

# La Participation Foncière Opportunité



**LYON SAINT PRIEST - Bât. B2**

- Nature : Bureaux
- Surface : 837 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 1999



**PARIS - Rue Lobineau**

- Nature : Local commercial
- Surface : 265 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 1999



**GENNEVILLIERS**

- Nature : Activités & bureaux
- Surface : 655 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 1999



**NANTERRE - Clémenceau**

- Nature : Bureaux
- Surface : 282 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 1999



**LYON SAINT PRIEST - Bât. B5**

- Nature : Bureaux
- Surface : 917 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2000



**AIX-EN-PROVENCE - Bât. A**

- Nature : Bureaux
- Surface : 975 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2000



**AIX-EN-PROVENCE - Bât. C**

- Nature : Bureaux
- Surface : 975 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2000



**MEUDON**

- Nature : Bureaux
- Surface : 392 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2001

# La Participation Foncière Opportunité



**LYON MONT D'OR**

- Nature : Bureaux
- Surface : 963 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2001



**LILLE - LESQUIN**

- Nature : Entrepôts
- Surface : 1 856 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2001



**NANTERRE - Rue Gambetta**

- Nature : Bureaux
- Surface : 1 936 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2002



**TOULOUSE - Basso Cambo**

- Nature : Bureaux
- Surface : 2 006 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2002



**VALBONNE - Les Collines de Sophia**

- Nature : Bureaux & Activités
- Surface : 1 184 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2003



**BOULOGNE - Rue des Tilleuls**

- Nature : Bureaux
- Surface : 525 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2003



**MARCQ EN BAROEUL**

- Nature : Bureaux
- Surface : 2 900 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2003



**MARSEILLE - La Valentine**

- Deux acquisitions**
- Nature : Bureaux Bureaux
  - Surface : 832 M<sup>2</sup> 694 M<sup>2</sup>
  - Date d'acquisition : 2003 2004

# La Participation Foncière Opportunité



## SEVRES – Rue Troyon

### Trois acquisitions

• Nature :	Bureaux	Bureaux	Bureaux
• Surface :	303 M <sup>2</sup>	479 M <sup>2</sup>	380 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2000	2001	2004



## NICE – Promenade des Anglais

• Nature :	Bureaux
• Surface :	2 029 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004



## MONTPELLIER – ZAC Antigone

• Nature :	Bureaux
• Surface :	3 523 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004



## CHASSIEU – Avenue du Progrès

• Nature :	Activités & Bureaux
• Surface :	15 447 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004



## BOULOGNE - Rue Galliéni

• Nature :	Bureaux
• Surface :	665 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004



## LYON – Avenue Barthélémy Buyer

• Nature :	Bureaux
• Surface :	2 256 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004



## MONTPELLIER – Le Millénaire

• Nature :	Bureaux
• Surface :	863 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2004

# La Participation Foncière Opportunité



## NOISY LE GRAND – Montaigne

- Nature : Bureaux
- Surface : 3 565 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## RILLIEUX LA PAPE – Les Mercières

- Nature : Bureaux
- Surface : 910 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## MANDELIEU – Allée F. Coti

- Nature : Activités / Bureaux
- Surface : 4 359 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## CHASSIEU – Les Petites Brosses

- Nature : Entrepôts & Bureaux
- Surface : 1 966 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## MONTIGNY LE BRETONNEUX – Le Campus

- Nature : Bureaux
- Surface : 2 708 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## ERMONT – Avenue Louis Armand

- Nature : Bureaux
- Surface : 5 784 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## AIX EN PROVENCE – Zac de la Robole

- Nature : Bureaux
- Surface : 1 033 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005

# La Participation Foncière Opportunité



**TOULOUSE – L'Atrium**

- Nature : Bureaux
- Surface : 3 036 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



**CERGY ST CHRISTOPHE – Le Cervier**

- Nature : Bureaux
- Surface : 3 574 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



**CHARBONNIERES – Rue Benoît Bennier**

**Deux acquisitions**

- |                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| • Nature :             | Bureaux              | Bureaux            |
| • Surface :            | 1 572 M <sup>2</sup> | 315 M <sup>2</sup> |
| • Date d'acquisition : | 2005                 | 2005               |



**MARSEILLE – Rue Paradis**

- Nature : Bureaux
- Surface : 1 910 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



**BRON – Rue Maryse**

- Nature : Bureaux
- Surface : 1 527 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



**SAVIGNY LE TEMPLE – Rue de l'Industrie**

- Nature : Entrepôts & Bureaux
- Surface : 4 890 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



**NICE – Rue Provana de Leyni**

- Nature : Bureaux & Commerces
- Surface : 1 369 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005

# La Participation Foncière Opportunité



## VALBONNE – Les Bouillides

### Trois acquisitions

• Nature :	Bureaux	Bureaux	Bureaux
• Surface :	248 M <sup>2</sup>	271 M <sup>2</sup>	782 M <sup>2</sup>
• Date d'acquisition :	2003	2005	2005



## VALBONNE – Route des Lucioles

- Nature : Bureaux
- Surface : 3 791 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## MASSY – Rue Galvani

- Nature : Bureaux & Activités
- Surface : 4 360 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005



## NANTERRE – Rue des Peupliers

- Nature : Bureaux & Activités
- Surface : 2 865 M<sup>2</sup>
- Date d'acquisition : 2005

# La Participation Foncière Opportunité

PATRIMOINE

## 1 Patrimoine

Nom de l'immeuble	Date d'acquisition	Date de construction	Surface (en M²)	Nature	Prix d'acquisition HD (en €)	Locataires
Saint Priest - Europarc - Bât B2	1999	1998	837	Bureaux	905 547	SERL, ESCO
Paris - Rue Lobineau	1999	1997	265	Comm.	731 755	MDM PARIS 6EME
Gennevilliers - Roche	1999	1990	655	Activités	500 795	DESAUTEL
Nanterre - Le Clémenceau	1999	1990	282	Bureaux	346 822	NEURONES
Saint Priest - Europarc - Bât B5	2000	2000	917	Bureaux	1 028 726	GUILLEMOT
Sèvres - Rue Troyon	2000	1991	303	Bureaux	487 303	ICON CLINICAL RESEARCH
Aix-en-Provence - Bât A	2000	1999	975	Bureaux	1 111 353	ADECCO
Aix-en-Provence - Bât C	2000	2000	975	Bureaux	1 189 102	DAIKIN, SERCA INFORMATIQUE
Sèvres - Rue Troyon	2001	1991	479	Bureaux	1 153 124	THE MATHWORKS SAS
Meudon - Le Volta	2001	1989	392	Bureaux	559 335	S.I.I.
Lyon - St Didier au Mont d'Or	2001	2001	963	Bureaux	1 189 102	ADP GSI France
Lille - Lesquin	2001	2001	1 856	Entrepôts	1 083 913	NORD HITECH
Nanterre - Rue Gambetta	2002	1992	1 936	Bureaux	2 533 045	IMMOBILIER COMMERCE
Toulouse - Basso Cambo	2002	1994	2 006	Bureaux	2 000 000	E.D.F.
Valbonne - Collines de Sophia	2003	1992	1 184	Activités	1 841 000	MECALOG, HIGHLANDS TECHN.
Boulogne - Rue des Tilleuls	2003	1989	525	Bureaux	1 332 000	BOUVERY, PG CONSEILS...
Marcq en Baroeul	2003	1995	2 900	Bureaux	3 000 000	NEXTIRAONE
Valbonne - Les Bouillides	2003	2003	553	Bureaux	919 000	CANON, CCMX, IPSI
Marseille - La Valentine	2003	1982	832	Bureaux	723 085	CAMPENON BERNARD
Marseille - La Valentine	2004	1982	694	Bureaux	755 001	CGST
Nice - Promenade des Anglais	2004	1993	2 029	Bureaux	2 772 288	BOUYGUES TELECOM...
Sèvres - Rue Troyon	2004	1991	380	Bureaux	1 054 000	CIRCULAR PROVENTE
Montpellier - Zac Antigone	2004	1988	3 523	Bureaux	3 298 400	LA POSTE
Chassieu - Avenue du progrès	2004	-	15 447	Activités	4 085 450	S.G.B., RAVE RHONE ALPES...
Boulogne - Rue Galliéni	2004	1987	722	Bureaux	2 120 000	PROSODIE
Lyon - Avenue Barthélémy Buyer	2004	1986	2 556	Bureaux	3 183 640	COFATECH (Gaz de France)
Montpellier - Alfred Nobel	2004	1990	863	Bureaux	750 000	DAFCO
Noisy le Grand - Av. Montaigne	2005	2003	3 565	Bureaux	4 940 000	ANPE
Rillieux la Pape - Les Mercières	2005	1991	910	Entrepôts	755 226	GROUPE MONDIAL TISSUS
Mandelieu - Allée François Coti	2005	1991	2 081 2 278	Bureaux Activités	3 590 000	MANPOWER, ONET
Montigny le Bx - Le Campus	2005	1985	2 708	Bureaux	2 980 000	AURALOG, SEVESC
Chassieu - Les Petites Brosses	2005	1989	1 362 604	Entrepôts Bureaux	1 141 000	DEANJEAN TRANSPORTS
Ermont - Av. Louis Armand	2005	1992	5 784	Bureaux	7 590 102	GMF VIE
Aix en Provence - La Robole	2005	2005	1 033	Bureaux	1 370 000	EPHTA
Toulouse Atrium - Basso Cambo	2005	2005	3 036	Bureaux	4 150 000	TALC DE LUZENAC
Cergy St Christophe - Le Cervier	2005	1991	3 574	Bureaux	4 000 000	POLICE MUNICIPALE, DDE
Valbonne - Les Bouillides	2005	2003	248	Bureaux	448 540	AMETRA
Marseille - Rue Paradis	2005	1979	1 910	Bureaux	3 038 500	CAISSE D'EPARGNE...
Charbonnières - Benoît Bennier	2005	1989	1 572	Bureaux	1 400 000	HYDAC, CONSEIL REGIONAL
Bron	2005	1984	1 527	Bureaux	1 665 155	OPAC, CHEQUE DEJEUNER...
Savigny le Temple	2005	1990	4 850	Entrepôts	3 016 100	ATPI
Charbonnières - Benoît Bennier	2005	1989	315	Bureaux	350 000	CONSEIL REGIONAL Rhône-Alpes
Nice - Provana de Leyni	2005	1999	1 470 50	Bureaux Commerces	1 462 000	CONSEIL DES PRUD'HOMMES RESTAURANT BIANA
Valbonne - Route des Lucioles	2005	1991	3 791	Bureaux	5 170 000	SLE, EOS, ETAT Français
Valbonne - Les Bouillides	2005	2003	245	Bureaux	450 200	EURO COMPUTER SERVICES
Massy - Rue Galvani	2005	1998	1 110 3 250	Bureaux Activités	4 100 000	MIKLI DIFFUSION, HYCEL...
Nanterre - Rue des Peupliers	2005	1987	1432 1432	Bureaux Activités	3 400 000	KIA AUTOMOBILES
Valbonne / Sophia Antipolis	2005	2003	782	Bureaux	1 465 000	UNILOG IT SERVICES
<b>TOTAL</b>					<b>97 135 609</b>	

CS - 16 janvier 2006 - © COFRAG

**PF**  
OPPORTUNITÉ



# La Participation Foncière Opportunité

**PATRIMOINE**

2

## Composition du patrimoine en % de la valeur vénale des immeubles

	Bureaux	Locaux industriels et entrepôts	Locaux commerciaux	Locaux d'activités	TOTAUX
Paris			0,75%		0,75%
Région Parisienne	29,88%	3,09%		8,51%	41,48%
Province	44,94%	3,06%		9,77%	57,77%
TOTAUX	74,82%	6,15%	0,75%	18,28%	100,00%

3

## Répartition sectorielle en valeur vénale

