

## RATIOS LOCATIFS CREDIT FONCIER

**Client :** LOMBARD

### REVENUS SALARIAUX

44 685 €

*(Soit "salaires et assimilés" avant abattements sur le dernier avis d'imposition, soit le salaire net sur 12 mois de l'années en cours)*

### PROFESSIONS LIBERALES

*(moyenne des bénéfices des 3 dernières années ou moyenne des revenus déclarés sur les trois derniers avis d'imposition)*

### REVENUS FONCIERS

*(loyers encaissés hors charges sur 12 mois)*

*(si le résultat est négatif, cela devient une charge, s'il est positif: un revenu)*

### CREDITS A BUT LOCATIF

*(charges de crédit uniquement à but locatif /12 mois)*

FUTURS REVENUS LOCATIFS 6 120 €

### CHARGES ACTUELLES

7 800 €

*(sur 12 mois: loyer, crédit sur résidence principale ou secondaire, crédit voiture, revolving, etc...)*

FUTURES CHARGES DE CREDIT 6 000 €

### PENSIONS ALIMENTAIRES PERCUES *(pour enfant < 14 ans)*

### PENSIONS ALIMENTAIRES VERSEES

RATIO LOYERS COMPRIS 20,61%

CHARGES CALCULEES : 7 800 €

REVENUS COMPTABILISES : 44 685 €

RATIO HORS LOYERS 30,88%