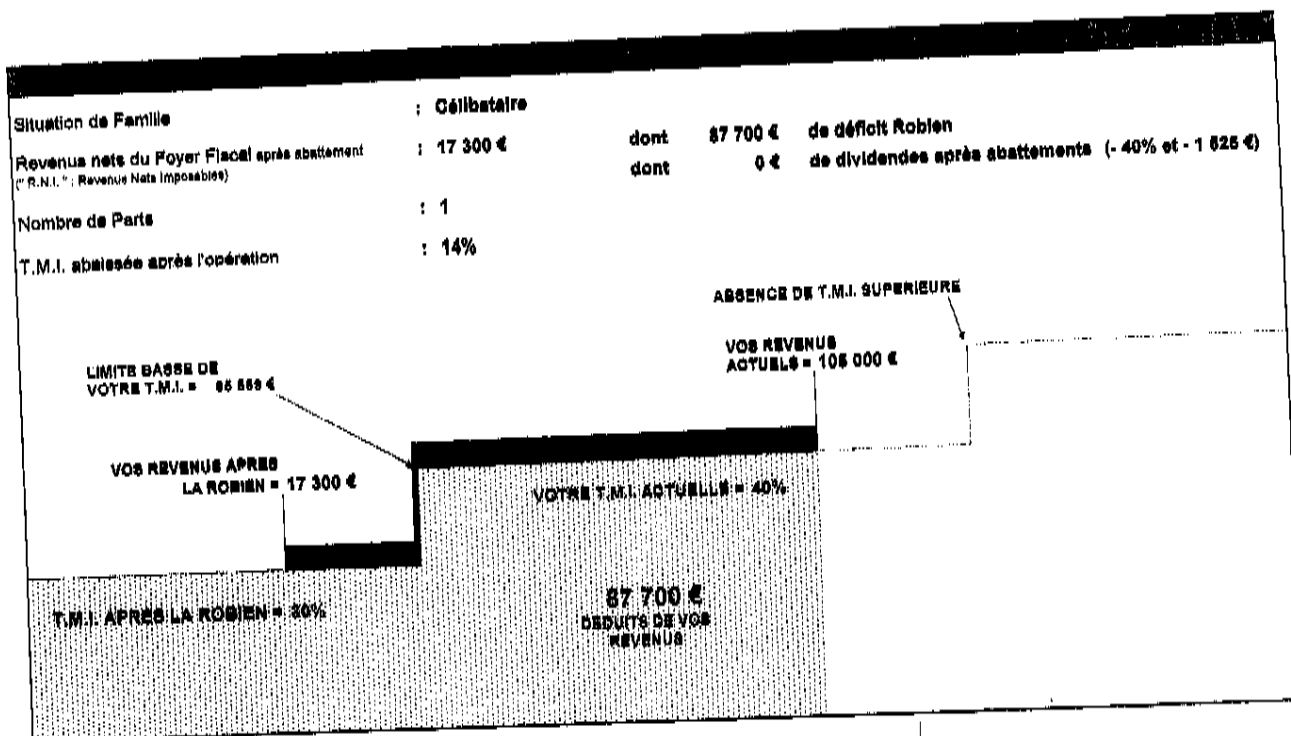




AVANT	APRES
Revenus Nets Imposables du Foyer Fiscal : 105 000 €	Revenus Nets Imposables du Foyer Fiscal : 17 300 €
Taux Marginal d'Imposition : 40%	Taux Marginal d'Imposition : 14%
Réduction d'impôt déjà existante : 0 €	Réduction d'impôt maintenue (?) : 0 €
Montant de l'impôt 2008 : 41 889 €	Montant estimé de l'impôt : 3 100 €

* Note pour le client
- Remise de 1500 €
- 3000 €
- 1500 €

Prélevement du 1er octobre 2002
- 1500 €
- 3000 €
- 1500 €

VOTRE PLAN D'EPARGNE FISCAL

Monsieur HERISSAY

0		23000 SAINT-BERTEUX	
0.2	TYPE T2	SUPERFICIE = 47.9 M²	
PARCOURS N° 0		VOTRE TRANCHE MARGINALE D'IMPÔTS = 40%	
INDICE DU REVENU GARANTI = 2.00% (à déduire de l'impôt sur le revenu à l'échéance de 10 ans "COLONNETTE")			
VOS REVENUS FORCÉS PRE-EXISTANTS = 0 €			
LE DÉFICIT BRUT ANNÉE 1 = 27 700 €		LE DÉFICIT PERSISOL = NON	
LE DÉFICIT BRUT ANNÉE 2 = 11 007 €		LE DÉFICIT APPLICABLE ANNÉE 1 = 27 700 €	
		LE DÉFICIT APPLICABLE ANNÉE 2 = 11 007 €	

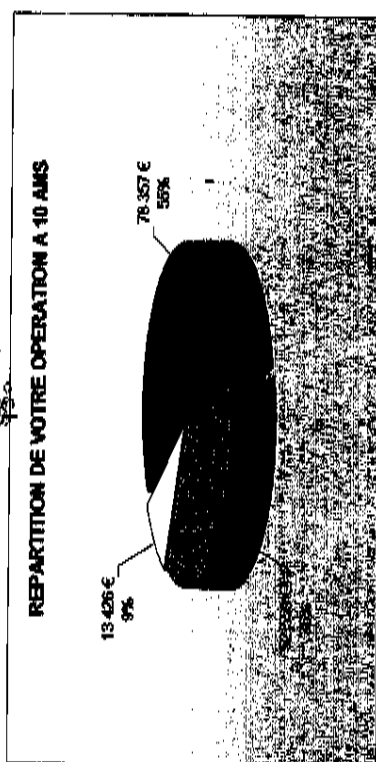
VOTRE OPERATION ROBIEN		VOTRE PRODUIT FISCAL = 152 426 €	
		VOTRE APPORT PERSONNEL = 0 €	
		VOTRE VOTRE OPERATION = 112 365 €	
VOTRE FINANCEMENT :		VOTRE ASSURANCE DÉCÈS = 1,76 € / MOIS	
AMORTISSABLE		INFINITÉ (N° 888-8)	
MENSUELLES FIXES		DURÉE D'AMORTISSEMENT = 20 ANS	
		TAUX FINANCEMENT (à 100%, spot=0%) = 5,50% PAR AN	
		VOTRE P E F MENSUEL NET = 102 €	

2.45 €

ANNÉES	VOS GARANTIES		VOS AMORTISSEMENTS FISCAUX		VOTRE FINANCEMENT		VOTRE		VOTRE	
	ASSURANCES	GESTION	PROVISIONS	AMORTISSEMENT	DÉFICIT	INTERETS	CAPITAL	REBOURSE	EPARGNE MENSUELLE	REELLE
1	0 €	0 €	0 €	0 €	87 700 €	3 250 €	0 €	0 €	271 €	102 €
2	4 865 €	417 €	147 €	6 743 €	11 007 €	8 036 €	4 551 €	4 551 €	-2 495 €	102 €
3	4 865 €	417 €	147 €	6 743 €	11 007 €	8 036 €	4 551 €	4 551 €	267 €	102 €
4	4 904 €	841 €	150 €	6 743 €	11 082 €	7 778 €	4 808 €	4 808 €	291 €	102 €
5	5 084 €	856 €	153 €	6 743 €	10 733 €	7 508 €	5 079 €	5 079 €	300 €	102 €
6	5 186 €	872 €	156 €	6 743 €	10 367 €	7 222 €	5 365 €	5 365 €	308 €	102 €
7	5 300 €	888 €	159 €	6 743 €	9 983 €	6 919 €	5 658 €	5 658 €	318 €	102 €
8	5 406 €	904 €	162 €	6 743 €	9 581 €	6 599 €	5 958 €	5 958 €	328 €	102 €
9	5 514 €	921 €	165 €	4 495 €	9 162 €	6 262 €	6 325 €	6 325 €	435 €	102 €
10	5 624 €	938 €	169 €	4 495 €	8 728 €	5 905 €	6 682 €	6 682 €	446 €	102 €
11	5 736 €	956 €	172 €	0 €	1 509 €	5 528 €	7 059 €	7 059 €	650 €	102 €
TOTAL	52 655 €	8 040 €	1 580 €	58 189 €	178 380 €	73 044 €	56 076 €	56 076 €	13 426 €	13 426 €

Après 10 ans, vous avez droit à la somme de 13 426 €

Tout le revenu
demande de la part
après 10 ans à 19/10/02



VOTRE GAIN FISCAL TOTAL SUR 10 ANS	
VOTRE REVENU GARANTI ENCAISSE SUR 10 ANS	
VOTRE EPARGNE SUR 10 ANS	13 426 €