

Fiche de renseignement crédits

Emprunteur :

Nom:VEAUX Prénom : Nils.....
Portable: ...06 60 85 57 43..... Tél Dom:
Adresse mail :.....
Date de Naissance :19-04-1970... Lieu de naissance : Talence (33)
Nationalité : ...Française.....
Revenus nets mensuels : ...7 500 €... Nature de l'emploi : ...Consultant...
Employeur et adresse : **Plein Sens**, 5 rue Jules Vallès – 75011 Paris
Date d'entrée : 2005

Si non salarié

RCS et date de démarrage activité : 38300279700041
3 derniers chiffres d'affaire et bénéfice :2008:168 681, 2009:1 876 318, 2010:1 704 479

Co Emprunteur :

Nom : ...DAVID..... Prénom : Lise.....
Nom de Jeune Fille :...DAVID.....
Portable: Tél Dom:
Adresse mail :.....
Date de Naissance : ...7-04-1972..... Lieu de naissance : Cholet (49)
Nationalité :Française.....
Revenus net mensuel : 3 429 € Nature de l'emploi :Rédacteur Reporter
Employeur et adresse : **NERIA PRESSE**, 20 rue de Houdan 78610 Le Perray en Yvelines
Date d'entrée : 1-02-2002

Si non salarié

RCS et date de démarrage activité :
3 derniers chiffres d'affaire et bénéfice :.....

Adresse : ...10 rue de Lancry...Code Postal : 75010 Ville :...Paris.....

Nombre d'enfants et âges : ...1, né le 12-03-2007
Si Marié : date et lieu de mariage :...Pacs le 23-11-2011
Si Divorcé : Date et lieu du Divorce :

Mr Fumeur Non fumeur X Mme Fumeur Non fumeur X

Qui devons-nous contacter pour le suivi du dossier ?

X Monsieur Madame Indifférent

Statut d'occupation actuelle

Mr propriétaire locataire X hébergement à titre gratuit
Mme propriétaire locataire X hébergement à titre gratuit

Votre Projet :

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Résidence principale | <input checked="" type="checkbox"/> Résidence Secondaire | <input type="checkbox"/> Résidence Locative |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ancien | <input type="checkbox"/> Neuf Clef en main | <input type="checkbox"/> VEFA |
| <input type="checkbox"/> Appartement | <input type="checkbox"/> Maison | <input type="checkbox"/> Terrain |
| <input type="checkbox"/> Autres Maison | | |

Lieu : ...Bretagne.....Ci-joint Promesse de vente signée

Note Energétique du bien :

Montant du projet (hors frais) : ...357 800 €

Montant des travaux (le cas échéant) :

Apport : 50 000 ou 60 000 € selon simulation

Estimation loyer si projet résidence locative :

Vos Banques actuelles : La Poste.....

Banques Consultées pour ce projet : Aucune

Nils VEAUX

Impôts déclarés 2009/2010 : 60 439 € / 115 104€.

Impôts de réf. 2009 / 2010 : 8 173 € / 30 013 €.

Lise

Impôts déclarés 2009/2010 : 35 462 € / 43 180 €.

Impôts de réf. 2009 / 2010 : 5 176 € / 7 470 €.

Avez-vous des Biens :

Résidence principale : Valeur..... ; année d'achat :

Résidence secondaire: Valeur..... ; année d'achat :

X Résidence Locative : Valeur...200 000 € ; année d'achat : 2009

1 appartement à Talence (succession récente) non loué.

Avez-vous des crédits en cours:

X Immobilier :

Date de début : 10/01/2008. Mensualité 1223€/mois

Date Fin:05/01/2035

Durée : 300 mois, taux : 4,950 %

Consommation :

Date de début : .././.... Capital restant dû€ Mensualité€/mois Date de Fin .././....

Auto :Date de début : .././.... Capital restant dû€ Mensualité€/mois Date de Fin .././....

Description du patrimoine du client (adresse des biens, prix d'achat, valeur, loyer...)

1 Appartement locatif en région parisienne (adresse), Loi Robien - avantage fiscal déclaration 2011

1 appartement à Talence reçu en héritage

1 Compte titre (copie à joindre)

Concernant le patrimoine reçu en héritage : il s'agit d'un appartement de 80m2 (traversant, 4ème étage sur 4, sans vis à vis, parking, cave) situé au 2 rue Roustaing 33400 Talence, au pied du tramway et de l'université à 5' du centre ville de Bordeaux en tram. Sa valeur en état neuf est d'environ 180k€ mais il sera estimé par le notaire à 140k compte tenu de son état (et pour ne pas charger trop les droits de succession). Je compte donc le faire remettre à neuf en février (travaux prévus et financés par le compte titre reçu aussi en héritage) et le mettre en location (900€ / mensuel environ). Au regard de l'arrivée en 2016 du TGV en 2heures de Paris et des projets ambitieux d'extension de la ville de Alain Juppé, le bien ne peut que prendre de la valeur dans les 10 ans.