données sont actualisées en 2008, 2009, 2010 et 2011 selon la disponibilité des données mises en ligne par l'INSEE)*



## LE TERRITOIRE DES BORDS DE MARNE

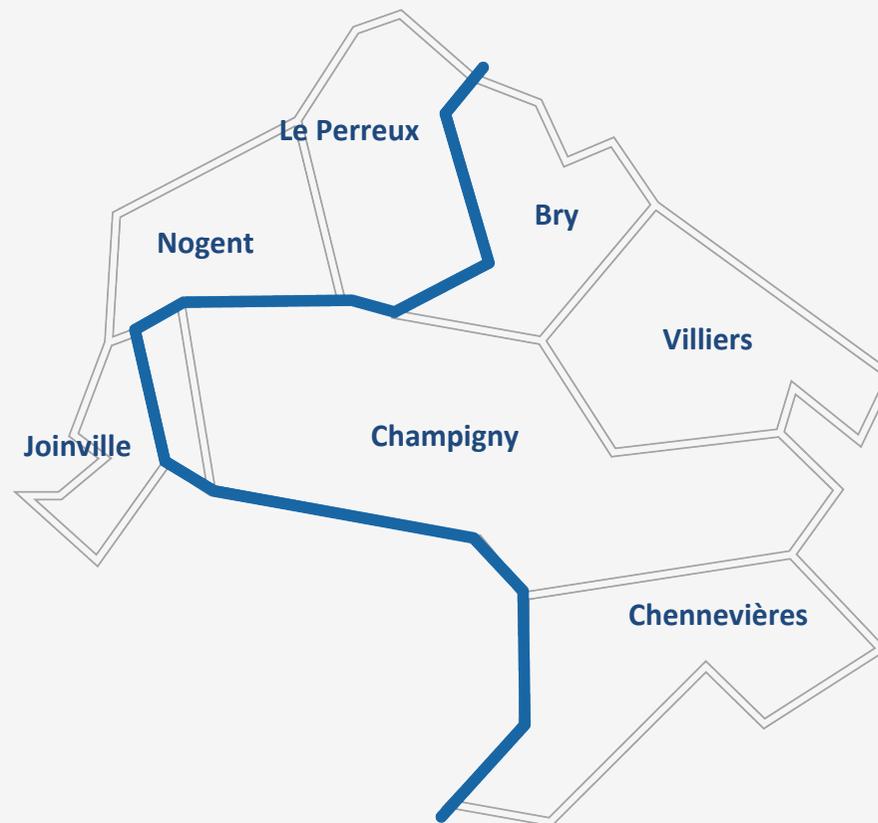
Le territoire des Bords de Marne est situé au Nord-Est du Val de Marne, dans l'Est Parisien. **Il s'étend sur 33.4 km<sup>2</sup> et compte 215 878 habitants.**

La Marne qui traverse le territoire en est un axe structurant. **Site à vocation régionale pour le tourisme, support de navigation, essentiellement de plaisance, elle contribue à la qualité du cadre de vie.**

Le port de plaisance de Nogent-sur-Marne contribue à son animation. Le potentiel de mise en valeur est important, par l'aménagement de ses abords, le développement des loisirs, du tourisme etc.

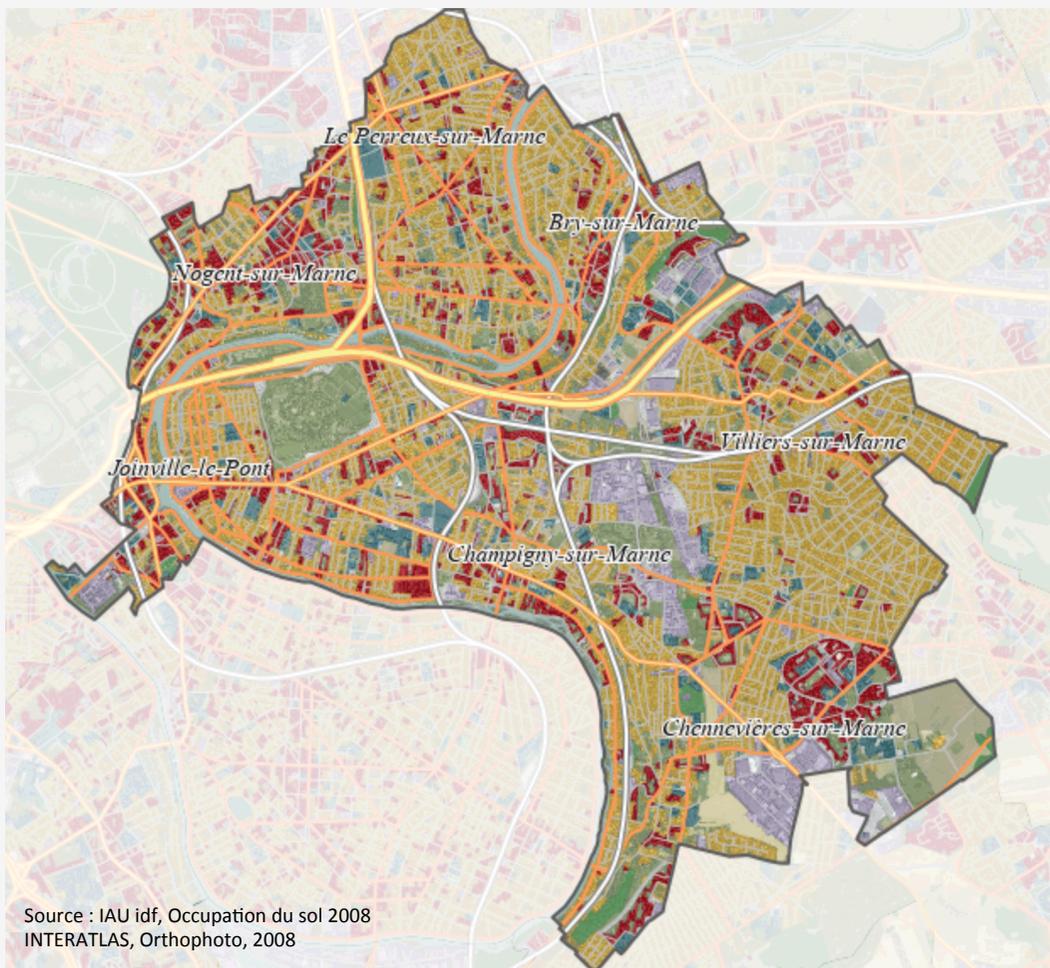
L'urbanisation souvent végétalisée, les quartiers pavillonnaires de qualité, et la proximité des grands espaces verts régionaux (bois de Vincennes, parc du Tremblay...), sont facteurs d'aménité des tissus urbains.

**Le territoire d'intervention de la Maison de l'Emploi et des Entreprises des Bords de Marne est constitué de 7 communes:**  
(voir carte ci-contre)





# LE TERRITOIRE DES BORDS DE MARNE



## Occupation du sol détaillée Superficies (ha)

	Bois ou forêts (40.35)
	Cultures (32.21)
	Eau (98.97)
	Autre rural (95.52)
	Urbain ouvert (487.30)
	Habitat individuel (1 450.58)
	Habitat collectif (433.89)
	Activités (228.66)
	Equipements (180.34)
	Transports (261.86)
	Chantiers (13.47)

## Transports

	Autoroutes
	Nationales
	Voies ferrées
	Départementales
	Réseau routier

## LE TERRITOIRE DES BORDS DE MARNE

Le territoire des Bords de Marne bénéficie d'un **réseau de communication développé grâce aux transports en communs et aux axes de circulation**. Le territoire comporte, en effet, un réseau routier dense dont plusieurs voies rapides :

- L'autoroute A4 (10400 véhicules/heure) : axe Est-Ouest fait le lien avec Paris et Marne la Vallée

- L'A86 (10 000 véhicules/heure) : axe Nord-Sud fait le lien entre l'aéroport Roissy/Charles de Gaulle et le centre sud du département.

**Un maillage de routes nationales et départementales (RN 4, RN 34 RN 186...), très fréquentées, vient compléter ce réseau de voies rapides.**

**Le réseau ferroviaire est également très présent avec :**

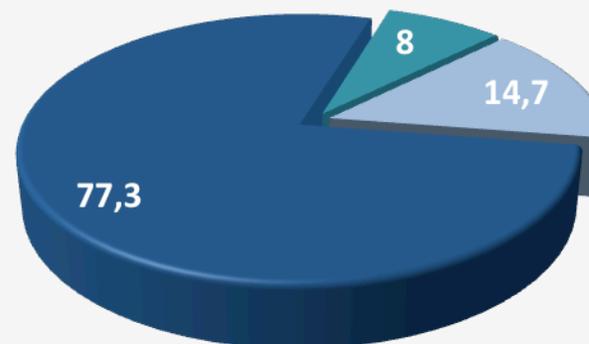
- Le RER A, 3 gares : Joinville le Pont, Nogent sur Marne, Champigny sur Marne), reliant aussi Paris et Marne la Vallée.

- Le RER E, 3 gares : Nogent le Perreux, Champigny sur Marne, Villiers sur Marne), en lien direct avec Paris.

Le réseau de bus de la RATP sillonne les villes du territoire et assure la desserte transversale de celles-ci.

De plus, une desserte de rocade d'échelle régionale (projet de métro du Grand Paris porté par l'Etat, projet Arc-Express du Conseil Régional, projet Orbival du Conseil Général) devrait compléter le maillage du réseau structurant.

**Toutefois, le territoire des Bords de Marne comporte quelques zones mal desservies par les transports où la mobilité des habitants peut s'avérer être un frein face au marché de l'emploi.**



■ Rural ■ Urbain ouvert ■ Urbain construit

**Définitions :**

Milieu urbain construit = bâti ou revêtu

Milieu urbain ouvert = parcs et jardins, terrains de sport, cimetières

## LA POPULATION DU TERRITOIRE

### DONNÉES GÉNÉRALES (source INSEE, recensement 2007)

	Bords de Marne (7 communes)	Val de Marne (47 communes)	Ile de France (1281 communes)
Population en 2007 (INSEE)	215 878	1 302 888	11 598 844

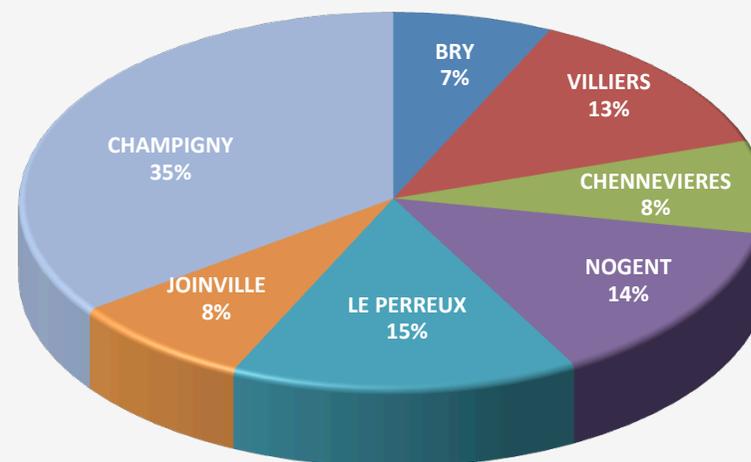
La population du Val de Marne représente 11,2 % de la population de la Région Ile de France.

Avec près de 216 000 habitants, la population des bords de Marne représente 16,6 % de la population du département.

En 2007, par rapport au recensement de 1999, **la population du territoire de la MDEE a augmenté de 3,25%**.

Cette variation reste cependant inférieure à celle du département et de la région (respectivement +5,8% et +5,3%).

### PART DE LA POPULATION DE CHAQUE VILLE SUR LE TERRITOIRE DES BORDS DE MARNE



## LA POPULATION DU TERRITOIRE

La population de ce territoire est très diversifiée. Des villes et des quartiers à dominante population « cadre », côtoient des villes et/ou quartiers en Zone Urbaines Sensibles (ZUS). Ainsi 4 villes sur 7 sont engagées dans des Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS), et 3 d'entre elles sont en ZUS ou en Zone Franche Urbaine (ZFU).

3 sites « Pole emploi » sont installés sur le territoire : Nogent-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne.

2 Missions Locales couvrent le territoire et interviennent en direction des jeunes de 16 à 25 ans : la Mission Locale des Bords de marne et l'antenne Villiéraise de la Mission Locale des Portes de la Brie.

Le tableau synthétique ci-contre présente de façon plus détaillée les quartiers du territoire bénéficiant d'un classement en ZUS (Zone Urbaine Sensible), CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale) ou ZFU (Zone Franche Urbaine) :

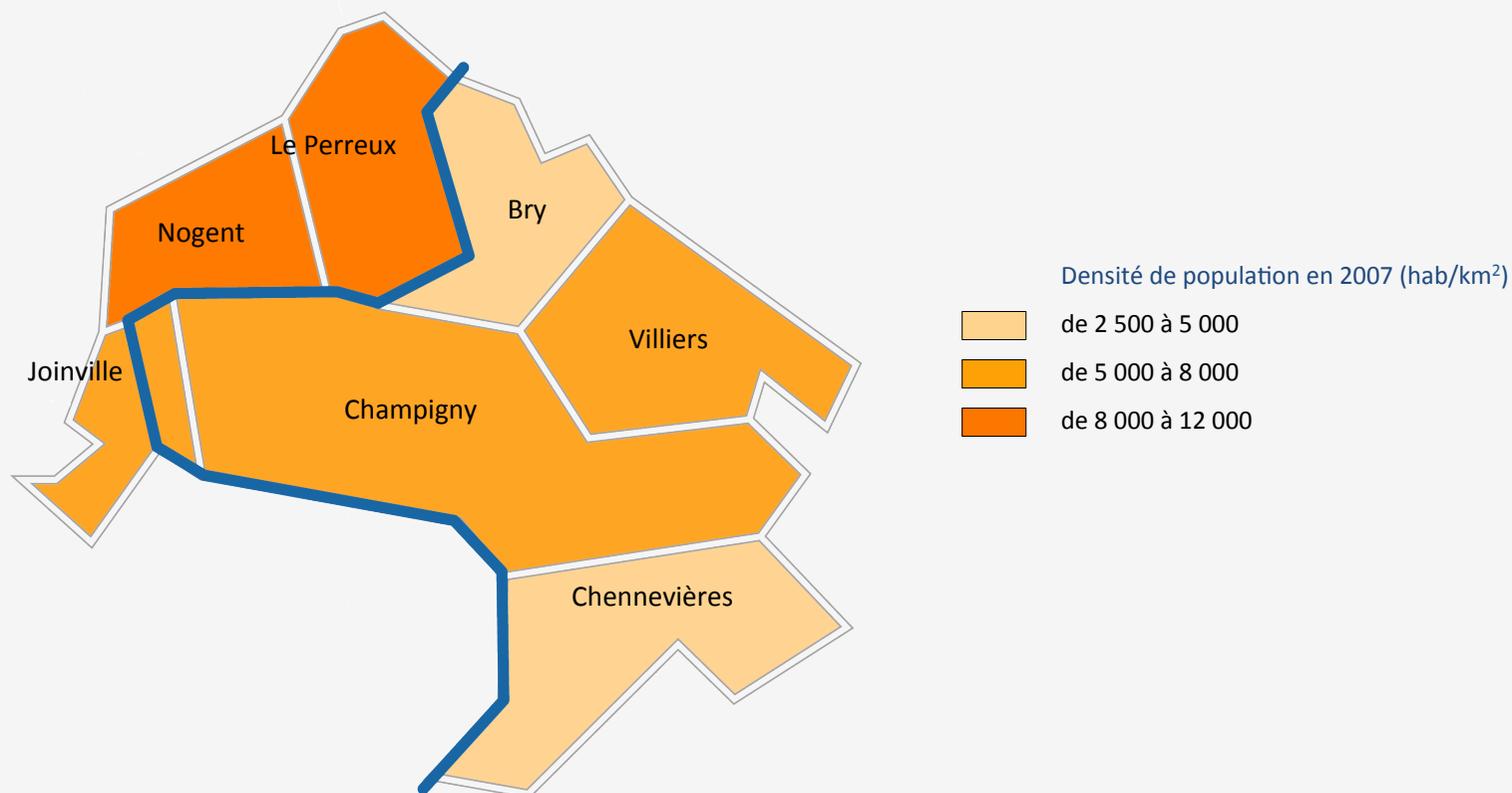
VILLES	PARTICULARITÉ URBAINE	NOM DES QUARTIERS	NB TOTAL D'HAB. CONCERNÉS
Champigny sur-Marne	1 CUCS	Mordacs et Bois l'Abbé	21 644
Chennevières sur-Marne	1 CUCS et 1 ZFU	Bois l'Abbé	5 000
Joinville le-Pont	1 CUCS /	Egalité / Barbusse	2 250
Villiers sur-Marne	1ZUS et 1 CUCS	Les Hautes Noues	6 300
TOTAL			35 194

La population vivant en CUCS, ZUS ou ZFU représente donc 16,3% de la population du territoire.

## LA POPULATION DU TERRITOIRE

La densité moyenne du territoire de la MDEE est de 6 803 hab/km<sup>2</sup>, bien supérieure à celle du département (5 299 hab/km<sup>2</sup>) et à la Région (seulement de 960 hab/km<sup>2</sup>).

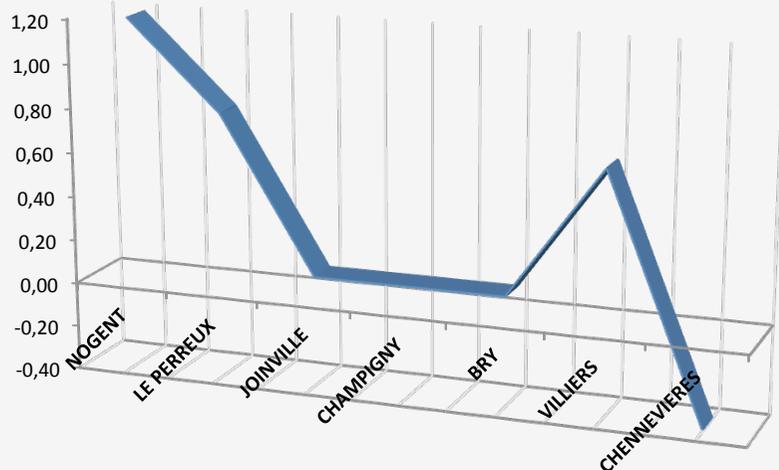
Il existe néanmoins de fortes disparités entre les villes du territoire (voir carte ci-contre).



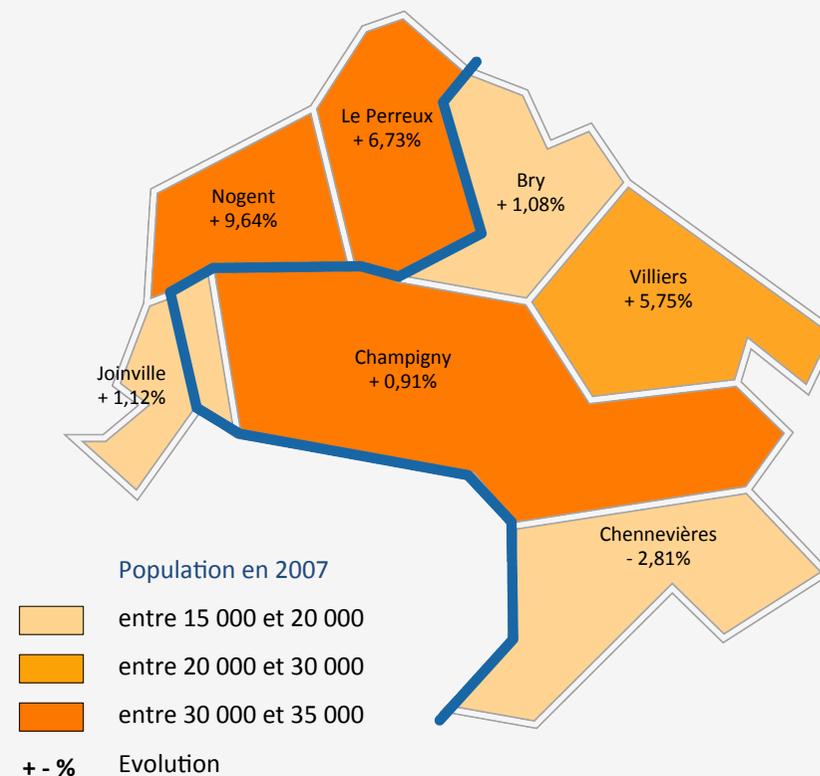
## Variation de la population sur le territoire.

La plus forte variation de la population s'observe à Nogent et Le Perreux. La plus faible à Chênevières qui a perdu environ 0,4% de sa population chaque année entre 1999 et 2007.

## Variation annuelle de la population par ville (%)



## Population du territoire et évolution démographique entre 1999 et 2007 :

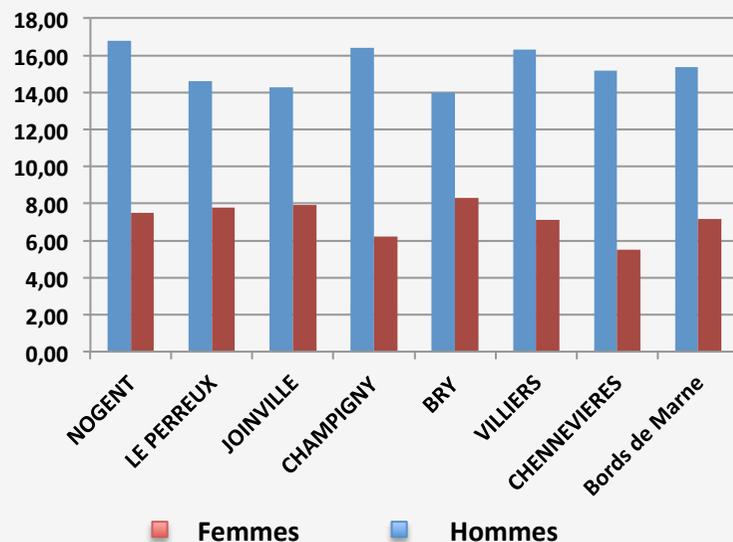


## Natalité et mortalité

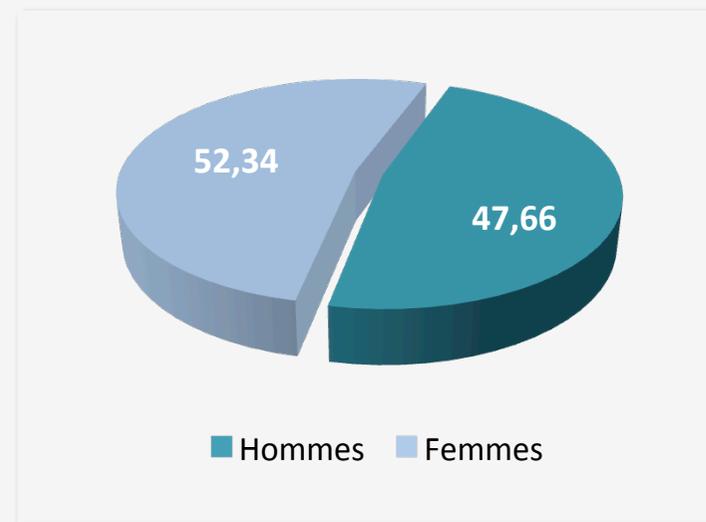
Le taux de natalité du territoire des bords de Marne s'élève à 15,37 %, légèrement inférieur à la moyenne sur le département : 15,8 mais bien supérieur à la moyenne nationale de 12,8.

**Le taux de mortalité sur le territoire est de 7,19 % et le taux de variation annuelle de la population est de + 0,37 : la population augmente donc légèrement mais surtout vieillit.**

COMPARAISON DES TAUX DE NATALITÉ  
ET DE MORTALITÉ PAR VILLE



PART DES HOMMES ET DES FEMMES  
SUR LE TERRITOIRE EN %

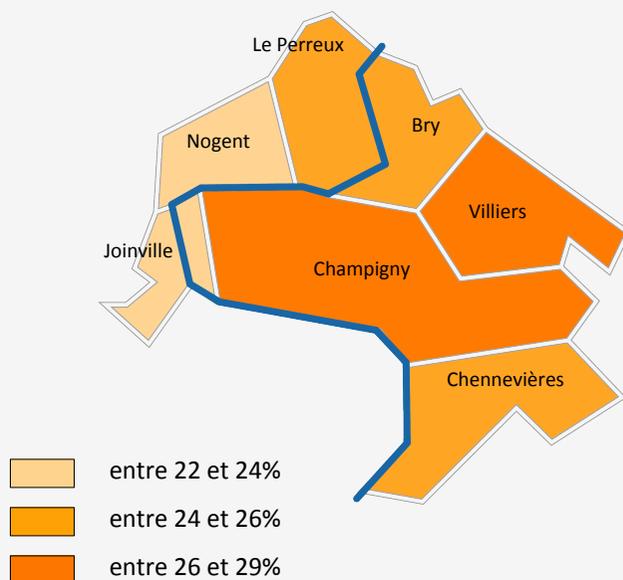


## LA POPULATION DU TERRITOIRE

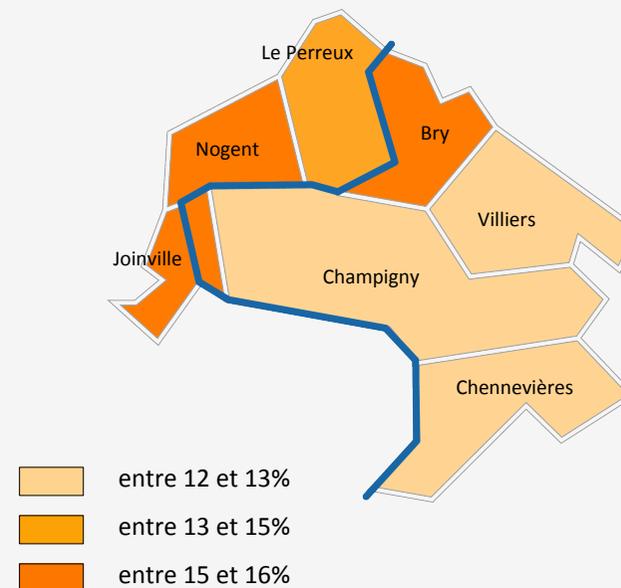
La structure de la population a un profil comparable à celui de la Région :

la part moyenne des moins de 20 ans s'élève 26% et celle des plus de 65 ans à 13,6 %. On observe cependant des différences notables entre les villes du territoire. La part des familles monoparentales sur le territoire est de 16%, celle-ci varie entre 14% au Perreux et 18% à Champigny.

POPULATION <20 ANS

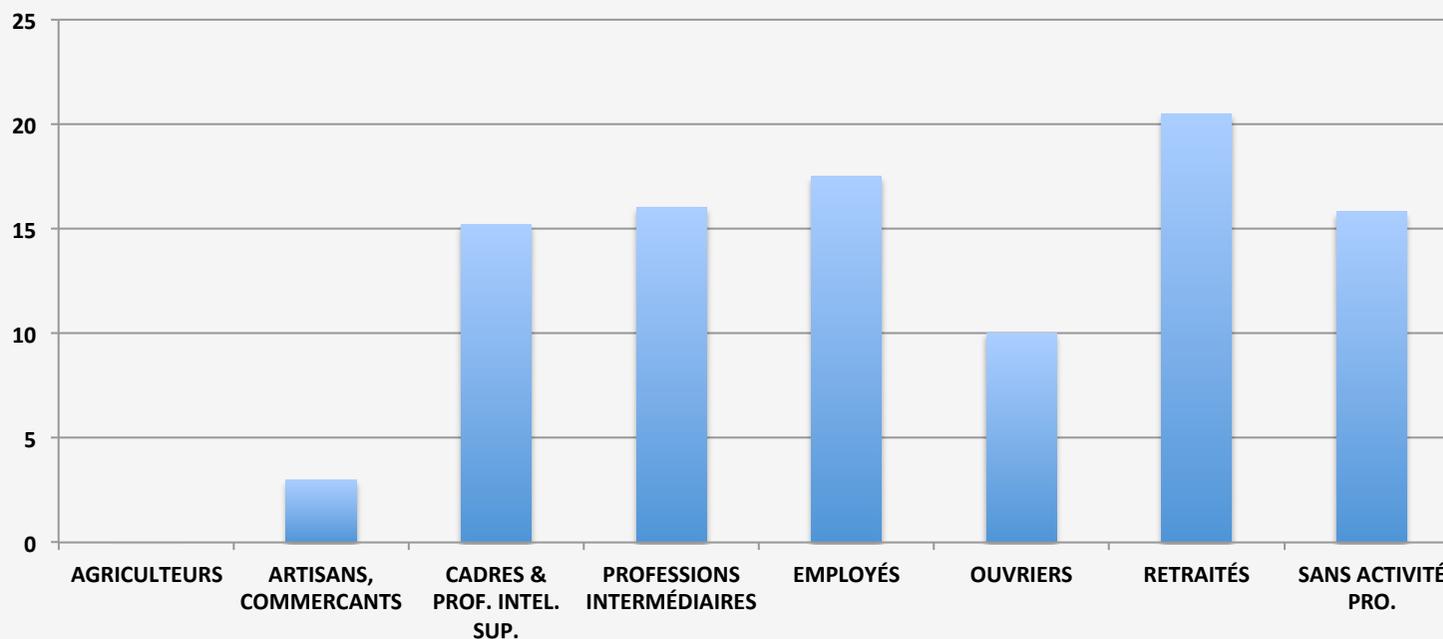


POPULATION >65 ANS



## LA STRUCTURATION DE LA POPULATION MDEE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES SUR LE TERRITOIRE DE LA MDEE (%)

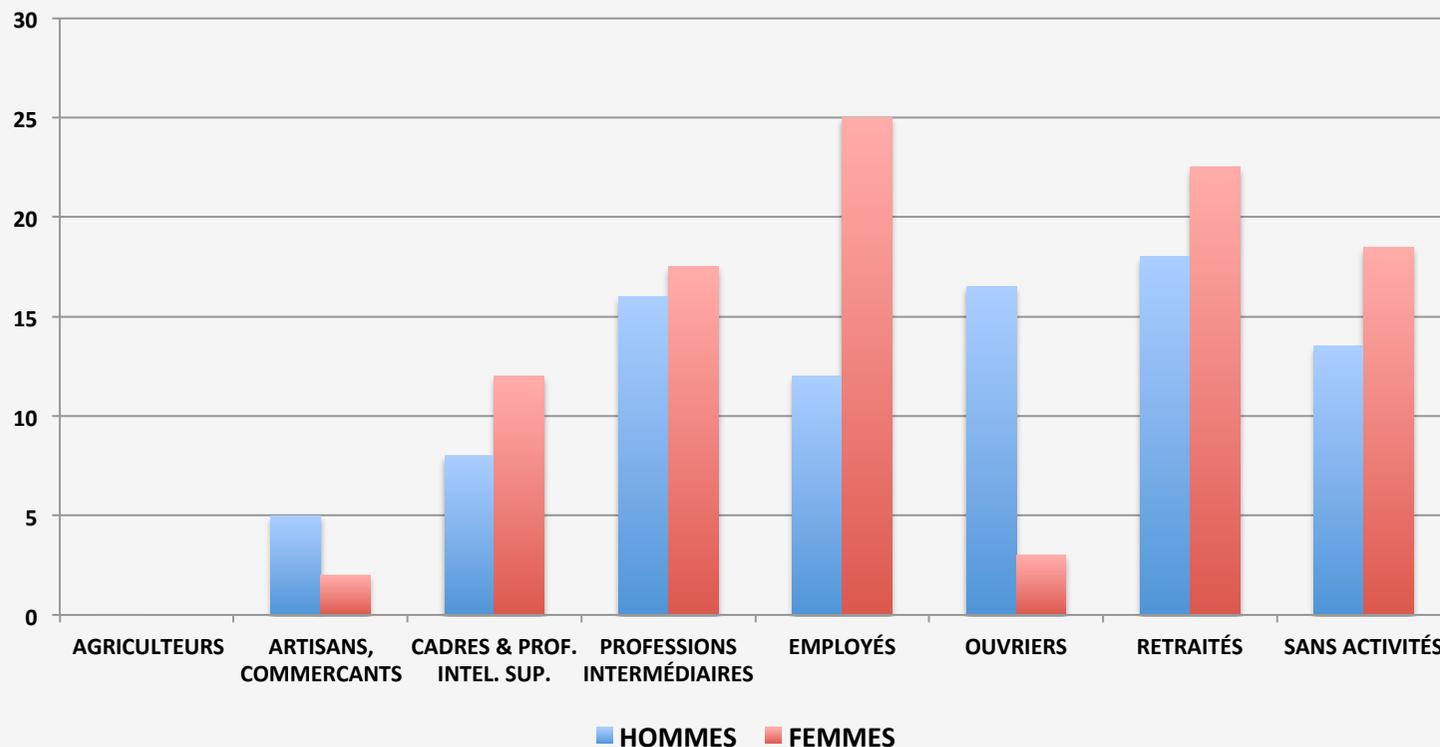


Les deux catégories les plus représentées sont les retraités et les personnes sans activité professionnelle. La moins importante est celle des ouvriers (en dehors des agriculteurs, artisans, commerçants)

## LA STRUCTURATION DE LA POPULATION MDEE

### COMPARAISON DE LA PART DES HOMMES & DES FEMMES PAR CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE SUR LES 7 COMMUNES (%)

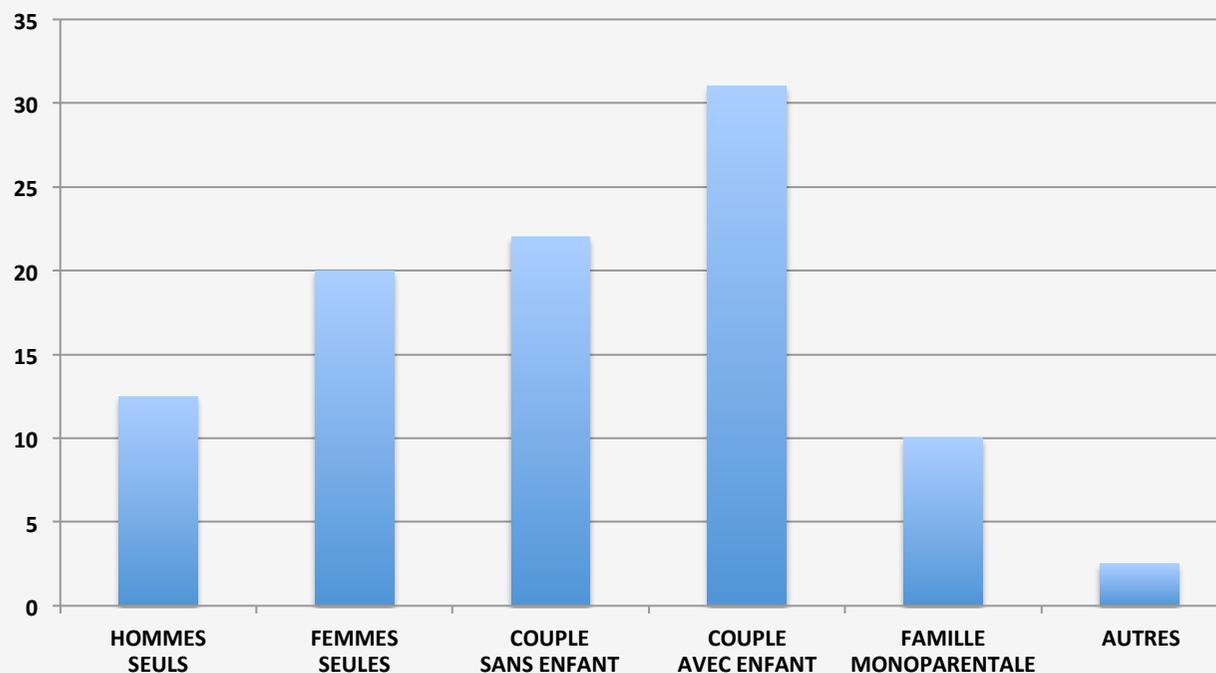
De plus, il apparaît que les femmes sont beaucoup plus représentées que les hommes dans les catégories socioprofessionnelles suivantes : employées et sans activité professionnelle. Alors que les hommes sont surreprésentés dans les catégories cadres, ouvriers, artisans et commerçants.



## LA SITUATION DES FAMILLES

65 % des ménages des 7 communes sont des familles c'est-à-dire appartenant à la catégorie suivante : couples avec enfant(s), Familles monoparentales (homme ou femme seul(e)) ou couples sans enfant.

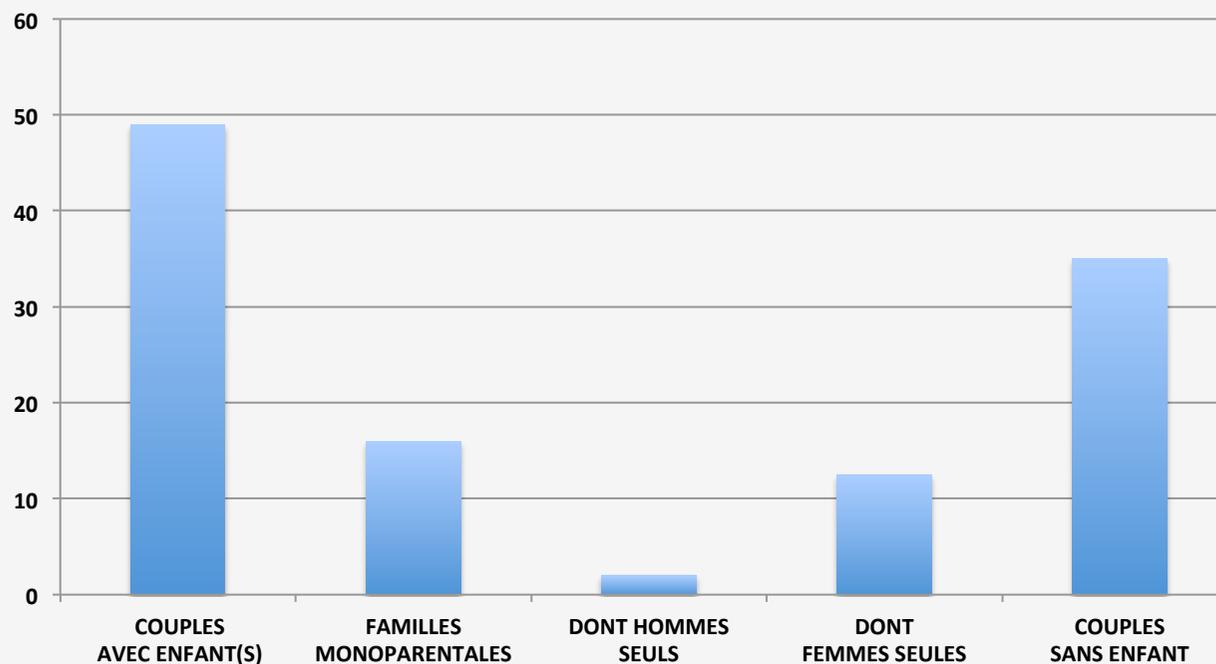
CONSTITUTION DES MÉNAGES SUR LE TERRITOIRE DE LA MDEE (%)



10% des ménages sont familles monoparentales, 33,2% des ménages sont des personnes vivant seules sans enfant c'est-à-dire quasiment autant que de couple avec enfants (31,3%).

## LA SITUATION DES FAMILLES

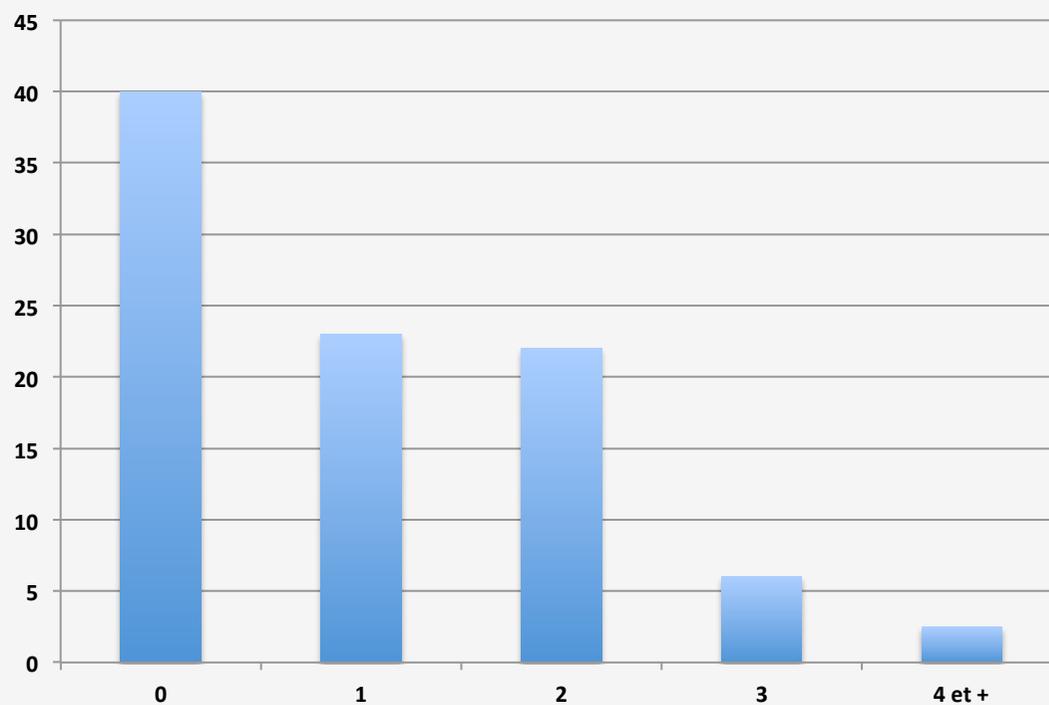
COMPOSITION DES FAMILLES SELON LE NOMBRE D'ENFANTS DE <25 ANS SUR LE TERRITOIRE DE LA MDEE (%)



Les familles monoparentales représentent 16,5% des familles, parmi ces familles monoparentales, les femmes seules représentent 84%. Les couples avec enfants représentent eux 48,5% des familles et les couples sans enfant 35%. **Il n'y a pas de disparités dans la représentation de ces catégories de familles selon les villes du territoire.**

## LA SITUATION DES FAMILLES

COMPOSITION DES FAMILLES SELON LE NOMBRE D'ENFANTS DE <25 ANS SUR LE TERRITOIRE DE LA MDEE (%)



Parmi ces familles :

**40,93% sont sans enfants**

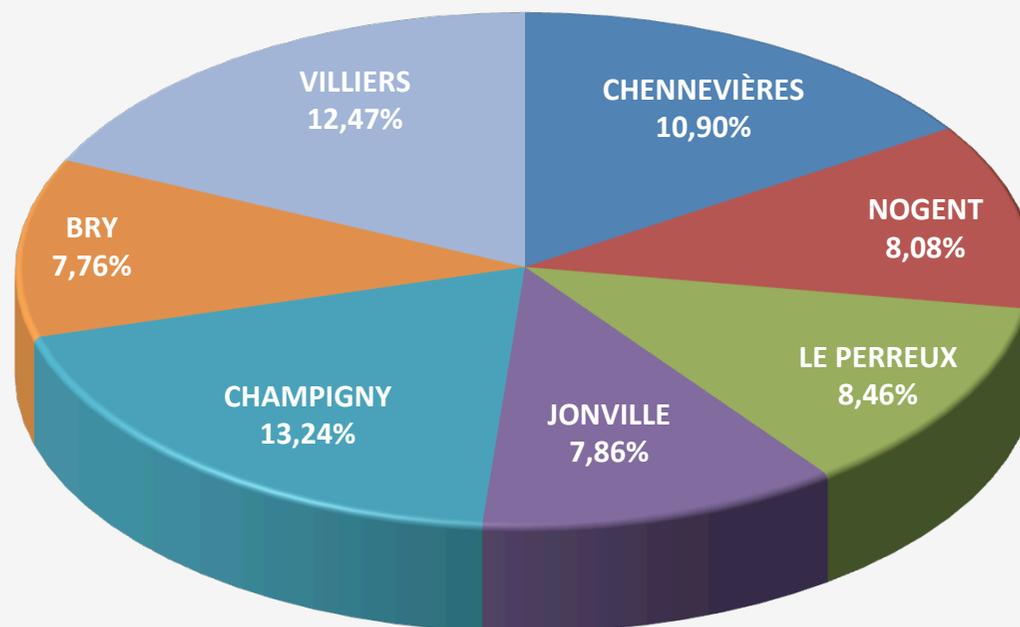
**59,06% ont des enfants**

**48,41% ont 1 ou 2 enfants**

**10,65% ont au moins 3 enfants**

## LA SITUATION DES FAMILLES

PART DES FAMILLES NOMBREUSES (À PARTIR DE 3 ENFANTS) SUR LE TERRITOIRE DE LA MDEE (%)

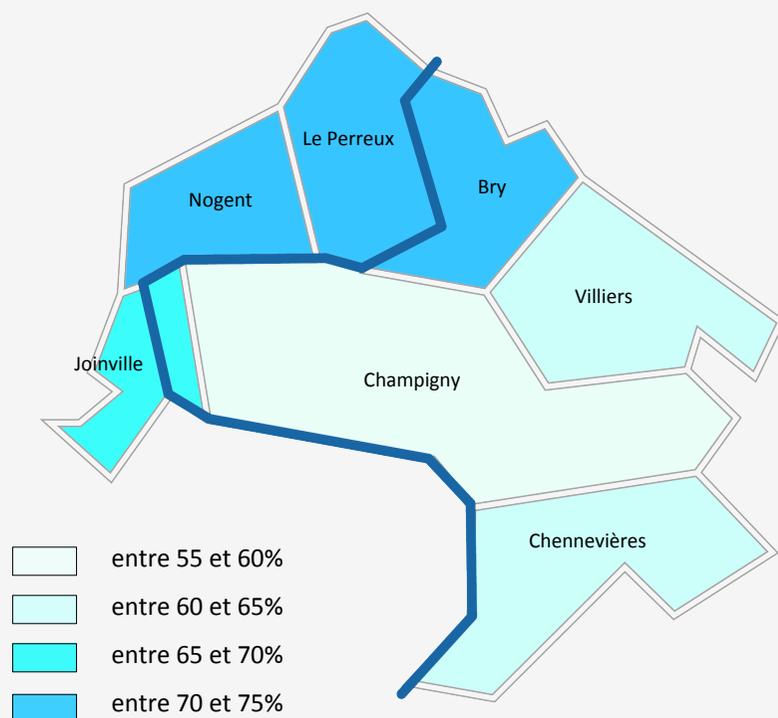


On note que parmi les villes de la MDEE, les trois villes ayant plus de 10% de familles nombreuses sont : **Champigny, Villiers et Chennevières-sur-Marne.**

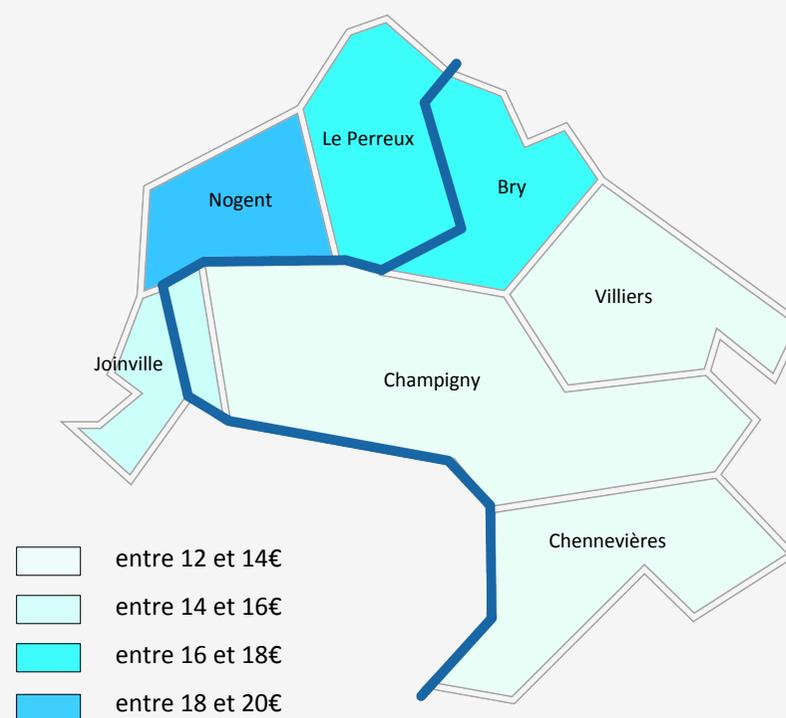
# REVENUS & NIVEAU DE VIE DE LA POPULATION

Sur le territoire : 67,7 % des foyers fiscaux sont imposés, ce qui est supérieur au département : 64%, à Paris : 66% et à la Région Ile de France : 65%.

LES FOYERS FISCAUX DU TERRITOIRE



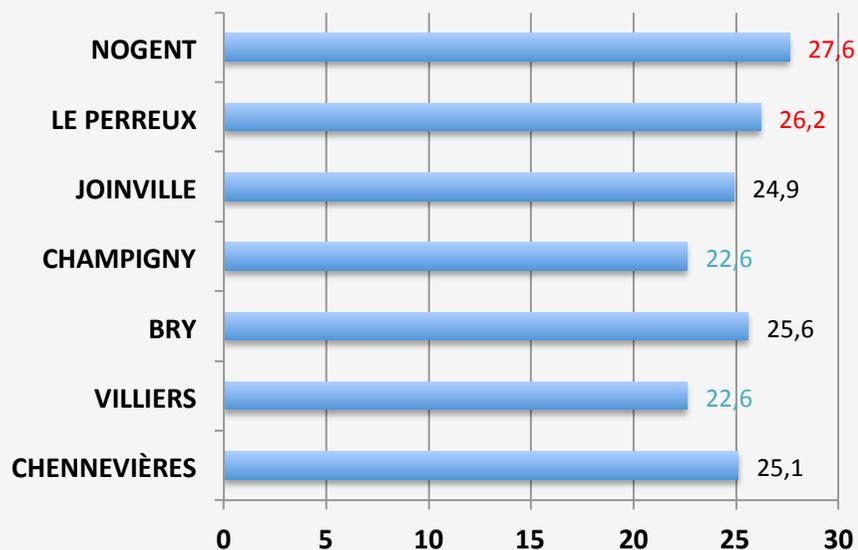
SALAIRE NET HORAIRE MOYEN EN EUROS  
(toutes CSP, hommes et femmes, tous horaires)



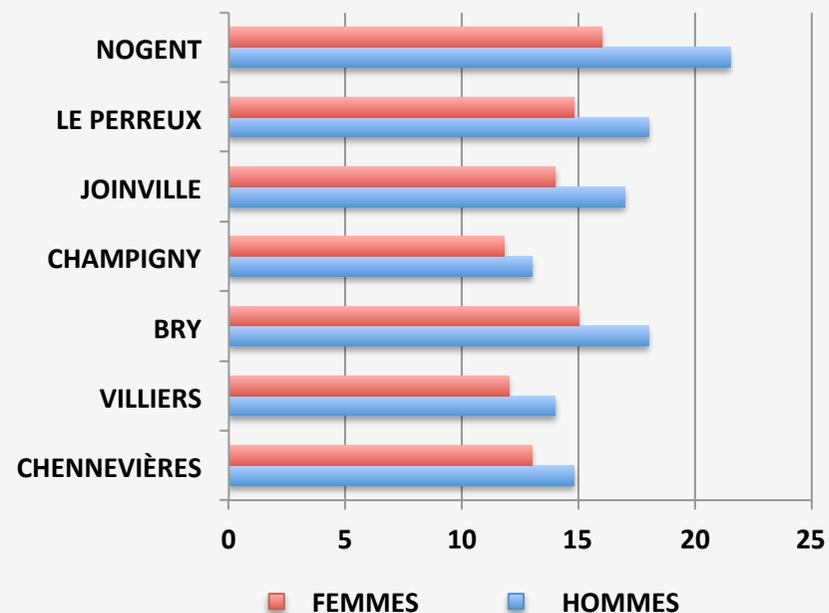
## REVENUS & NIVEAU DE VIE DE LA POPULATION

Dans une CSP donnée on ne constate pas de différence significative entre les salaires sur les différentes villes sauf en ce qui concerne le statut cadre.

SALAIRE HORAIRE MOYEN EN EUROS DES CADRES HF



DIFFÉRENCE DE SALAIRE TOUTES CSP CONFONDUES



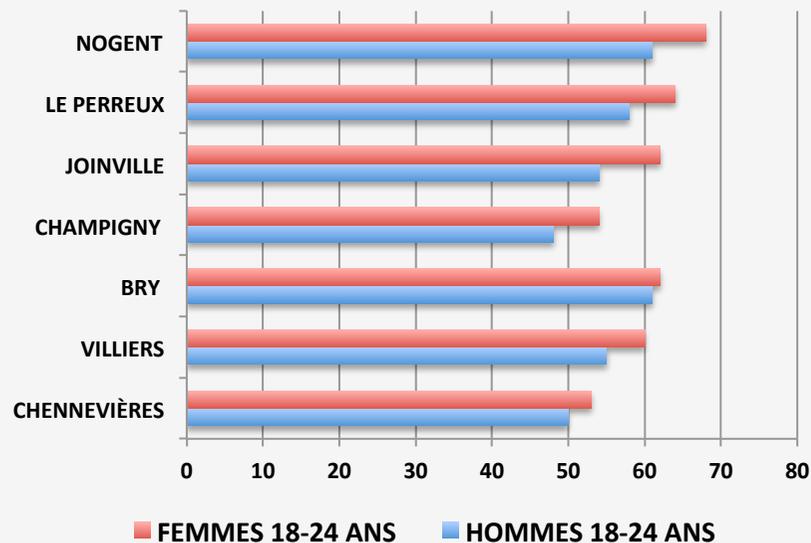
On constate cependant une nette différence entre les salaires des femmes et des hommes dans toutes les CSP. Cette différence est encore plus marquée chez les cadres et les professions intermédiaires.

## LA FORMATION & LES DIPLÔMES

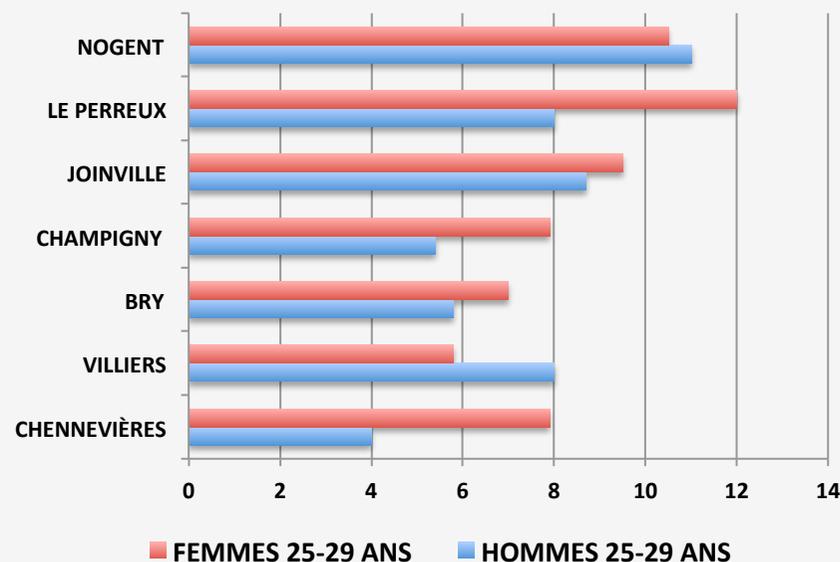
La scolarisation en Ile de France est de manière générale supérieure aux autres régions de France. En Val de Marne le taux de scolarisation pour les 18–29 ans est de 68,1%, ce taux est inférieur sur le territoire de la Maison de l'Emploi (66,7%). En effet, les 18-24 ans sont scolarisés à 58,5% (57,8% en Val de Marne) mais ils arrêtent plus tôt leur scolarité : les 25-29 ans ne sont que 8,19% à être encore scolarisés contre 10,3% pour le département. Nous n'observons pas de différence significative en ce qui concerne les personnes de 30 ans et plus, 1,2% sont scolarisés.

On note cependant une différence de proportion dans la scolarisation entre hommes et femmes à tous les âges : les femmes sont plus scolarisées que les hommes et plus tard également, quelles que soient les villes du territoire. (Exception faite pour Villiers sur les 25-29 ans)

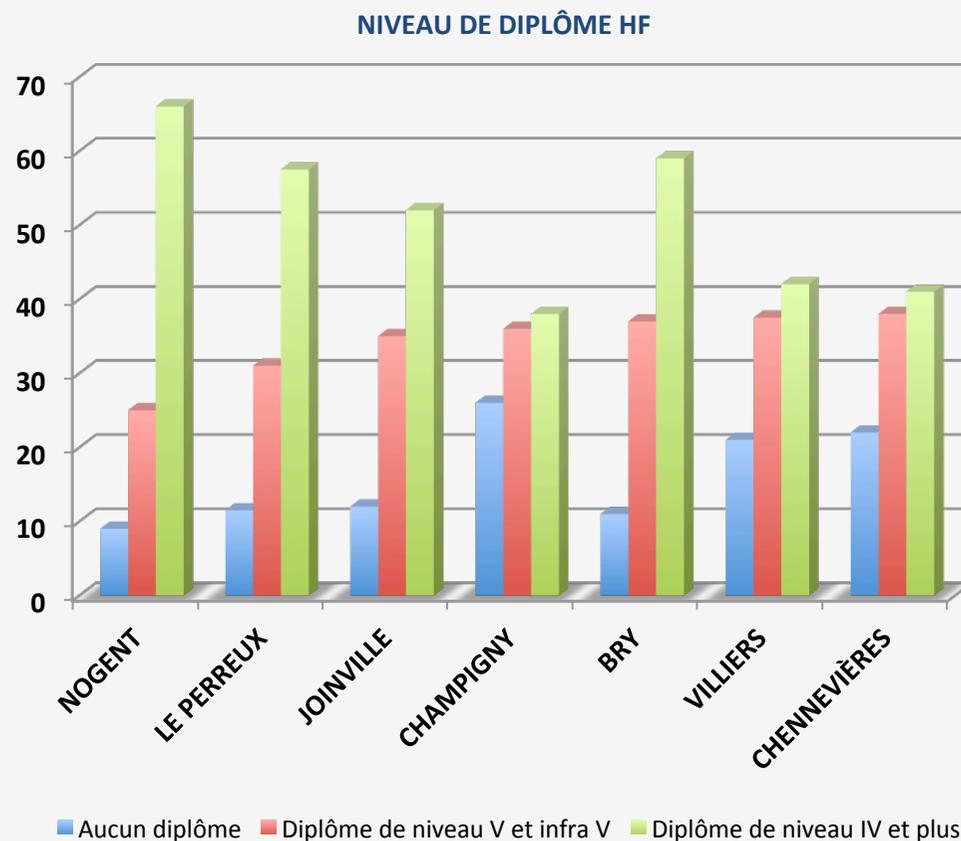
% DE PERSONNES SCOLARISÉES



% DE PERSONNES SCOLARISÉES



On note des différences également selon les villes du territoire sur le **niveau de diplôme de la population des plus 15 ans non scolarisés au global et dans le détail des niveaux de diplômes obtenus entre les hommes et les femmes** :



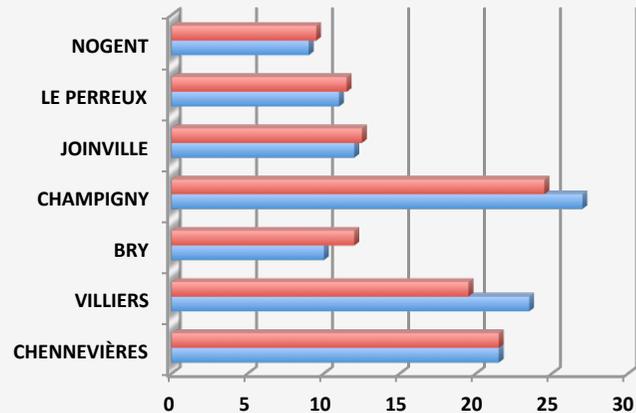
**Les différences entre villes du territoire sont très marquées :**

Champigny, Chennevières et Villiers ont la plus grande proportion de personnes sans aucun diplôme. La proportion des diplômés de niveau V et infra V est en équilibre avec celle des niveau Bac et supérieur au bac.

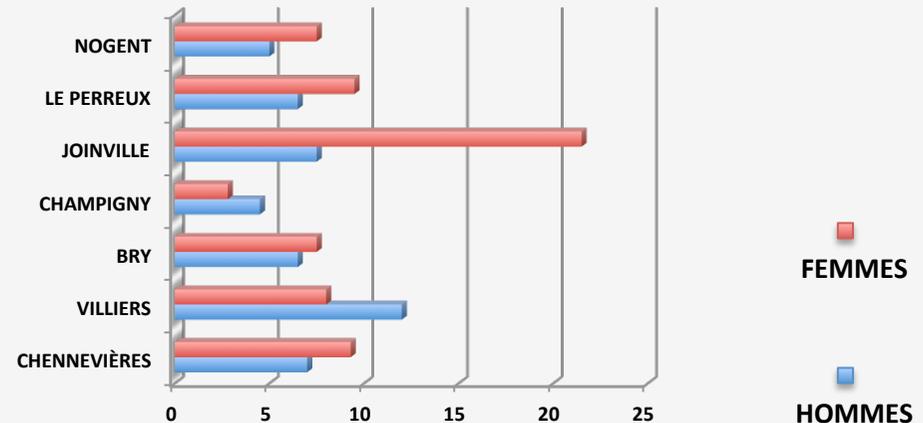
Nogent, Bry, Le Perreux et Joinville ont la proportion la plus importante de diplômés de niveau supérieur au Bac. A Nogent et Bry cette différence de proportion est entre les niveau V-infra V et Bac-supérieur au Bac est très marquée.

# LA FORMATION & LES DIPLÔMES

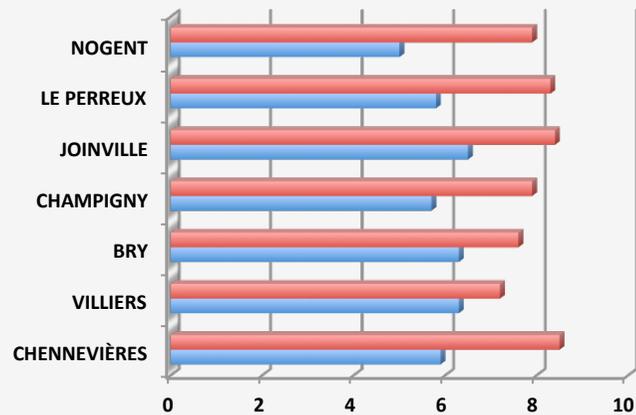
SANS AUCUN DIPLÔME



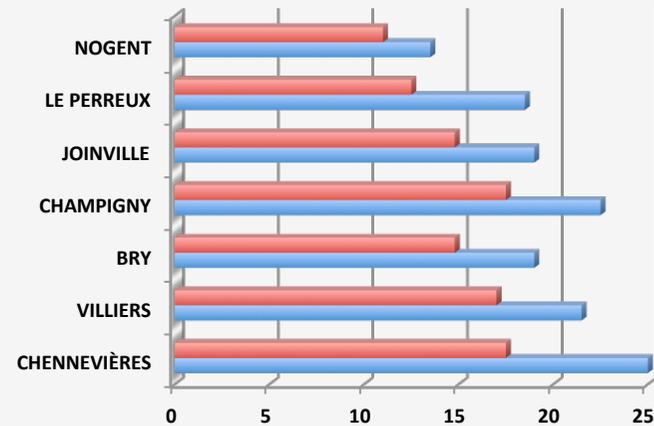
NIVEAU CERTIFICAT D'ÉTUDE PRIMAIRE



NIVEAU BEPC



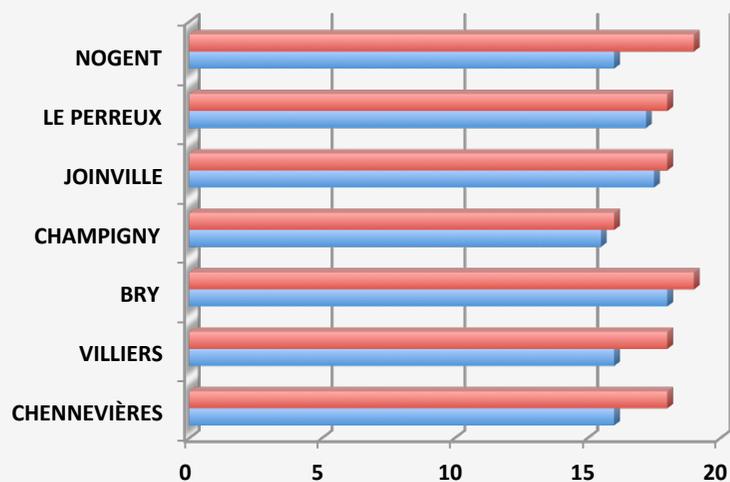
NIVEAU BEP / CAP



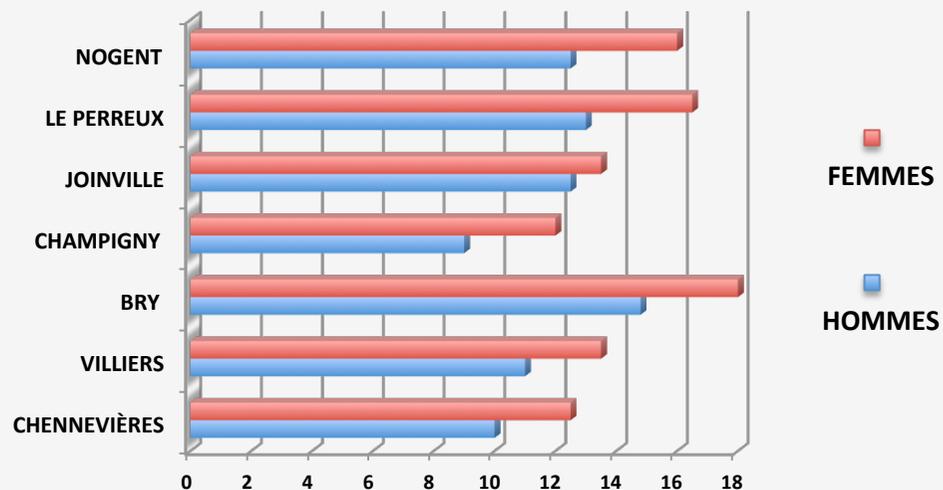
 FEMMES  
 HOMMES

# LA FORMATION & LES DIPLÔMES

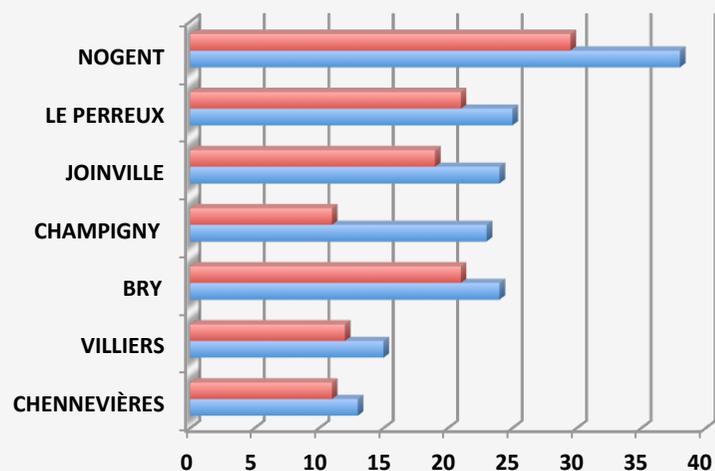
NIVEAU BAC OU BREVET PRO



NIVEAU BAC+2



NIVEAU >BAC+2



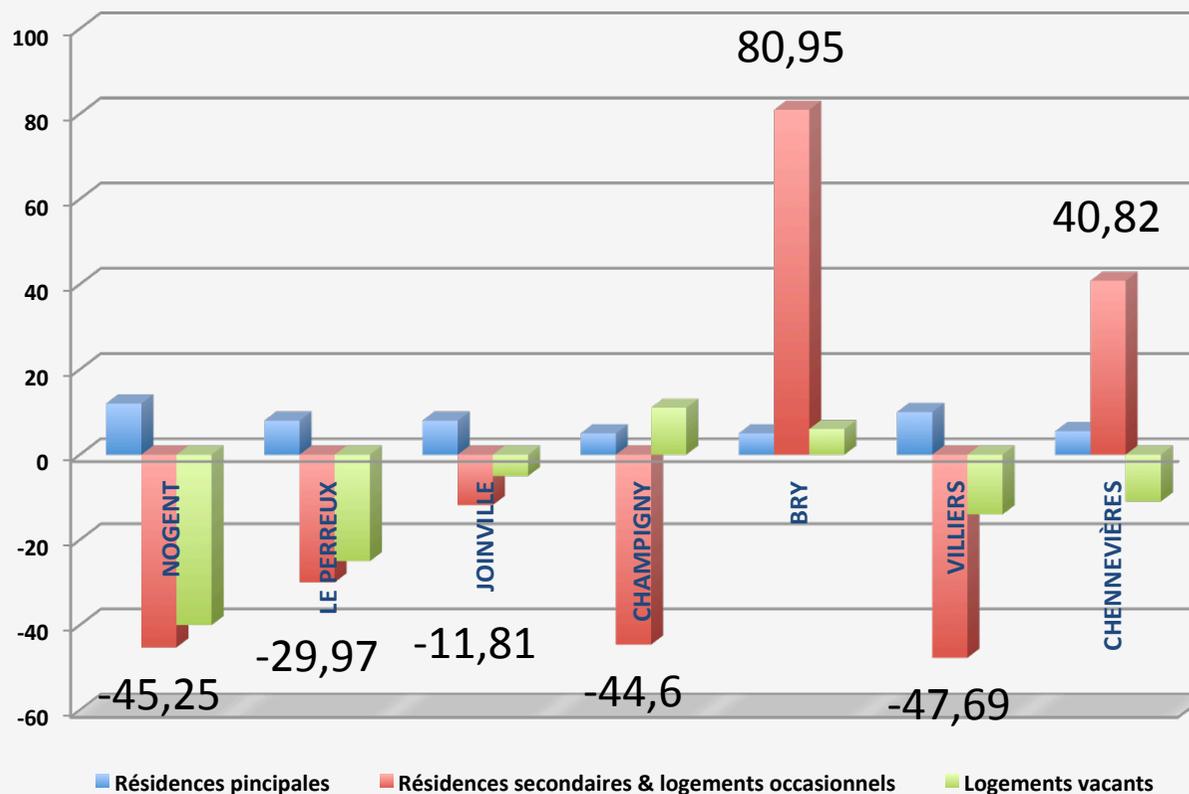
- Le plus grand nombre d'habitants ayant un niveau de diplôme élevé (Niveau I et II) sont à Nogent, à l'inverse de Champigny.

- À Joinville, la catégorie la plus représentée est « les femmes de niveau certificat d'étude primaire ».

- De manière générale, les femmes sont plus représentées sur les niveaux Bac +2 et les niveaux V et infra V, bien que leur scolarisation soit plus importante et plus avancée dans l'âge que celle des hommes.

- À l'inverse, les hommes sont plus représentés dans les niveaux supérieurs au Bac +2

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'HABITATIONS SELON LEUR CATÉGORIE ET LES VILLES DU TERRITOIRE ENTRE 1999 ET 2007 (en %)

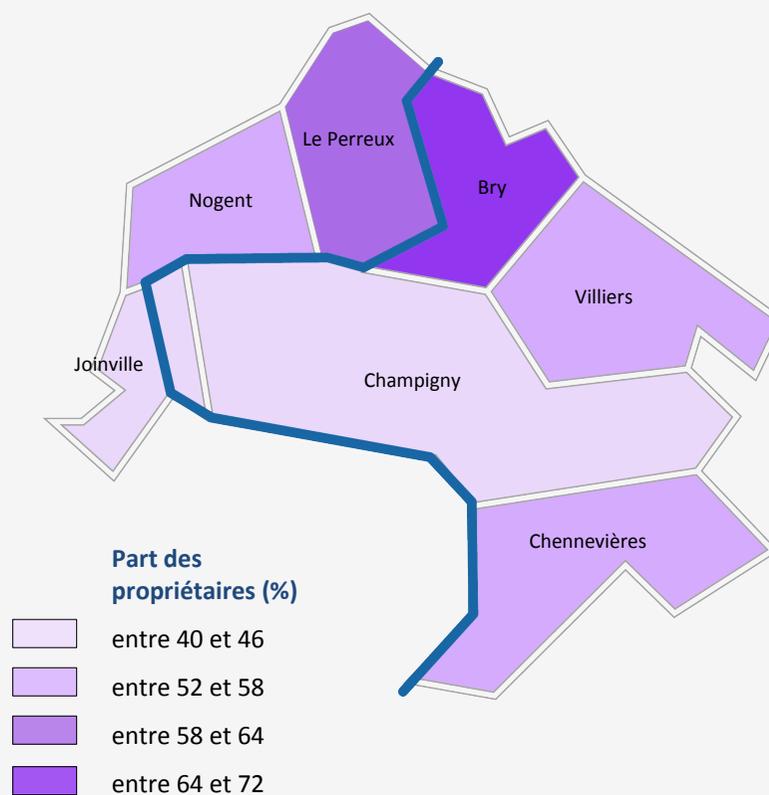


L'immobilier résidentiel sur le territoire est prédominé par les résidences principales. Leur évolution est faible comparée à celles des résidences secondaires : leur nombre a baissé de 8,2% en moyenne sur le territoire mais de grosses différences existent entre les villes. **De manière générale le nombre de logements vacants diminue sur l'ensemble des villes sauf Joinville.**

Les habitants du territoire sont en majorité propriétaires de leur résidence principale :

54% en moyenne, c'est-à-dire plus que les habitants du Val de Marne (45,7%) et ceux d'Ile de France (47,4%).

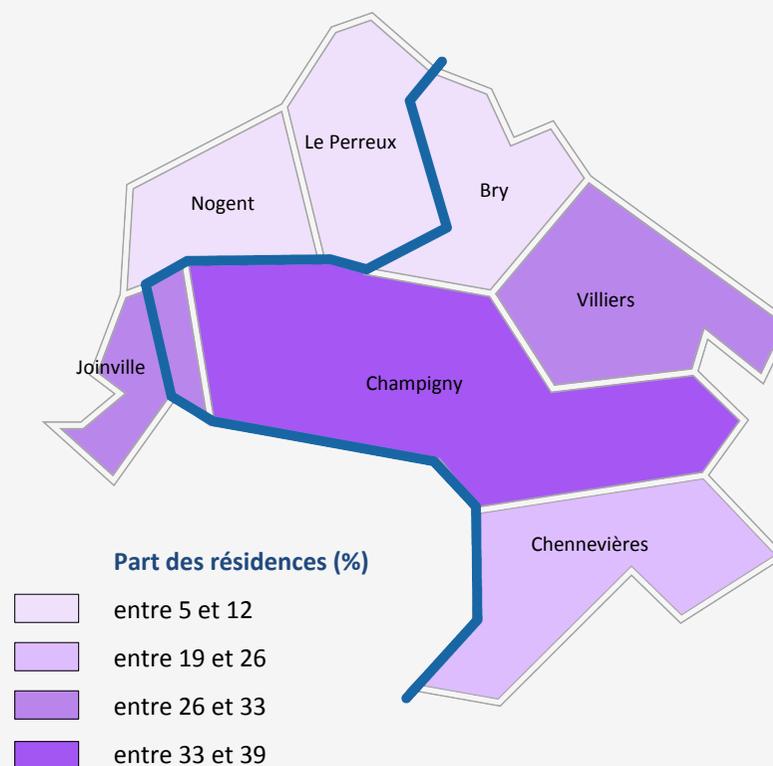
## LES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2007



En moyenne le territoire compte 23,4% de résidences principales de type HLM, avec de grands écarts entre les villes.

Sur le Val de Marne, ce taux est de 27,1%.

## LES RÉSIDENCES PRINCIPALES HLM EN LOCATION EN 2007



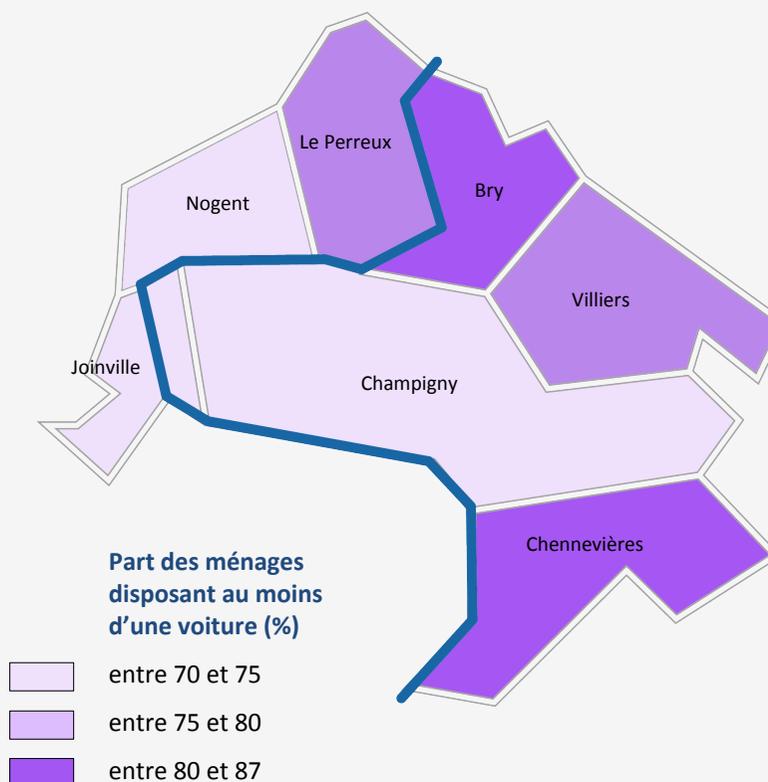
En moyenne sur le territoire, 18,3% des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi travaillent dans leur commune de résidence (19,3% sur le Val de Marne).

81,7% travaillent dans une autre commune (80,7 % dans le Val de Marne) dont 37,1% dans une commune située dans le Val de Marne (26,5% sur le département) et 43,9% dans une commune située dans un autre département (53,4% sur le département).

**En comparaison avec les chiffres du département, les habitants du territoire semblent moins mobiles de manière générale.**

Les habitants du territoire sont plus nombreux à posséder au moins une voiture (75,8%) que les habitants du département (71,1%).

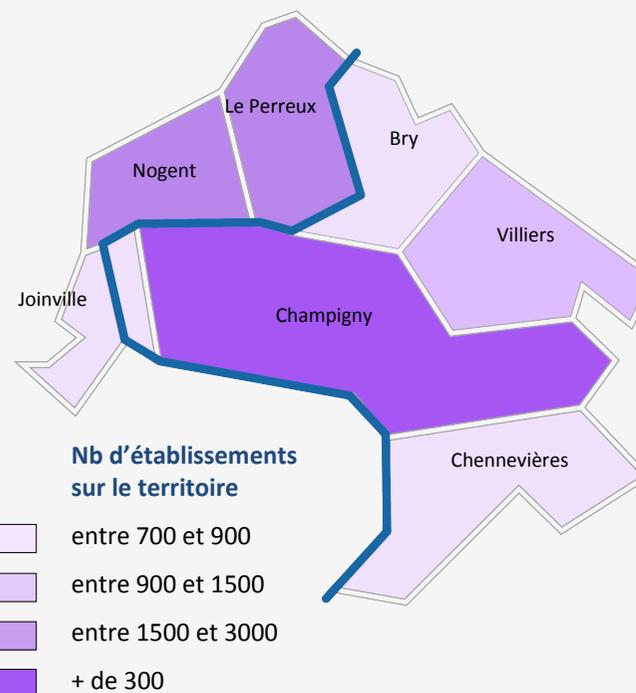
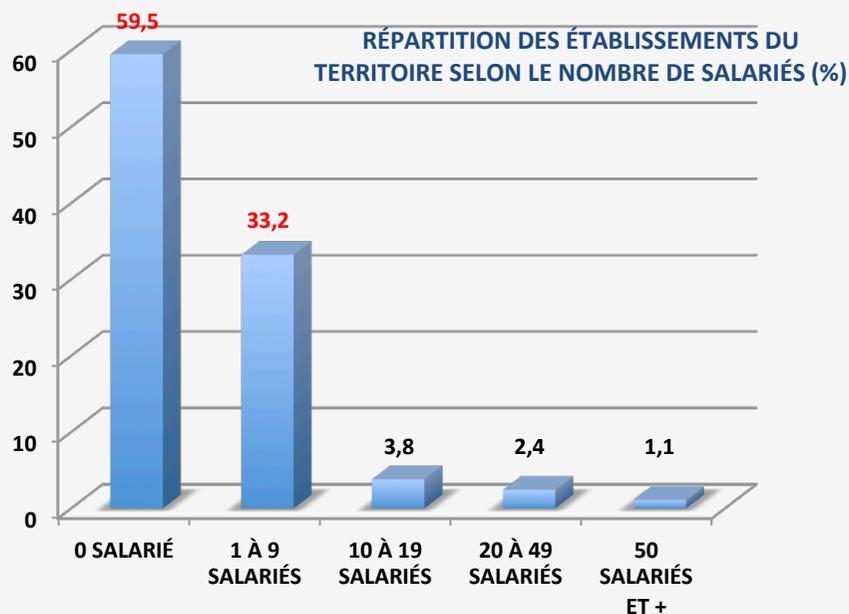
## ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES EN 2007



## LA DÉMOGRAPHIE DES ENTREPRISES

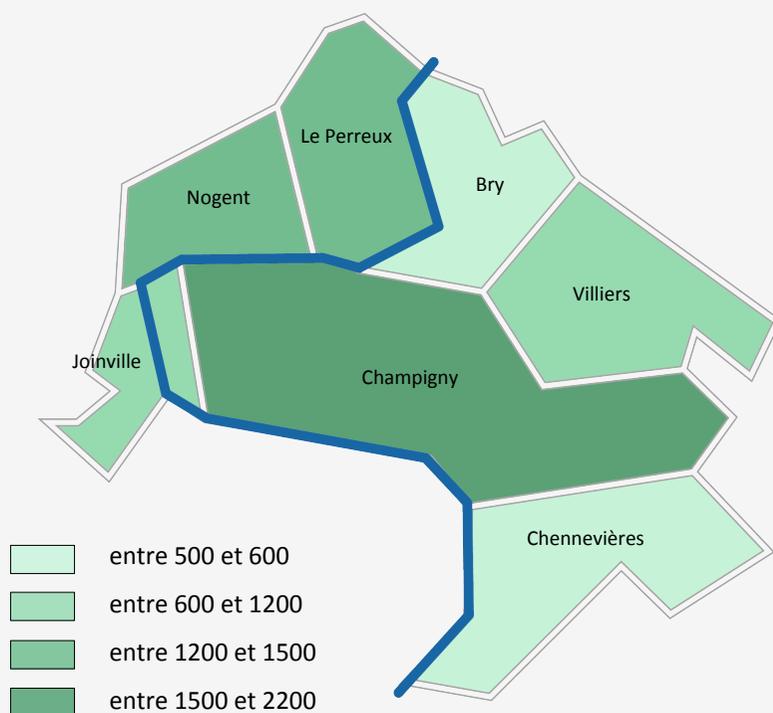
Le territoire compte au total près de **12 162 établissements dont 7236 sans salarié**. Le nombre d'établissements ayant au moins 1 salarié est de 4926 avec une répartition qui varie selon les villes. **Le territoire de la Maison de l'Emploi et des Entreprises est caractérisé par une dominante de TPE de moins de 10 salariés : 92% des établissements.**

**Les secteurs les plus représentés sont ceux du bâtiment** (1696 établissements soit 14% des établissements du territoire dont 404 avec au moins un salarié soit 8% de cette catégorie d'établissements), des services aux entreprises (2368 établissements soit 16% dont 143 avec au moins un salarié soit 2,9%) et des services à la personne (1533 établissements soit 10,3% dont 185 avec au moins un salarié soit 3,7%).

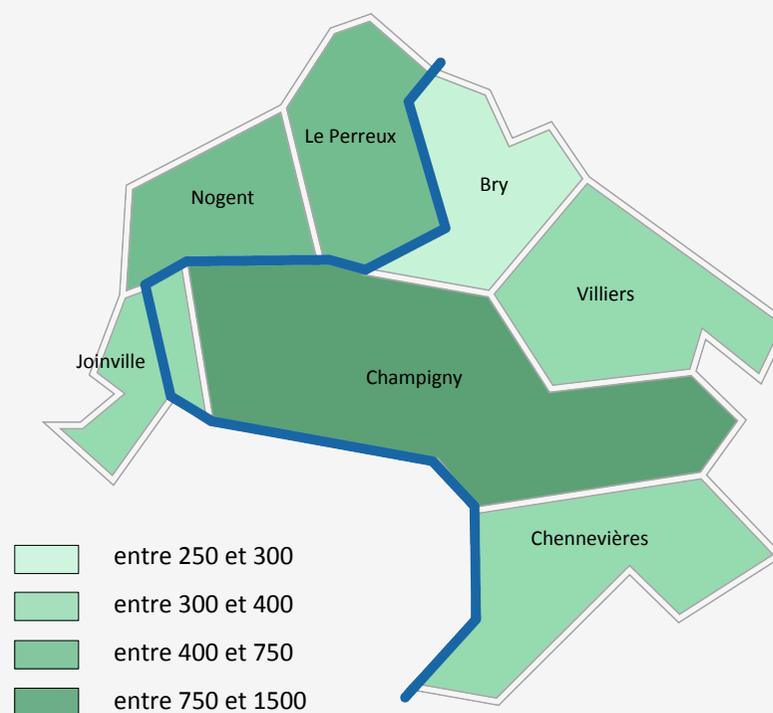


# LA TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS

ÉTABLISSEMENTS DE 0 SALARIÉ

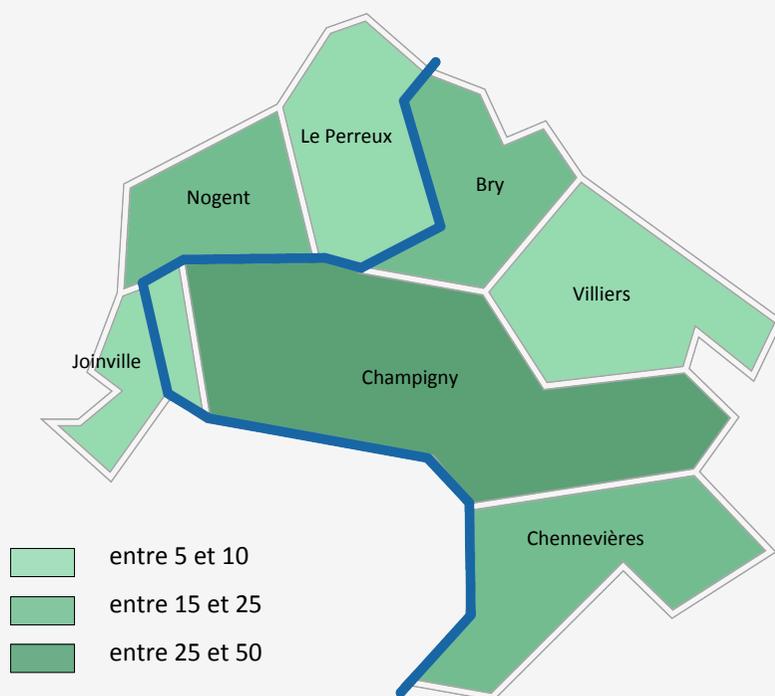


ÉTABLISSEMENTS DE 1 À 9 SALARIÉS

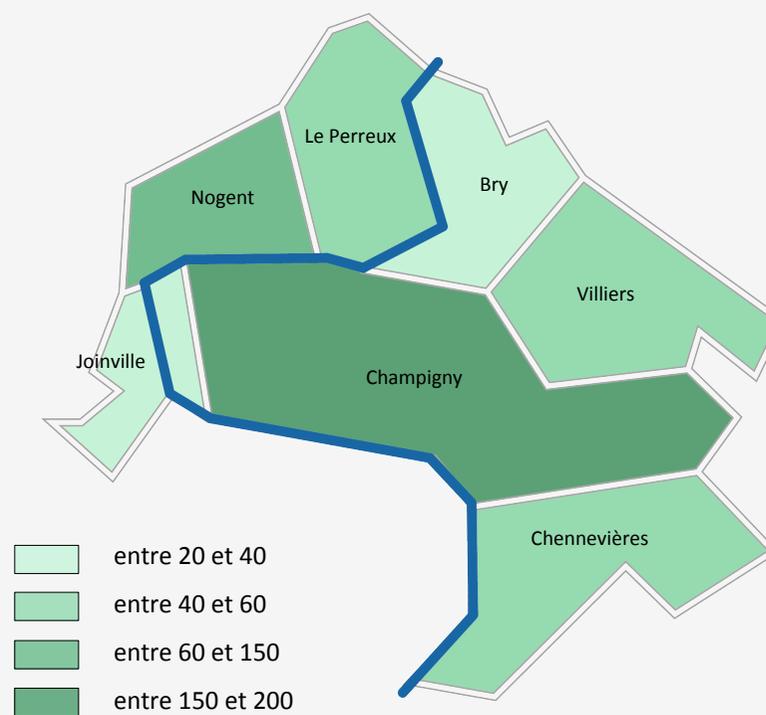


# LA TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS

ÉTABLISSEMENTS DE 50 SALARIÉS ET +

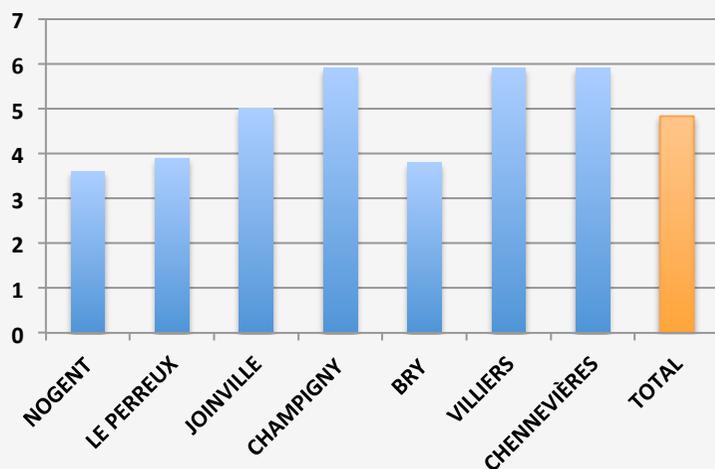


ÉTABLISSEMENTS DE 10 À 19 SALARIÉS

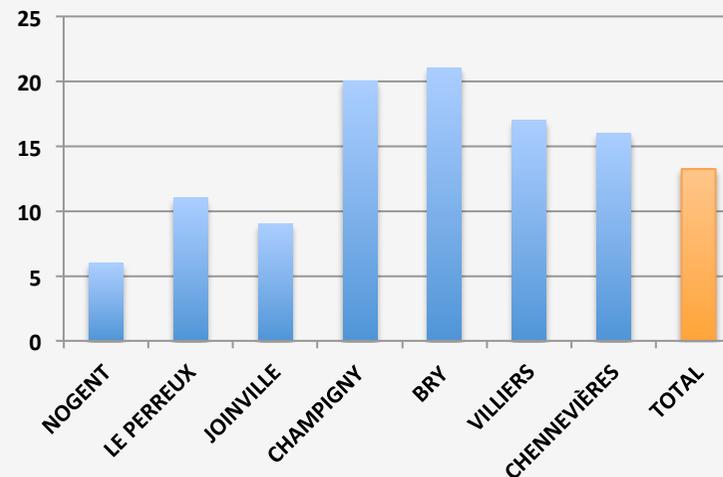


# ACTIVITÉS MARCHANDES HORS AGRICULTURE

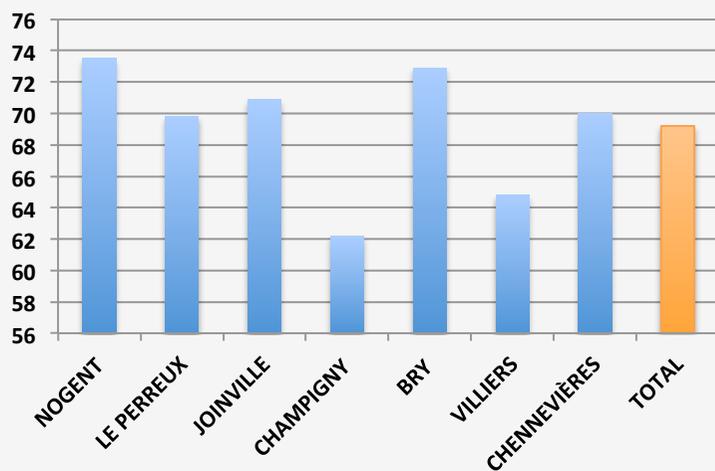
INDUSTRIES SUR LE TERRITOIRE



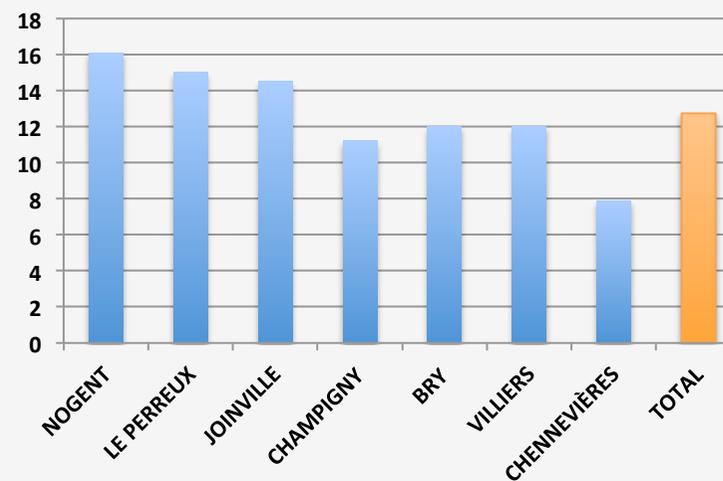
ENTREPRISES DE CONSTRUCTION SUR LE TERRITOIRE



ENTREPRISES DE COMMERCE, TRANSPORT ET SERVICES DIVERS SUR LE TERRITOIRE



ADMINISTRATIONS PUBLIQUES, SANTÉ ET ACTIONS SOCIALES SUR LE TERRITOIRE



## ACTIVITÉS MARCHANDES HORS AGRICULTURE

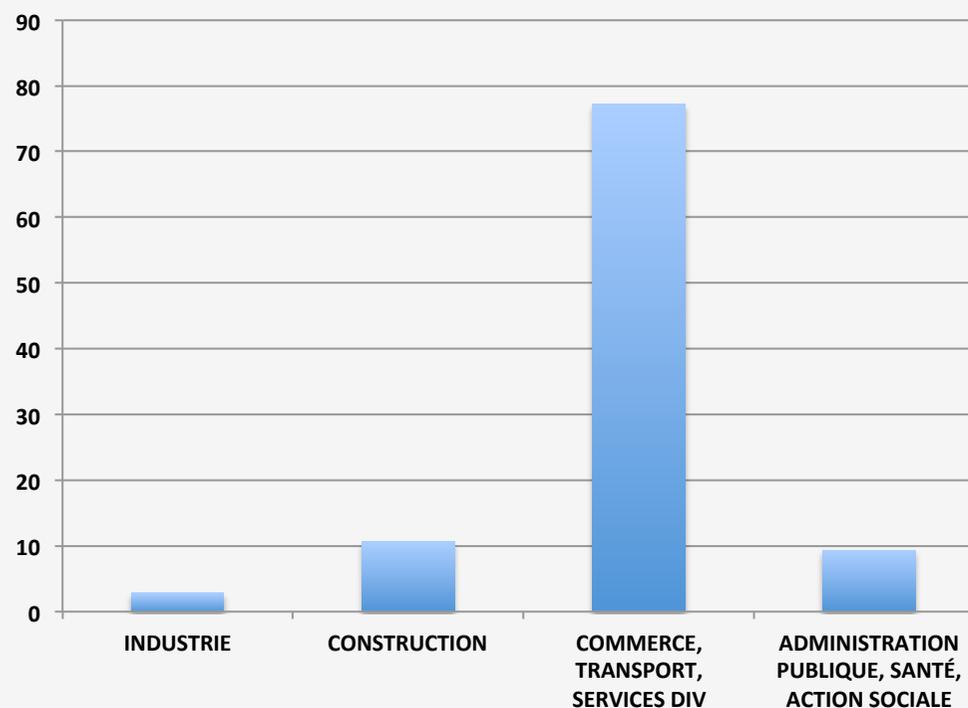
La part des entreprises nouvellement créées en 2009 ne varie quasiment pas d'une ville à l'autre, elle est égale à la moyenne sur territoire : environ 25%. La différence se fait au niveau du secteur d'activité : le secteur Commerce, transport et services divers est largement majoritaire.

Il est important de signaler que parmi l'ensemble des entreprises créées, la part des entreprises individuelles tous secteurs confondus sur l'ensemble des villes représente presque 72% des entreprises.

**La part des auto-entreprises est de 61%.**

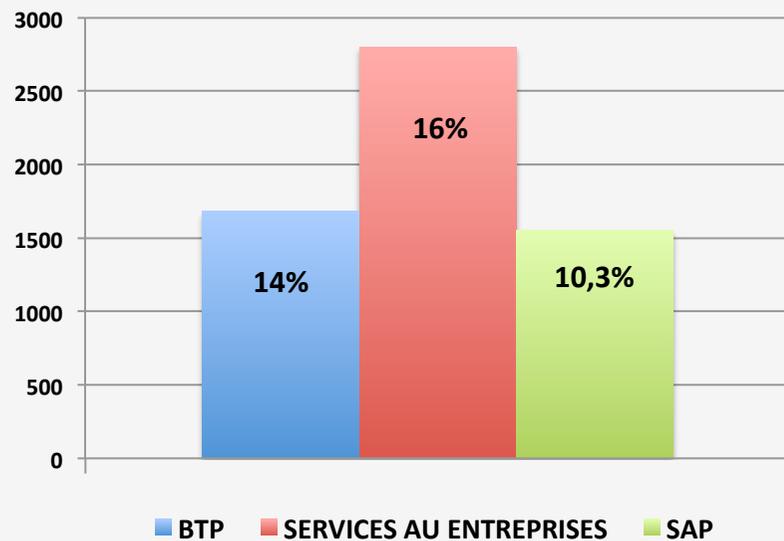
Ces taux varient très peu entre les villes du territoire.

ENTREPRISES CRÉES SUR LE TERRITOIRE PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS (%)

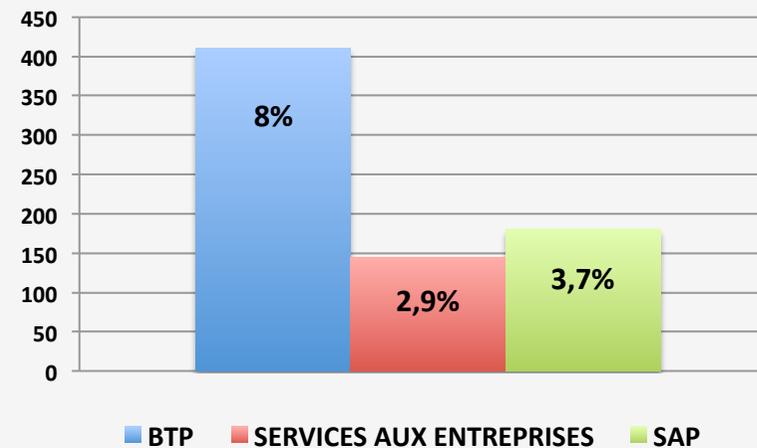


## LES SECTEURS LES + REPRÉSENTÉS

NOMBRE ET PART DES ÉTABLISSEMENTS DES SECTEURS D'ACTIVITÉS LES PLUS REPRÉSENTÉS (0 SALARIÉ ET +) PAR RAPPORT À L'ENSEMBLE DES ÉTABLISSEMENT DU TERRITOIRE

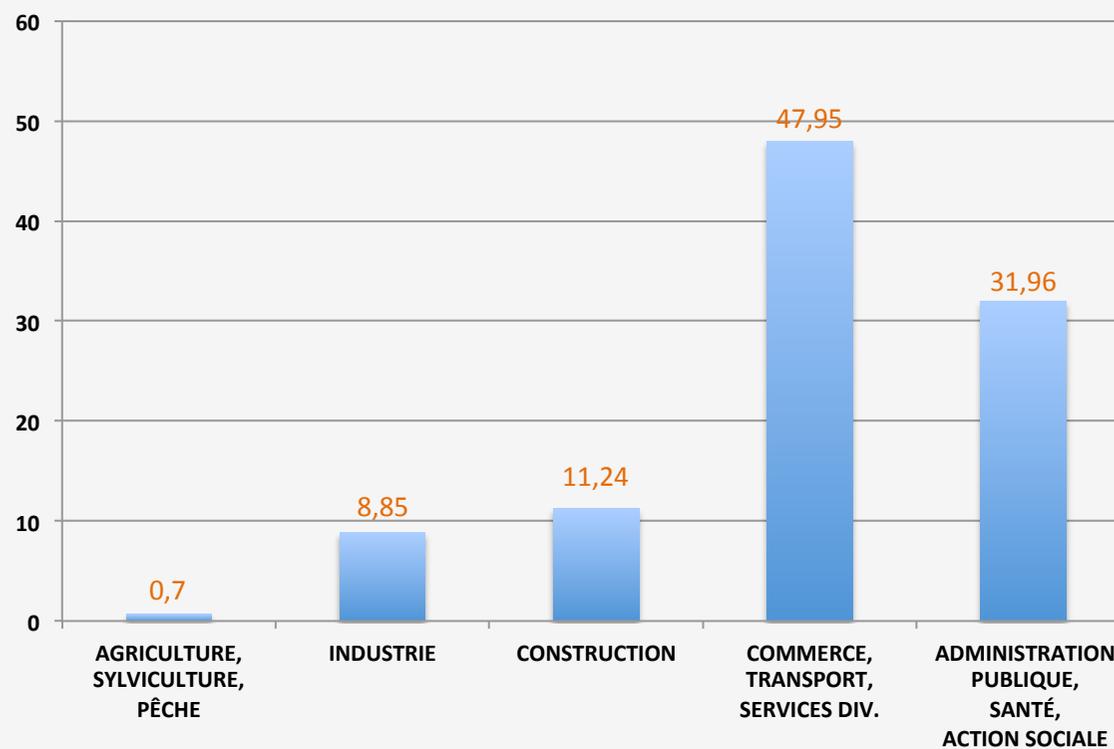


NOMBRE ET PART DES ÉTABLISSEMENTS DES SECTEURS D'ACTIVITÉS LES PLUS REPRÉSENTÉS (> 1 SALARIÉ) PAR RAPPORT À L'ENSEMBLE DES ÉTABLISSEMENTS DE CETTE CATÉGORIE SUR LE TERRITOIRE



Le total des postes salariés tous secteur d'activité confondu s'élève à 49237 au 31 décembre 2008.

POSTES SALARIÉS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS SUR L'ENSEMBLE DES VILLES DU TERRITOIRE





Maison de l'Emploi  
et des Entreprises  
des Bords de Marne

(tout le monde s'y retrouve)

**Chef de projet :** Valérie DIONIS

**Responsable Observatoire :** Julie DUCHAMP, Guillaume PASCAULT

**Sources :** l'INSEE et l'Observatoire de de la MDEE

**MAISON DE L'EMPLOI & DES ENTREPRISE DES BORDS DE MARNE**

5-9 RUE ANQUETIL – 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Tél. : 01 41 95 20 48 – Fax : 01 48 76 81 74 - Email : [contact@mdée94.fr](mailto:contact@mdée94.fr) - Site Internet : [www.mdée94.fr](http://www.mdée94.fr)