

Simulation de votre investissement

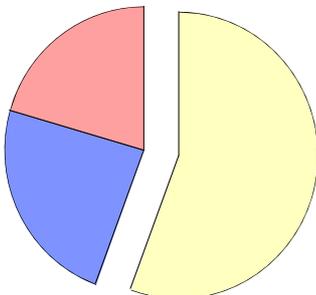
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux					Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Adossement	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	125		500	921	-1 296	500	
2011	1 500	4 129	6 000	11 059	-11 430	6 000	
2012	3 045	3 715	6 000	11 059	-10 299	6 000	
2013	4 636	3 940	6 000	11 059	-8 482	6 000	
2014	4 682	4 166	6 000	11 059	-8 210	6 000	
2015	4 729	4 166	6 000	11 059	-8 163	6 000	
2016	4 776	4 166	6 000	11 059	-8 115	6 000	
2017	4 824	4 166	6 000	11 059	-8 068	6 000	
2018	4 872	4 166	6 000	11 059	-8 019	6 000	
2019	4 921	4 166	6 000	11 059	-7 971	6 000	
2020	4 970		5 500	10 137	-10 666	5 500	
2021	5 020				5 020		
2022	5 070				5 070		
2023					0		
2024					0		
2025					0		
2026					0		
2027					0		
2028					0		
2029					0		
2030					0		

Synthèse à 10 ans

Financement de votre acquisition



- 56 % par votre effort personnel
- 24 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	150 000 €
Prix de revient :	100 723 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-749 €
Votre économie d'impôt :	36 785 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	150 000 €
Capital restant dû :	0 €