

Simulation de votre investissement

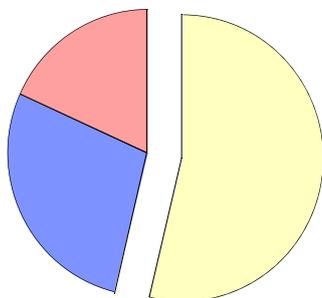
Dispositif Scellier

Multihabitation 5

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2009	41			41		
2010	250	681	2 554	-1 622	1 081	
2011	250	619	2 554	-1 685	1 015	
2012	511	619	2 554	-1 423	946	
2013	780	656	2 554	-1 117	874	
2014	788	694	2 554	-1 071	798	
2015	796	694	2 554	-1 063	720	
2016	804	694	2 554	-1 055	637	
2017	812	694	2 554	-1 047	551	
2018	820	694	2 554	-1 039	461	
2019	828		2 554	-1 726	367	
2020	836		2 554	-1 717	269	
2021	845		2 554	-1 709	167	
2022	853		2 554	-1 700	59	
2023	862	-252		610		
2024	870	-362		507		
2025	879	-366		512		
2026	888	-370		517		
2027	897	-373		523		
2028	906	-377		528		
2029	915	-381		533		

Synthèse à 13 ans

Financement de votre acquisition



- 54 % par votre effort personnel
- 28 % par votre locataire
- 18 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	25 000 €
Prix de revient :	17 940 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-113 €
Votre économie d'impôt :	6 049 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	25 000 €
Capital restant dû :	0 €
Hypothèse de revente :	25 000 €
Capital Réalisé :	25 000 €
Rentabilité de l'opération :	5,45 %