

Les caractéristiques de votre investissement SCPI

Option capitalisation

PF Opportunité

Montant de votre investissement : 30 000 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 30,00 %

Date prévisionnelle de souscription : 24/10/2007

Date prévisionnelle d'entrée en jouissance : 24/02/2008

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Frais de dossier
Prêt principal	Amortissable	30 000 €	10 ans	5,30 %	0,00 €	0,00 %	0 €	0 €
Prêt complémentaire								
PEL/CEL								

Simulation de votre investissement SCPI

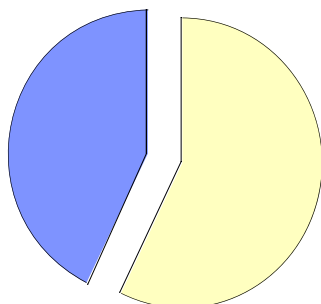
Option capitalisation

PF Opportunité

Années	Flux				Fiscalité	
	Revenus Locatifs	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Déduction sur revenu global
2007			645	-645	264	
2008	1 567		3 871	-2 303	1 513	
2009	1 727		3 871	-2 144	1 384	
2010	1 744	-54	3 871	-2 181	1 249	
2011	1 761	-202	3 871	-2 312	1 107	
2012	1 779	-268	3 871	-2 360	957	
2013	1 797	-336	3 871	-2 411	799	
2014	1 815	-409	3 871	-2 465	632	
2015	1 833	-484	3 871	-2 522	456	
2016	1 851	-564	3 871	-2 584	271	
2017	1 870	-648	3 226	-2 003	77	
2018	1 888	-735		1 153		
2019	1 907	-774		1 133		
2020	1 926	-782		1 144		
2021	1 946	-790		1 156		
2022	1 965	-797		1 167		
2023	1 985	-805		1 179		
2024	2 005	-813		1 191		
2025	2 025	-822		1 203		
2026	2 045	-830		1 215		
2027	2 065	-838		1 227		

Synthèse à 10 ans

Financement de votre acquisition



- 57 % par votre effort personnel
- 43 % par votre locataire
- 0 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	30 000 €
Prix de revient :	23 934 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-196 €
Votre économie d'impôt :	0 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	30 000 €
Capital restant dû :	0 €