

Simulation de votre investissement

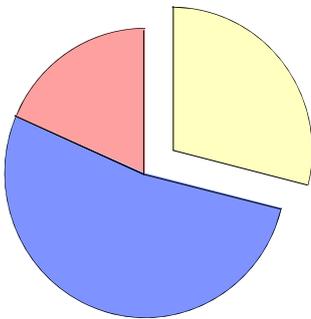
Dispositif Borloo Populaire

Les Terrasses de Port Sud - Ramonville Saint-Agne (31)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes + abattements	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009					0		2 735		2 735
2010	6 050	820	13 755	675	-7 560	9 728	10 943	2 490	10 700
2011	7 332	3 210	13 755	819	-4 031	9 528	10 943	3 018	10 700
2012	7 405	3 210	13 755	827	-3 966	9 318	10 943	3 049	10 700
2013	7 479	3 210	13 755	835	-3 900	9 098	10 943	3 079	10 700
2014	7 554	3 210	13 755	843	-3 834	8 867	10 943	3 110	10 700
2015	7 630	3 210	13 755	852	-3 767	8 625	10 943	3 141	10 700
2016	7 706	3 210	13 755	860	-3 699	8 371	10 031	3 172	10 700
2017	7 783	3 210	13 755	869	-3 630	8 104	7 295	3 204	10 500
2018	7 861	3 150	13 755	878	-3 621	7 823	6 611	3 236	9 810
2019	7 940	2 943	13 755	886	-3 758	7 529	4 559	3 268	7 418
2020	8 019	2 225	13 755	895	-4 405	7 220	4 559	3 301	7 062
2021	8 099	2 118	13 755	904	-4 441	6 896	4 559	3 334	6 691
2022	8 180	2 007	13 755	913	-4 480	6 556	4 559	3 368	6 303
2023	8 262	1 891	13 755	922	-4 524	6 199	4 559	3 401	5 898
2024	8 345	1 769	13 755	932	-4 572	5 825	4 559	3 435	5 475
2025	8 428	1 642	13 755	941	-4 625	5 431		3 470	473
2026	8 512	141	13 755	950	-6 051	5 018		950	
2027	8 598		13 755	960	-6 117	4 585		960	
2028	8 684	-1 119	13 755	970	-7 161	4 130		970	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 29 % par votre effort personnel
- 52 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	177 085 €
Prix de revient :	59 624 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-317 €
Votre économie d'impôt :	37 627 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	182 398 €
Capital restant dû :	112 424 €