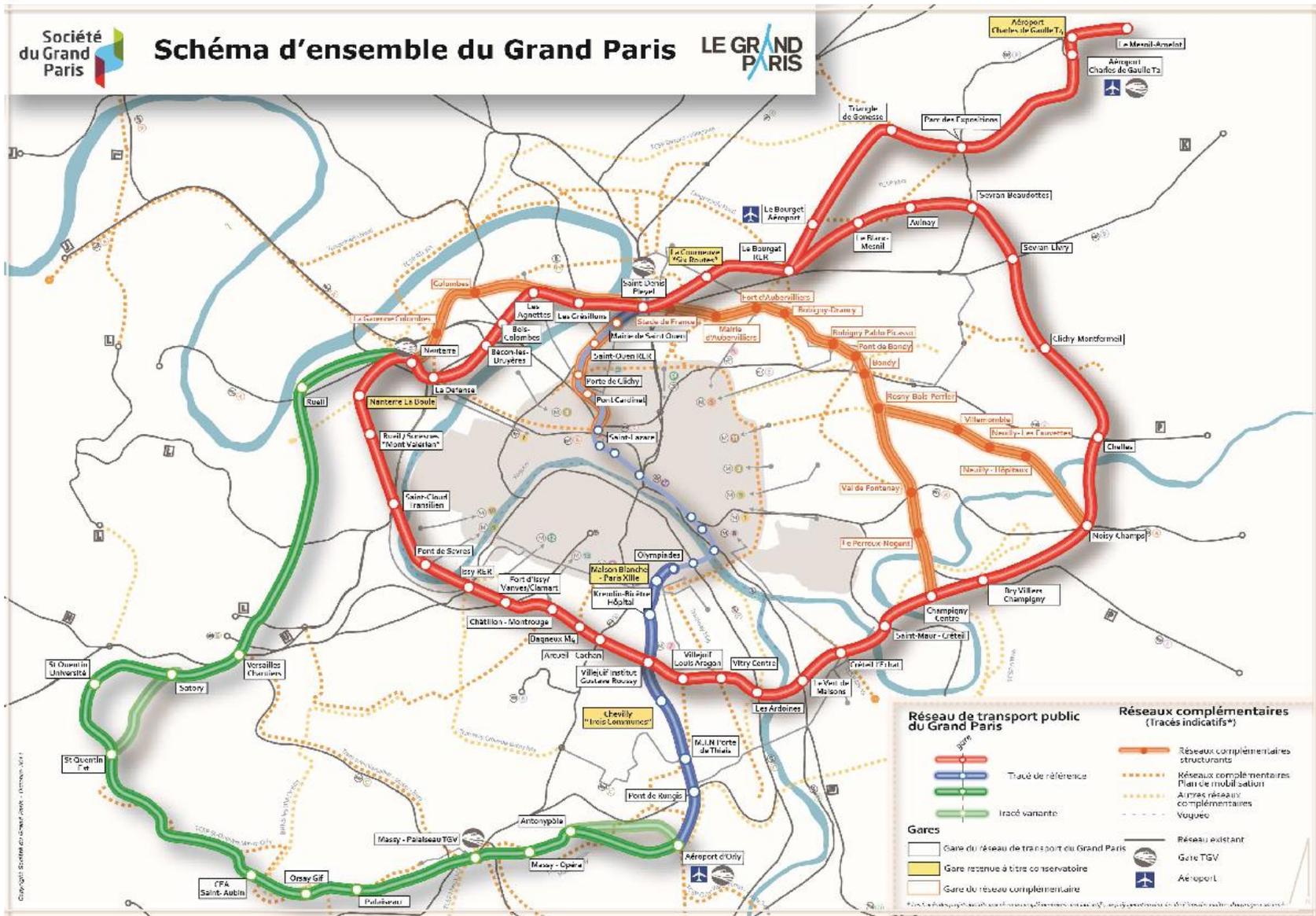


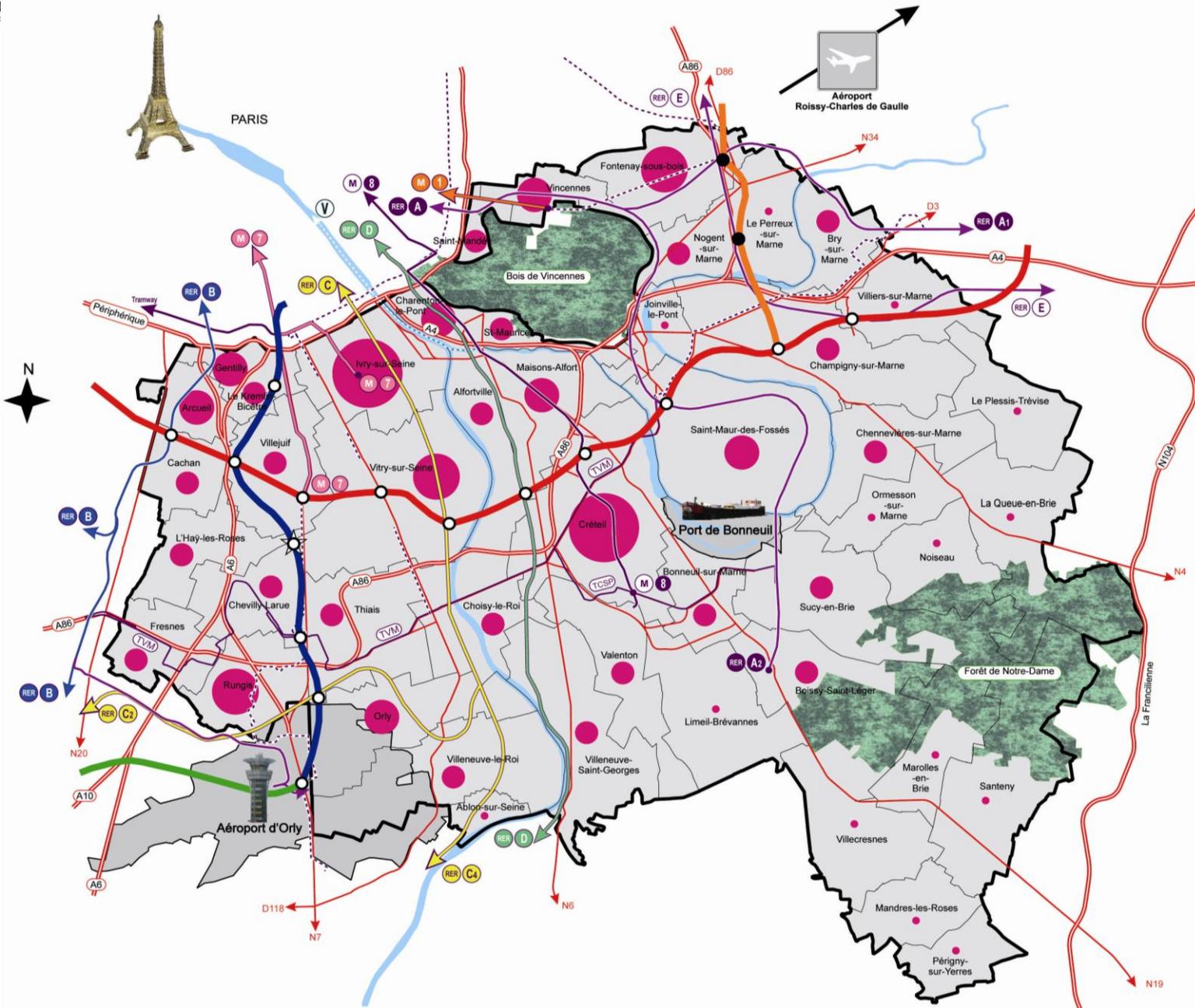
Bry-Entreprises

Mardi 13 mars 2012

Le réseau de transport du Grand Paris



Val-de-Marne, le Grand Paris intra-muros



Plusieurs projets de transports vont venir renforcer la desserte du département et améliorer l'efficacité des transports en commun :

- **Création du tramway sur la nationale 7**

Il reliera, dès 2013 le terminus de la ligne 7 du métro à Villejuif jusqu'à Athis-Mons (91) et desservira les zones d'activités économiques et commerciales du pôle Orly-Rungis ainsi que l'aéroport d'Orly.

- **Projet de métro du Grand Paris**

Il desservira les principaux pôles de développement de l'Île-de-France (aéroport de Roissy CdG, La Défense, l'aéroport d'Orly, Marne-La-Vallée). Pour la portion val-de-marnaise, il permettra de connecter les différentes lignes de RER.

- **Projet de prolongement de la ligne 14 du métro jusqu'à l'aéroport d'Orly** permettant ainsi de relier directement l'aéroport d'Orly au centre de Paris.

- Porte d'entrée Sud et Est du Grand Paris (Aéroport Paris-Orly, Marché International de Rungis, Pôle financier à Val-de-Fontenay)
- Un coût immobilier attractif (253 €/m²/an HT pour les bureaux neufs, lieux d'accueil des entreprises étrangères)
- Une qualité de vie préservée (la Seine et la Marne, 2600 ha de forêts, 24 parcs verts)
- Une accessibilité en transport en plein développement
- Qualité de l'enseignement supérieur (45 000 étudiants)
- Pôle d'innovation stratégique (4000 chercheurs et ingénieurs, 2^{ème} pôle français de recherche clinique dans la santé)





Ivry Confluences

- 145 hectares
- Prolongement de Paris Rive Gauche / Ivry Port
- 50% économique, 40% logement, 10% équipements publics (écoles, sport)
- Berges de la Seine réaménagées
- Création d'un parc



Les Ardoines à Vitry-sur-Seine

- 146 hectares
- Pôle multimodal autour de l'interconnexion RER C/métro Grand Paris
- IPHE biotechnologies à proximité du centre de recherche de Sanofi Aventis



Cœur d'Orly

- Ecoquartier d'affaires (bureaux, commerces, hôtels et loisirs)
- Energie géothermique
- Face au terminal sud de l'aéroport
- Première tranche de bureaux de 108.000 m²



Cancer Campus

- Pôle de cancérologie de 500.000 m² autour de l'IGR: formation, recherche, services
- Première étape: IPHE Villejuif Biopark
- 7000 m² ouverts en septembre 2011
- Accès aux plateformes technologiques de l'IGR

L'implantation de sièges sociaux de grands groupes (Orange, LCL, FNAC, Leclerc, Crédit Foncier, Docapost, Ricoh,...) depuis 6 ans témoignent de l'attractivité du département.

Principales transactions 2011:

- Société Générale, 90 000 m² à Val-de-Fontenay
- Essilor International, centre de recherche, 15 000 m² à Créteil
- Iliad (Free), 11 650 m² à Vitry-sur-Seine
- Natixis, 11 295 m² à Charenton-le-Pont
- Fives Stein, 6 030 m² à Maisons-Alfort

Structure et fonctionnement

- **Une association créée fin 2003 à l'initiative du Conseil Général du Val-de-Marne**
Principaux mandataires : Conseil général 94, CCIP 94, CMA 94
- **Un mode de gouvernance unique pour une Agence de Développement :**
 - Conseil d'Orientation et de Surveillance, présidé par M. Pascal Savoldelli (Vice-président CG94)
24 membres (2/3 des membres de la gouvernance sont des dirigeants d'entreprises)
 - Directoire présidé par M. Marc SPIELREIN (Président du MIN de Rungis)
 - Assemblée générale : 60 membres
- **Une structure légère : 12 personnes (expérience pub/priv) et internationale** (Espagne, Italie, Portugal, Chine)
- **Fonctionnement en mode projet**
Evaluation des actions (indicateurs : tableaux de bord...)



**Une structure de développement économique
au service des entreprises et des territoires du Val-de-Marne**

Missions et Services

- **Promotion et Marketing Territorial**

- Promouvoir l'image économique du Val de Marne en France et à l'international
- Associer les territoires pour un travail collectif sous le label « Val de Marne, générateur de vitalité économique »

- **Prospection et appui au développement des entreprises**

- Détecter et accompagner les projets d'implantation ou d'expansion des entreprises

- **Innovation – Recherche**

- Soutenir les jeunes entreprises innovantes
- Promouvoir le potentiel scientifique local

- **Développement territorial**

- Accompagner les stratégies et les démarches de développement économique territorial

Mots clés

“Promotion”, “Prospection”, “Innovation”, “Développement territorial”

Missions et Services

Faciliter le maintien ou l'implantation d'entreprises

→ Recherche immobilière et foncière (Immo Val-de-Marne sur valdemarne.com)

Accompagner au quotidien

- Accompagnement des salariés lors de l'implantation : livrets d'accueil
- Interface avec les interlocuteurs (administrations, pouvoirs publics locaux, ...) notamment en matière de transports en commun.
- Visibilité media
- Aide au recrutement
- Recherche de partenaires (financiers, industriels, scientifiques, RH,...)
- Intégration dans les réseaux d'entreprises

*Réunion d'accueil des salariés de LCL
à Villejuif (déménagement du siège social
du boulevard des Italiens à Paris vers
Villejuif : 3000 salariés à fin 2011)*



Un Grand Stade de rugby de 82 000 places

Thiais-Orly Rugby est candidat à l'accueil du projet de Grand Stade de Rugby de la Fédération Française de Rugby

Quatre atouts déterminants:

- Proximité de Paris (6 km de Paris et 1000 mètres de Paris-Orly)
- Desserte exceptionnelle en transports (A6, A86, T7, Ligne 14, gare TGV)
- Un site urbain, animé toute l'année, doublé d'un pôle économique (Espace Congrès, logements, bureaux, parc vert, etc.)
- Des retombées économiques pour l'ensemble du territoire (Chantier du stade: 2000 emplois/an, Chantier de la ZAC: 460 emplois/an; à terme, 14 000 emplois attendus sur le site)



L'Agence de développement a lancé le Club Entreprises Thiais Orly Rugby pour soutenir la candidature

www.thiais-orly-rugby-entreprises.com

Quelques liens vers des sites Internet

- Agence de développement du Val-de-Marne
www.valdemarne.com
- Film promotionnel « Val-de-Marne, The future is a place »
www.thefutureisaplace.com ou site Internet de l'Agence
- Plate-forme de l'immobilier d'entreprise « Immo Val-de-Marne »
www.valdemarne.com/ou-s-implanter-val-de-marne.html
- Convention d'affaires « Meetinnov »
www.meetinnov.com
- Réseau de business angels « Val angels »
www.valangels.com
- Club Entreprises Thiais Orly Rugby
www.thiais-orly-rugby-entreprises.com

Merci de votre attention

Pierre Paumelle, Directeur Prospection et Promotion
ppaumelle@valdemarne.com, tel: 06 23 88 06 70

www.valdemarne.com