

Simulation de votre investissement

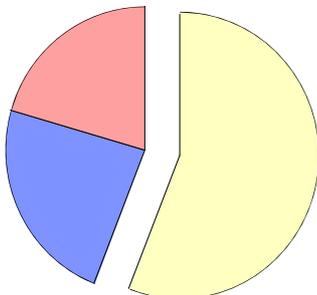
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

| Années | Flux | | | | | Fiscalité | |
|--------|------------------|------------------|-------------------|------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| | Revenus Locatifs | Economie d'impôt | Charges d'emprunt | Adossement | Trésorerie | Intérêts + Ass. Crédit | Déduction sur revenu global |
| 2010 | 167 | | 670 | 1 269 | -1 771 | 670 | |
| 2011 | 2 010 | 5 532 | 8 040 | 15 231 | -15 728 | 8 040 | |
| 2012 | 4 080 | 4 978 | 8 040 | 15 231 | -14 212 | 8 040 | |
| 2013 | 6 212 | 5 280 | 8 040 | 15 231 | -11 777 | 8 040 | |
| 2014 | 6 274 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 413 | 8 040 | |
| 2015 | 6 337 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 350 | 8 040 | |
| 2016 | 6 400 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 287 | 8 040 | |
| 2017 | 6 464 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 222 | 8 040 | |
| 2018 | 6 529 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 158 | 8 040 | |
| 2019 | 6 594 | 5 583 | 8 040 | 15 231 | -11 093 | 8 040 | |
| 2020 | 6 660 | | 7 370 | 13 962 | -14 671 | 7 370 | |
| 2021 | 6 727 | | | | 6 727 | | |
| 2022 | 6 794 | | | | 6 794 | | |
| 2023 | | | | | 0 | | |
| 2024 | | | | | 0 | | |
| 2025 | | | | | 0 | | |
| 2026 | | | | | 0 | | |
| 2027 | | | | | 0 | | |
| 2028 | | | | | 0 | | |
| 2029 | | | | | 0 | | |
| 2030 | | | | | 0 | | |

Synthèse à 10 ans

Financement de votre acquisition



- 56 % par votre effort personnel
- 24 % par votre locataire
- 20 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

| | |
|---|-----------|
| Prix d'acquisition : | 201 000 € |
| Prix de revient : | 135 686 € |
| Trésorerie moyenne mensuelle : | -1 038 € |
| Votre économie d'impôt : | 49 292 € |
| Votre protection familiale : (Capital décès) | 201 000 € |
| Capital restant dû : | 0 € |