

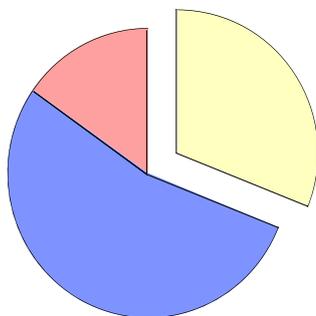
Simulation de votre investissement SCPI

Dispositif Robien recentré

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Déduction sur revenu Foncier	Déduction sur revenu global
2007			1 000	441	-1 441	1 000		1 000	
2008	10 000	410	12 000	5 294	-6 884	12 000	11 400	10 201	3 199
2009	10 100	5 142	12 000	5 294	-2 052	12 000	11 400	10 303	2 996
2010	10 201	5 123	12 000	5 294	-1 970	12 000	11 400	10 406	2 792
2011	10 303	5 104	12 000	5 294	-1 887	12 000	11 400	10 510	2 586
2012	10 406	5 085	12 000	5 294	-1 803	12 000	11 400	10 615	2 378
2013	10 510	5 065	12 000	5 294	-1 718	12 000	11 400	10 721	2 168
2014	10 615	5 046	12 000	5 294	-1 632	12 000	11 400	10 828	1 956
2015	10 721	5 026	12 000	5 294	-1 546	12 000	7 600	8 878	
2016	10 828	3 640	12 000	5 294	-2 825	12 000	7 600	8 771	
2017	10 936	3 596	12 000	5 294	-2 761	12 000		1 063	
2018	11 046	435	12 000	5 294	-5 812	12 000		953	
2019	11 156	391	12 000	5 294	-5 746	12 000		843	
2020	11 268	345	12 000	5 294	-5 680	12 000		731	
2021	11 380	300	12 000	5 294	-5 613	12 000		619	
2022	11 494	253	11 000	4 853	-4 104	11 000			
2023	11 609	-202			11 406				
2024	11 725	-4 759			6 965				
2025	11 843	-4 807			7 035				
2026	11 961	-4 855			7 105				
2027	12 081	-4 904			7 176				

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 31 % par votre effort personnel
- 54 % par votre locataire
- 15 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	200 000 €
Prix de revient :	93 481 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-295 €
Votre économie d'impôt :	44 966 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	200 000 €
Capital restant dû :	0 €