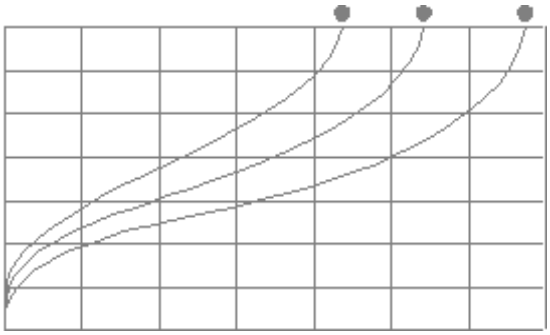
DOSSIER PATRIMONIAL

Monsieur Nils VEAUX et Madame Lise DAVID



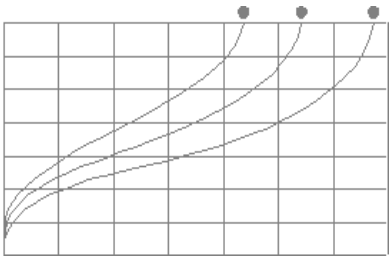
Etude réalisée le 22/04/2009, par Evelyne REVELLAT

Arkanissim Finance

16 rue Anatole France
92300 LEVALLOIS PERRET
Tél : 01 47 06 32 54 - Fax :
E-Mail :

Données chiffrées au 31/03/2009

Nils VEAUX



INFORMATIONS GÉNÉRALES

La famille

Les coordonnées

Monsieur Nils VEAUX et Madame Lise DAVID
10 rue de Lancry
75010 Paris

Monsieur **Nils VEAUX** vous êtes né le 19 Avril 1970 (38 ans).
Vous êtes actuellement Consultant

Madame **Lise DAVID** vous êtes née le 7 Avril 1972 (36 ans).
Vous êtes actuellement Journaliste

Monsieur et Madame vous êtes pacsés depuis 6 Juin 2009.

Monsieur Nils VEAUX, vous avez 1 enfant :

- Suzanne VEAUX-DAVID, née le 12 Mars 2007 (2 ans).

Le Mardi 31 Mars 2009

Le présent document reprend l'ensemble des informations que vous nous avez communiquées, il ne saurait avoir valeur d'expertise.

Nils VEAUX

Nils VEAUX
Portable : 0660855743

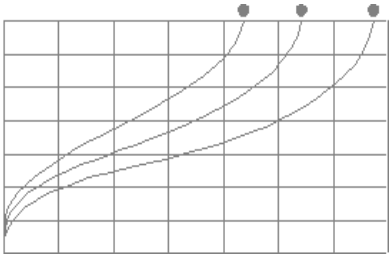
Adresse personnelle

10 rue de Lancry
75010 Paris
veaux@pleinsens.fr

Adresse professionnelle de Monsieur VEAUX

5 rue Jules Vallès
75011 Paris
Télephone : 0153018440
Email : veaux@pleinsens.fr

Nils VEAUX



LE PATRIMOINE

Composition de l'actif

Composition du passif

Eléments hors bilan

Répartition patrimoniale

Synthèse du patrimoine

Désignation du bien	Date acquisit°	Mode de détent°	Valeur détenue par Monsieur	Valeur détenue par Madame	Valeur détenue en Indivision	Valeur du bien
Liquidités/liquidit. relatives						
Livret A : Epargne		PP	3 500			3 500
Livret d'Epargne Populaire : Livret de la poste		PP	4 000			4 000
			7 500			**7 500**
Assurances-vie/Capitalisation						
Contrat d'assurance-Vie : Strategic Net	27-03-2008	PP	18 699			18 699
			18 699			**18 699**
Total de l'actif	**26 199**		**26 199**			

(Montants exprimés en euros)

Désignation de la dette	Date d'échéance	Capital restant dû par Monsieur	Capital restant dû par Madame	Capital restant dû par Indivision
Emprunts sur l'immobilier de rapport				
Amortissable : Pavillon du Lac	01-2008			
Total du passif				

(Montants exprimés en euros)

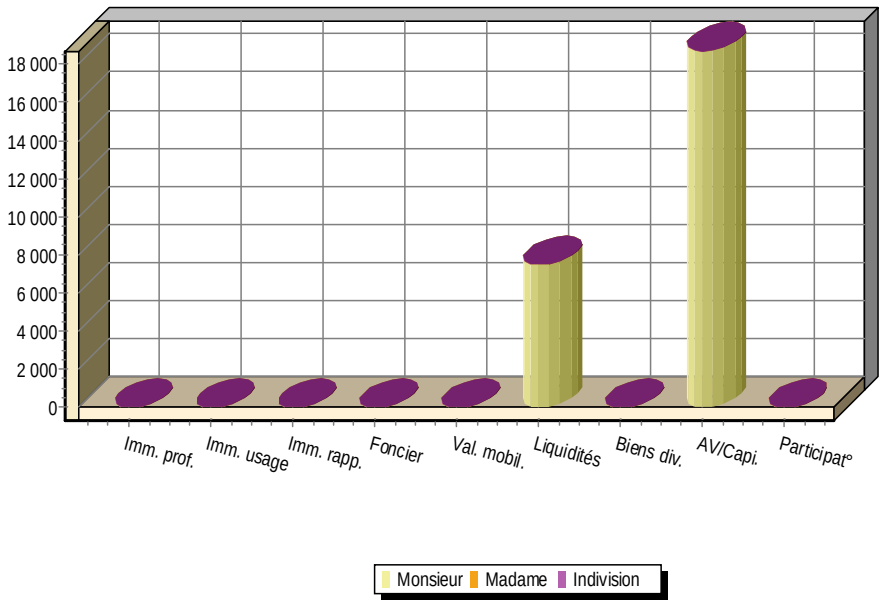
Les garanties personnelles (cautions, garanties de passif, lettre d'intention, ...) et les garanties réelles (hypothèques, nantissement, ...), dont l'éxécution demeure éventuelle, n'ont pas actuellement d'incidence sur votre bilan patrimonial.

	Monsieur		Madame	Indivision		Total	
Immobilier d'usage professionnel							
Immobilier d'usage privé							
Immobilier de rapport							
Foncier non bâti							
Valeurs mobilières							
Liquidités	7 500	28.6 %				7 500	28.6 %
Biens divers							
Assurances-vie/Capitalisation	18 699	71.4 %				18 699	71.4 %
Participations, droits sociaux							
Total actif	**26 199**	**100.0 %**	**0.0 %**	**0**	**0.0 %**	**26 199**	**100.0 %**

	Monsieur	Madame	Indivision		Total	
Emprunts/imm. d'usage prof.						
Emprunts/imm. d'usage privé						
Emprunts/imm. de rapport						
Emprunts/foncier						
Emprunts divers						
Dettes et engagements						
Total passif	**0.0 %**	**0.0 %**	**0**	**0.0 %**	**0**	**0.0 %**

(Montants exprimés en euros)

Répartition de l'actif brut



Le présent document reprend l'ensemble des informations que vous nous avez communiquées, il ne saurait avoir valeur d'expertise.

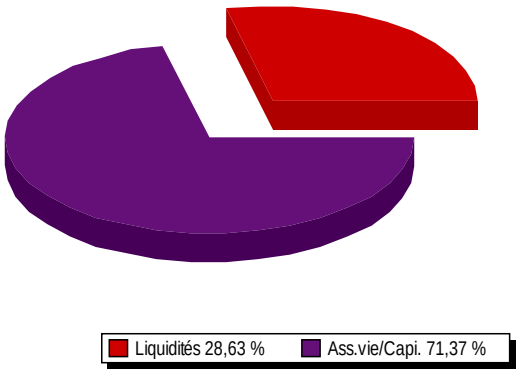
Nils VEAUX

Actif			Passif
Immobilier d'usage professionnel			Emprunts/imm. d'usage professionne
Immobilier d'usage privé			Emprunts/imm. d'usage privé
Immobilier de rapport			Emprunts/imm. de rapport
Foncier non bâti			Emprunts/foncier
Valeurs mobilières			Emprunts divers
Liquidités	7 500	28.6 %	Dettes et engagements
Biens divers			
Assurances-vie/Capitalisation	18 699	71.4 %	
Participations, droits sociaux			

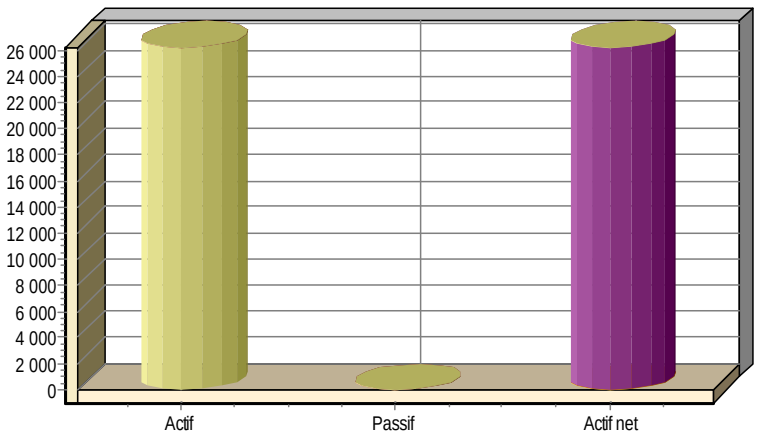
Total actif	**26 199**	**Total passif**	
		Actif net	**26 198**

(Montants exprimés en euros)

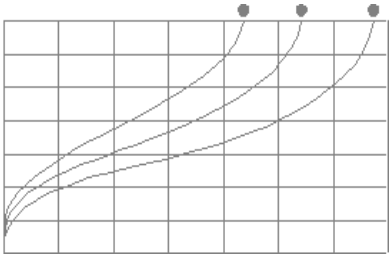
Répartition de l'actif brut



Actif net



Nils VEAUX



LES FLUX

Revenus

Charges

Budget disponible

Désignation du revenu	Monsieur	Madame	Indivision
Revenus professionnels			
Revenu salarié : Salaire Lise		18 876	
Revenu salarié : Salaire Nils	66 690		
Gérants/associés non salariés : Dividendes	25 000		
	91 690	**18 876**	
Total des revenus	**91 690**	**18 876**	

(Montants exprimés en euros)

Le cumul des revenus s'élève à 110 566 €.

Désignation des charges	Date d'échéance	Monsieur	Madame	Indivision
Emprunts				
Amortissable : Pavillon du Lac	01 - 2008	0		
Dépenses				
Dépense d'usage. : Epargne		3 000		
Dépense d'usage. : Frais domestiques		48 468		
Dépense d'usage. : Impôts		14 400		
		65 868		
Impôts et taxes				
Impôt sur le revenu : Avis d'imposition		20 018		
		20 018		
Total des dépenses		**85 886**		

(Montants exprimés en euros)

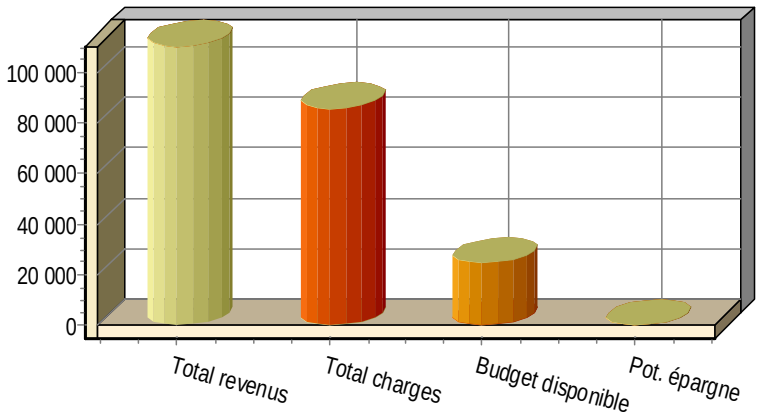
Le cumul des charges s'élève à 85 886 €.

Revenus			Charges		% Rev.
Revenus professionnels	110 566	100.0 %	Emprunts		
Revenus fonciers (bâti)			Dettes		
Revenus fonciers (non bâti)			Dépenses	65 868	59.6 %
Revenus mobiliers			Impôts	20 018	18.1 %
Revenus d'assurance vie					
Autres revenus					
Total revenus	**110 566**		**Total charges**	**85 886**	**77.7 %**
			Budget disponible	**24 680**	

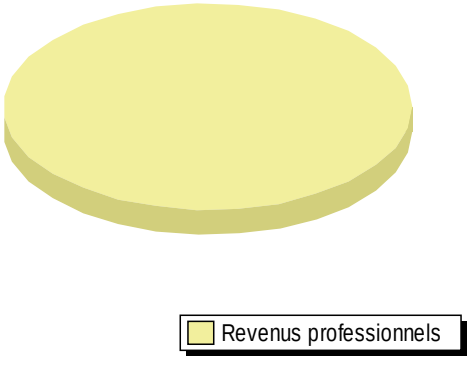
(Montants exprimés en euros)

Budget disponible

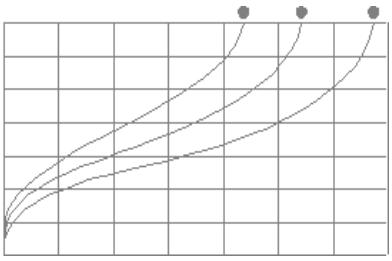
L'état des revenus et des charges fait apparaître un budget disponible de 24 680 €



Répartition des revenus



Nils VEAUX



L'IMPÔT SUR LE REVENU

Barème

Détail

Nombre de parts	:	2.50
Tranche marginale d'imposition	:	%

Avis d'imposition

Libellé	Montant
Revenu brut global	
Revenu net global	
Revenu net imposable	
Montant des droits simples	
Montant de l'impôt au quotient	
Décote	
Total des réductions d'impôt	
Impôt proportionnel à 16 % 22.5 % et 30 % + CRL	
Reprises d'impôt	
Impôt complément. 1 % sur revenus de capitaux mobiliers	
Imputations	
IMPOT NET	
Prélèvements sociaux	
Total à payer	**0**

(Montants exprimés en euros)

Le présent document reprend l'ensemble des informations que vous nous avez communiquées, il ne saurait avoir valeur d'expertise.