



Bilan Patrimonial

Réalisé par Madame Evelyne REVELLAT
KHEPRI
Tél : 01 47 06 32 54
Port : 06 60 47 71 64

BRY/MARNE, le 15/02/2007

A l'attention de M. et Mme Pascal TRANCHANT

Sommaire

Avant garde	- 3 -
-------------------	-------

SYNTHESE GÉNÉRALE

Données générales.....	- 4 -
Revenus.....	- 5 -
Charges.....	- 6 -
Actif patrimonial.....	- 7 -
Passif patrimonial.....	- 8 -
Impôt sur la fortune.....	- 8 -

Avant garde

Ce bilan patrimonial a pour objet de synthétiser votre patrimoine afin d'en étudier les différents aspects et de vous permettre d'adapter vos décisions futures à vos moyens et motivations.

Ce document a été réalisé à partir des informations que vous avez bien voulu nous confier et est sujet à rectification en fonction des évolutions financières, fiscales et juridiques concernant votre patrimoine.

En aucun cas, les données contenues dans ce bilan ne peuvent se substituer aux lois et applications en vigueur et à venir au sens de la réglementation régissant votre patrimoine.

Votre bilan patrimonial est axé autour de 3 analyses fondamentales :

- la synthèse générale des informations transmises,
- l'analyse de votre patrimoine au niveau financier, fiscal et juridique,
- les préconisations d'investissements à mettre en place au regard de votre situation patrimoniale et de vos objectifs personnels.

Données générales

Monsieur Pascal TRANCHANT, né le 28 mars 1971
Directeur Presse chez MVP Paris Where

Madame Virginie TRANCHANT, née le 21 octobre 1972
Directrice Centre Linguistique chez Wall Street Institute

Vous êtes Marié(e) sous le régime de la communauté universelle

Vous n'avez pas mis en place de donation.

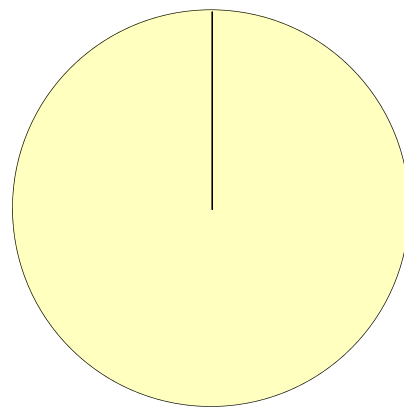
Vous avez un enfant :
Pierre-Malo né le 7 février 2002, plus à charge.

Vous avez 2,5 parts.

Vos revenus

	Monsieur Pascal TRANCHANT	Madame Virginie TRANCHANT	Commun	Répartition Foyer Fiscal
Salaire	47 400 €	38 191 €		100,00 %
Pension				
Rente				
Retraite				
BNC				
BIC				
Revenu Foncier				
Plus value ou gain divers				
Interêt				
Dividende				
Total revenus	47 400 €	38 191 €		100,00 %
REVENUS GLOBAUX	85 591 €			

■ Salaire (100%)



Votre impôt sur le revenu est de 13 397 euros.

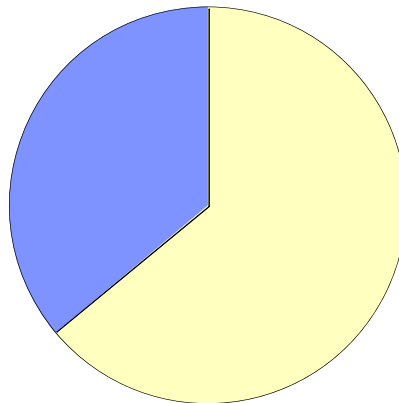
Votre taux moyen d'imposition est de 15,65 %.

Votre tranche marginale d'imposition est de 30,00 %.

Vos charges

	Monsieur Pascal TRANCHANT	Madame Virginie TRANCHANT	Commun	Répartition Foyer Fiscal
Emprunt (Résidence principale)				
Impôt sur le revenu			13 397 €	24,41 %
Baby sitter			2 000 €	3,64 %
Taxes habitation/foncière			3 290 €	6,00 %
Loyers garage			1 152 €	2,10 %
Assurances, tél. internet...			1 390 €	2,53 %
Dépenses vie courantes			10 400 €	18,95 %
Vacances, loisirs, habillement			8 200 €	14,94 %
Divers (cadeaux,etc...)			12 000 €	21,87 %
Etudes enfant			3 000 €	5,47 %
Epargne Plan Epargne Logement (PEL)			45 €	0,08 %
Total charges			54 874 €	100,00 %
CHARGES GLOBALES	54 874 €			

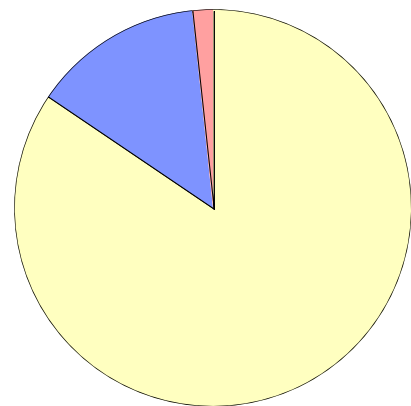
Charges (64,11 %)
 Capacité de consommation (35,89 %)



Actif patrimonial

	Valeur en euros			Détenion (PP, NP, USF)	Répartition par thèmes	Répartition global
	Monsieur Pascal TRANCHANT	Madame Virginie TRANCHANT	Commun			
Patrimoine Immobilier et Foncier						
Résidence principale			300 000 €	PP	100,00 %	84,46 %
Patrimoine Liquidités						
Plan Epargne Logement (PEL)			5 000 €	PP	9,96 %	1,41 %
Compte courant			200 €	PP	0,40 %	0,06 %
Livrets réglementés			45 000 €	PP	89,64 %	12,67 %
Patrimoine Comptes Titres						
PEE		5 000 €		PP	100,00 %	1,41 %
Total actif		5 000 €	350 200 €			100,00 %
ACTIF GLOBAL		355 200 €				

- Immobilier et Foncier (84,46 %)
- Liquidités (14,13 %)
- Comptes Titres (1,41 %)



Vous n'avez pas opté pour des mesures fiscales.

Passif patrimonial

	Capital restant dû
Emprunt (Résidence principale)	
TOTAL PASSIF	

Actif net

Votre actif net est de 55 200 €

Impôt sur la fortune

Barème de calcul ISF

Fraction de la valeur nette taxable du patrimoine	Taux d'ISF
N'exédant pas 750 000 €	0,00 %
de 760 000 à 1 220 000 €	0,55 %
de 1 220 000 à 2 420 000 €	0,75 %
de 2 420 000 à 3 800 000 €	1,00 %
de 3 800 000 à 7 270 000 €	1,30 %
de 7 270 000 à 15 810 000 €	1,65 %
plus de 15 810 000 €	1,80 %

Vous ne payez pas d'impôt sur la fortune.