

Les caractéristiques de votre investissement SCPI

Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Montant de votre investissement : 250 000 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 40,00 %

Date prévisionnelle de souscription : 01/11/2010

Date prévisionnelle d'entrée en jouissance : 01/12/2010

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Frais de dossier
Prêt principal	Amortissable	250 000 €	15 ans	4,00 %	0,00 €	0,00 %	0 €	0 €
Prêt complémentaire								
PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

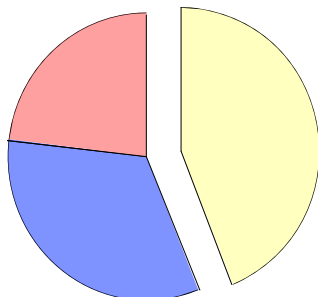
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	208		1 849	-1 640	833	
2011	2 500	6 881	22 190	-12 808	9 732	
2012	5 075	6 191	22 190	-10 923	9 225	
2013	7 727	6 568	22 190	-7 895	8 696	
2014	7 804	6 944	22 190	-7 441	8 147	
2015	7 882	6 944	22 190	-7 363	7 574	
2016	7 961	6 944	22 190	-7 284	6 979	
2017	8 041	6 944	22 190	-7 205	6 359	
2018	8 121	6 944	22 190	-7 124	5 714	
2019	8 202	6 944	22 190	-7 043	5 043	
2020	8 284		22 190	-13 905	4 344	
2021	8 367		22 190	-13 823	3 617	
2022	8 451		22 190	-13 739	2 861	
2023		-2 885	22 190	-25 076	2 073	
2024			22 190	-22 190	1 254	
2025			20 341	-20 341	401	
2026				0		
2027				0		
2028				0		
2029				0		
2030				0		

Synthèse à 12 ans

Financement de votre acquisition



- 44 % par votre effort personnel
- 33 % par votre locataire
- 23 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	250 000 €
Prix de revient :	118 200 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-815 €
Votre économie d'impôt :	61 308 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	250 000 €
Capital restant dû :	60 994 €