

Les caractéristiques de votre investissement SCPI

Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Montant de votre investissement :	201 000 €
Bénéfice foncier imposable : <i>(Solde déclaration 2044)</i>	0 €
Tranche fiscale :	30,00 %
Date prévisionnelle de souscription :	01/11/2010
Date prévisionnelle d'entrée en jouissance :	01/12/2010

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Frais de dossier
Prêt principal	Amortissable	201 000 €	15 ans	4,00 %	0,00 €	0,00 %	0 €	0 €
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

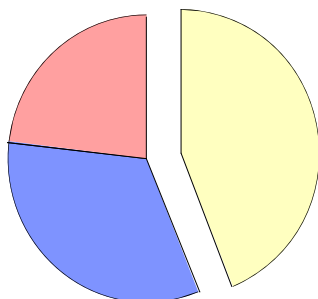
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2010	167		1 486	-1 319	670	
2011	2 010	5 532	17 841	-10 298	7 825	
2012	4 080	4 978	17 841	-8 782	7 416	
2013	6 212	5 280	17 841	-6 347	6 992	
2014	6 274	5 583	17 841	-5 983	6 550	
2015	6 337	5 583	17 841	-5 920	6 090	
2016	6 400	5 583	17 841	-5 856	5 611	
2017	6 464	5 583	17 841	-5 792	5 113	
2018	6 529	5 583	17 841	-5 728	4 594	
2019	6 594	5 583	17 841	-5 663	4 054	
2020	6 660		17 841	-11 180	3 493	
2021	6 727		17 841	-11 113	2 908	
2022	6 794		17 841	-11 046	2 300	
2023		-1 874	17 841	-19 716	1 667	
2024			17 841	-17 841	1 008	
2025			16 354	-16 354	322	
2026				0		
2027				0		
2028				0		
2029				0		
2030				0		

Synthèse à 12 ans

Financement de votre acquisition



- 44 % par votre effort personnel
- 33 % par votre locataire
- 23 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	201 000 €
Prix de revient :	95 033 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-655 €
Votre économie d'impôt :	49 292 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	201 000 €
Capital restant dû :	49 039 €