

## Pièces nécessaires à la constitution du dossier de prêt :

### DANS TOUS LES CAS :

- Copie du Contrat d'Assurance (si adossement In-Finé) s'il en existe déjà un
- Photocopie de la pièce d'identité (recto-verso) des 2 co-acquéreurs
- Dernière quittance de loyer (ou bail) pour locataire
- Relevé d'Identité Bancaire
- Relevés bancaires de **tous** les comptes personnels (3 derniers mois)
- Tableaux d'amortissement des prêts en cours
- Photocopie de la taxe foncière
- Déclaration des revenus fonciers 2044 (si revenus locatifs)
- Photocopie du contrat de mariage (le cas échéant)
- Photocopie du jugement de divorce (si divorcé)
- Titres de propriété (si pas d'emprunt)
- Carte de résident (si étranger)
- Justificatif d'épargne personnel

### PIECES SPECIFIQUES :

#### Salariés

- Dernier avis d'imposition ou déclaration des revenus
- 3 derniers bulletins de salaires
- Un RIB

#### Professions libérales

- 3 derniers avis d'imposition
- 3 dernières 2035

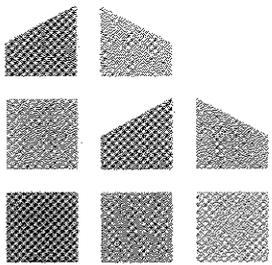
#### Gérants et commerçants

- 3 derniers avis d'imposition
- 3 derniers bilans complets

**Remarque :** si l'avis d'imposition de l'année n-1 n'est pas encore disponible, remplacez-le par la déclaration des revenus

(1) Si vous avez changé d'employeur depuis moins de 6 mois, photocopie du contrat de travail





# FONCIA RUEIL VILLAGE

129 AVENUE PAUL DOUMER  
92505 RUEIL MALMAISON CEDEX

Tel : 01.47.51.51.77  
Fax : 01.47.08.12.94  
foubert@foncia.fr

Rueil Malmaison Cedex, le 23/09/2010 / G.000000.2010.0020116.

### Adresse de l'immeuble donné à bail

RESIDENCE LE MARJOLIN BAT F  
91/93 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER  
92300 LEVALLOIS PERRET

0356-016702-13654

MONSIEUR FACCHINI ERIC  
91-93 R. PAUL VAILLANT COUTURIER  
92300 LEVALLOIS PERRET

Les interlocuteurs à votre service			
Gestionnaire	PALLOT-DUBOIS Frédéric	01 47 51 25 99	
Comptable	DELARUE Carole	01 56 84 86 56	

Référence : G.01811.6532.00040

Page N° 1/1

TVA Intra :

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
3023	0000		5		APPARTEMENT
3048	0000				CAVE
6042	0000				PARKING

Révision de loyer

## QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

Quittance	Débit	Crédit

## AVIS D'ECHEANCE

du 01/10/2010 au 31/10/2010 MENSUEL / AVANCE

Nous avons l'honneur de vous informer que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

Relevé de compte	Débit	Crédit
01/09/2010 SOLDE ANTERIEUR	1.084,95	
05/09/2010 Prvt du 05/09/2010 FACCHINI ERI		1.084,95
LOYER PRINCIPAL	894,95	
PROVISION CHARGES SYNDIC	55,00	
PROVISION CHARGES CHAUFFAGE+EC	135,00	
<b>TOTAL de la période du 01/10/2010 au 31/10/2010</b>	<b>1.084,95</b>	
<b>Montant net à payer (Euros.)</b>	<b>1.084,95</b>	<b>1.084,95</b>

Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

Prélevé le : 06/10/2010

Montant prélevé : 1 084,95 Euros

Banque : 30003

Guechet : 01270

Compte : 00051851797

Clé : 46

Titulaire du compte : FACCHINI ERIC



TITULAIRE DU COMPTE

M. ERIC FACCHINI

DOMICILIATION AGENCE SOCIETE GENERALE

ST DENIS STADE FRANCE (04267)

Tél. : 01 49 46 54 90

00109146601001152111

REFERENCES BANCAIRES

Banque	Agence	Numéro de compte	Clé
30003	01270	00051951797	46

IDENTIFICATION INTERNATIONALE

IBAN : FR76 3000 3012 7000 0519 5179 746

BIC-ADRESSE SWIFT : SOGEFRPP

M. ERIC FACCHINI

91 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER

92300 LEVALLOIS PERRET

A remettre à tout organisme demandant vos références bancaires

MIS

envoi n° 9 page 1/2

Le taux de rémunération du Compte Sur Livret est revalorisé à compter du 1er septembre 2010 : il sera désormais rémunéré à 1,35 % brut l'an, sans plafond de versements.

Date	Nature de l'opération	Débit	Crédit	Contre-valeur en francs(1)	Valeur
	<b>SOLDE PRECEDENT</b>		<b>8.303,02</b>	<b>+54.464,24</b>	
17/08	> COTISATION JAZZ	15,30*		-100,36	17/08/10
17/08	PRELEVEMENT 4861581785 BOUYGUES TELECOM 20000100120810	5,33		-34,96	17/08/10
18/08	CARTE X0272 17/08 LIDL 1482	22,06		-144,70	18/08/10
20/08	CARTE X0272 19/08 CARREFOUR VILLA	15,64		-102,59	20/08/10
20/08	CARTE X0272 19/08 E.LECLERC	20,48		-134,34	20/08/10
20/08	CARTE X0272 19/08 LAB.ANALYSES	23,22		-152,31	20/08/10
20/08	CARTE X0272 19/08 SAINT KARL	45,40		-297,80	20/08/10
23/08	CARTE X0272 20/08 SARL BASILE	9,04		-59,30	23/08/10
23/08	CARTE X0272 20/08 RELAIS SARRON	15,21		-99,77	23/08/10
23/08	CARTE X0272 20/08 RELAIS VENOY	15,58		-102,20	23/08/10
23/08	CARTE X0272 22/08 ESSO MARZARGUES	15,90		-104,30	23/08/10
23/08	PRELEVEMENT 5462981493 ORANGE FRANCE SA 008673320385282741 50 *458230 0086733203	49,90		-327,32	23/08/10
24/08	CARTE X0272 20/08 APRR AUTOROUTE	30,90		-202,69	24/08/10
24/08	CARTE X0272 23/08 LEROY MERLIN	12,22		-80,16	24/08/10
24/08	CARTE X0272 23/08 CHAMBY	44,72		-293,34	24/08/10
25/08	CARTE X0272 20/08 AUTOROUTE DU SUD	22,30		-146,28	25/08/10
27/08	VIR RECU 5846320549 DE: XEROX SAS MOTIF: VIRT. APPOINTEMENTS		3 567,28	+23 399,82	27/08/10
30/08	CARTE X0272 28/08 SHELL 9331	15,12		-99,18	30/08/10
30/08	CARTE X0272 28/08 SHELL 0634	18,22		-119,52	30/08/10
30/08	CARTE X0272 28/08 RELAIS SALLE	20,25		-132,83	30/08/10
30/08	PRELEVEMENT 6163250695 Allianz 141180T79P402141 REFERENCE	135,07		-886,00	30/08/10
31/08	CARTE X0272 28/08 APRR AUTOROUTE <b>*** SOLDE AU 31/08/2010 +11 300,04 ***</b>	18,40		-120,70	31/08/10
01/09	CARTE X0272 28/08 AUTOROUTE DU SUD	13,40		-87,90	01/09/10
02/09	CARTE X0272 01/09 SANDWICH MARKET	7,15		-46,90	02/09/10
02/09	CARTE X0272 01/09 REL.TOTAL 07539	17,95		-117,74	02/09/10
03/09	CARTE X0272 02/09 SODEXO FR601251	30,00		-196,79	03/09/10
03/09	CARTE X0272 RETRAIT DAB 02/09 19H58 CIC PARIS OPERA BOUR 10005A04	80,00		-524,77	03/09/10
06/09	ECHEANCE CARTE PREMIER X6228	4 119,01		-27 018,93	06/09/10
06/09	CARTE X0272 03/09 EAT AND CO	9,50		-62,32	06/09/10



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

DATE	N°	Montant échéance	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Capital restant dû
06/08/2010	DBL	0,00	0,00	0,00	0,00	9100,00
10/09/2010	001	195,08	39,05	5,92	150,11	8949,89
10/10/2010	002	195,08	38,41	5,92	150,75	8799,14
10/11/2010	003	195,08	37,76	5,92	151,40	8647,74
10/12/2010	004	195,08	37,11	5,92	152,05	8495,69
10/01/2011	005	195,08	36,46	5,92	152,70	8342,99
10/02/2011	006	195,08	35,81	5,92	153,35	8189,64
10/03/2011	007	195,08	35,15	5,92	154,01	8035,63
10/04/2011	008	195,08	34,49	5,92	154,67	7880,96
10/05/2011	009	195,08	33,82	5,92	155,34	7725,62
10/06/2011	010	195,08	33,16	5,92	156,00	7569,62
10/07/2011	011	195,08	32,49	5,92	156,67	7412,95
10/08/2011	012	195,08	31,81	5,92	157,35	7255,60
10/09/2011	013	195,08	31,14	5,92	158,02	7097,58
10/10/2011	014	195,08	30,46	5,92	158,70	6938,88
10/11/2011	015	195,08	29,78	5,92	159,38	6779,50
10/12/2011	016	195,08	29,10	5,92	160,06	6619,44
10/01/2012	017	195,08	28,41	5,92	160,75	6458,69
10/02/2012	018	195,08	27,72	5,92	161,44	6297,25
10/03/2012	019	195,08	27,03	5,92	162,13	6135,12
10/04/2012	020	195,08	26,33	5,92	162,83	5972,29
10/05/2012	021	195,08	25,63	5,92	163,53	5808,76
10/06/2012	022	195,08	24,93	5,92	164,23	5644,53
10/07/2012	023	195,08	24,22	5,92	164,94	5479,59
10/08/2012	024	195,08	23,52	5,92	165,64	5313,95
10/09/2012	025	195,08	22,81	5,92	166,35	5147,60
10/10/2012	026	195,08	22,09	5,92	167,07	4980,53
10/11/2012	027	195,08	21,37	5,92	167,79	4812,74
10/12/2012	028	195,08	20,65	5,92	168,51	4644,23
10/01/2013	029	195,08	19,93	5,92	169,23	4475,00
10/02/2013	030	195,08	19,21	5,92	169,95	4305,05
10/03/2013	031	195,08	18,48	5,92	170,68	4134,37
10/04/2013	032	195,08	17,74	5,92	171,42	3962,95
10/05/2013	033	195,08	17,01	5,92	172,15	3790,80
10/06/2013	034	195,08	16,27	5,92	172,89	3617,91
10/07/2013	035	195,08	15,53	5,92	173,63	3444,28
10/08/2013	036	195,08	14,78	5,92	174,38	3269,90
10/09/2013	037	195,08	14,03	5,92	175,13	3094,77
10/10/2013	038	195,08	13,28	5,92	175,88	2918,89
10/11/2013	039	195,08	12,53	5,92	176,63	2742,26
10/12/2013	040	195,08	11,77	5,92	177,39	2564,87
10/01/2014	041	195,08	11,01	5,92	178,15	2386,72
10/02/2014	042	195,08	10,24	5,92	178,92	2207,80
10/03/2014	043	195,08	9,48	5,92	179,68	2028,12
10/04/2014	044	195,08	8,70	5,92	180,46	1847,66
10/05/2014	045	195,08	7,93	5,92	181,23	1666,43
10/06/2014	046	195,08	7,15	5,92	182,01	1484,42



## SOGEFINANCEMENT

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 2.820.000 EUROS  
SIEGE SOCIAL : 59, AVENUE DE CHATOU - 92853 RUEIL MALMAISON CEDEX  
394 352 272 RCS NANTERRE

DATE	N°	Montant échéance	Intérêts	Assurance	Capital amorti	Capital restant dû
10/07/2014	047	195,08	6,37	5,92	182,79	1301,63
10/08/2014	048	195,08	5,59	5,92	183,57	1118,06
10/09/2014	049	195,08	4,80	5,92	184,36	933,70
10/10/2014	050	195,08	4,01	5,92	185,15	748,55
10/11/2014	051	195,08	3,21	5,92	185,95	562,60
10/12/2014	052	195,08	2,41	5,92	186,75	375,85
10/01/2015	053	195,08	1,61	5,92	187,55	188,30
10/02/2015	054	195,08	0,86	5,92	188,30	0,00

# AVIS D'IMPÔT SUR LE REVENU 2010

(sur les revenus de l'année 2009)



DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES

TRES. LEVALLOIS-PERRET  
96 RUE ARISTIDE BRIAND  
92309 LEVALLOIS PERRET  
e co' pli 86 POITIERS CTC 09.08.10 CI096D  
5813002640 0004  
M FACCHINI ERIC

5813002640 0004

91 RUE P VAILLANT COUTURIER  
92300 LEVALLOIS PERRET

### Vos références

Numéro fiscal :  
**VOUS :** 16 66 900 150 265 C

Numéro FIP : 921 34 54 4130638789 3 A

Référence de l'avis : 10 92 0471010 62

Numéro de contrat de prélèvement :  
*si vous avez choisi ce mode de paiement*

Numéro de rôle : 011 A

Établi à la date du : 09/07/2010

Date de mise en recouvrement : 31/07/2010

### Votre situation

Montant de votre impôt	5819,00 €
Exigible le 30 08 2010 (40)	
Total dû	5819,00 €
Versements sur le 1er acompte	1389,00 €
Versements sur le 2d acompte	1389,00 €
Total de vos versements	2778,00 €
<b>Somme à payer</b>	<b>3041,00 €</b>
<b>Date limite de paiement</b>	<b>15/09/2010 (41)</b>

MINISTÈRE DU BUDGET  
DES COMPTES PUBLICS  
ET DE LA RÉFORME DE L'ÉTAT

Attention : l'enveloppe retour est réservée au paiement par TIP ou par chèque bancaire. Ne joignez aucun autre document (sauf votre RIB si nécessaire).

Partie à détacher suivant le poinçonné

placer, par internet : [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), pour consulter votre compte fiscal, réaliser des démarches ou payer

Papillon réservé  
à l'adhésion  
au prélèvement  
à l'échéance  
ou mensuel

92020  
M FACCHINI ERIC  
10 92 0471010 62

pour simplifier vos démarches, vous pouvez désormais obtenir les renseignements et documents fiscaux ainsi que déposer vos dossiers fiscaux, à votre choix, aux deux guichets suivants de votre Centre des finances publiques.

pour obtenir des réponses plus détaillées auprès d'un guichet du Centre des finances publiques :

sur le montant de votre impôt

CDI LEVALLOIS-PERRET SAID KLEBER  
90 RUE BAUDIN 92309 LEVALLOIS PERRET CEDEX  
Tél : 01 41 27 90 16 Courriel : [cdi.levallais-perret@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:cdi.levallais-perret@dgfip.finances.gouv.fr)  
Accueil du public : DU LUNDI AU VENDREDI 8H45-12H ET 13H30-16H15 OU SUR RDV

sur le paiement de votre impôt

TRES. LEVALLOIS-PERRET  
96 RUE ARISTIDE BRIAND 92309 LEVALLOIS PERRET  
Tél : 01 47 37 70 02 Courriel : [t092020@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:t092020@dgfip.finances.gouv.fr)  
Accueil du public : DU LUN AU VEN 8H30-12H/13H-16H Avec ou sans rendez-vous

5813002640 0004

AVIS D'IMPOSITION  
TAXE D'HABITATION

votée et perçue par la commune, le département  
et divers organismes



DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES

1195016615 0004

REDEVANCE AUDIOVISUELLE  
votée par le Parlement et versée aux entreprises  
de l'audiovisuel public

2009

TRES. LEVALLOIS-PERRET  
96 RUE ARISTIDE BRIAND  
92309 LEVALLOIS PERRET  
eco' pli 86 POITIERS CTC 06.10.09 CI202W



M FACCHINI ERIC

1195016615 0004

91 RUE P VAILLANT COUTURIER  
92300 LEVALLOIS PERRET

Vos références

Numéro fiscal : 16 66 900 150 265 C  
Numéro FIP : 921 34 54 4130638789 3  
Référence de l'avis : 09 92 7159554 90  
Numéro de contrat de prélèvement à l'échéance :  
*si vous avez choisi ce mode de paiement*  
Identification de votre imposition :  
Département : 921  
HAUTS-DE-SEINE  
Commune : 044  
LEVALLOIS PERRET  
Lieu d'imposition : 7125  
91 RUE P VAILLANT COUTURIER  
Numéro de rôle : 770  
Établi à la date du : 08/09/2009  
Date de mise en recouvrement : 30/09/2009

Votre situation

Montant de votre taxe d'habitation	1045,00 €
Montant de votre redevance audiovisuelle	118,00 €
Total taxe d'habitation + redevance audiovisuelle	1163,00 €
<b>Somme à payer</b>	<b>1163,00 €</b>
<b>Date limite de paiement</b>	<b>16/11/2009</b>

MINISTÈRE DU BUDGET  
DES COMPTES PUBLICS  
DE LA FONCTION PUBLIQUE  
ET DE LA RÉFORME DE L'ÉTAT

Attention : l'enveloppe retour est réservée au paiement par TIP ou par chèque bancaire (avec un RIB si nécessaire). Ne joignez aucun autre document.

Partie à détacher suivant le pointillé

nalité (art L.253 du livre des procédures fiscales).

complété dans certaines situations, notamment en cas d'imposition pour la première fois à cette adresse.

09

Papillon réservé à  
l'adhésion au  
prélèvement  
à l'échéance  
ou mensuel



92020  
M FACCHINI ERIC  
09 92 7159554 90

REDEVANCE AUDIOVISUELLE

La redevance audiovisuelle est perçue au profit des entreprises de l'audiovisuel public.

Toute personne redevable de la taxe d'habitation, qui occupe au 1<sup>er</sup> janvier une résidence (principale ou secondaire) équipée d'un appareil récepteur de télévision ou d'un dispositif assimilé, est imposable à la redevance audiovisuelle.

Les personnes qui satisfont aux conditions d'exonération ou de dégrèvement total de la taxe d'habitation indiquées ci-dessus sont dégrévées de leur redevance. Les personnes exonérées de la redevance selon les conditions en vigueur en 2004 bénéficient du dégrèvement de la redevance en 2009 sous réserve de respecter les conditions de cohabitation, de revenu ou de cotisation IR, et de ne pas être assujetties à l'ISF en 2008.

En métropole, les bénéficiaires du RMI en 2009 sont dégrévés de leur redevance audiovisuelle s'ils respectent la condition de cohabitation.

Une seule redevance est due par foyer. Son montant est fixé par la loi. Pour 2009, il est de 118 € en métropole et de 75 € dans les DOM.

Pour les personnes imposées pour la première fois depuis 2005, la redevance est due pour l'année entière (1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre). Pour les personnes imposées la redevance en 2004, la redevance est due pour la période de 12 mois décomptée à partir de la date anniversaire de la période au titre de laquelle elle était due en 2004. Cette date est indiquée sur l'avis de redevance de 2004.

*Vous aider à comprendre comment votre taxe d'habitation a été établie. Elle ne se substitue pas à la documentation officielle de l'administration.*

\*8-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données service expéditeur, un droit d'accès lorsqu'il ne porte pas atteinte à la recherche d'informations fiscales et un droit de rectification sous réserve des procédures prévues au livre des procédures fiscales. Le service expéditeur est le service, en charge du calcul de l'impôt, de votre centre des finances publiques. Des informations sur votre taxes sées aux collectivités locales (art L. 135 B du livre des procédures fiscales)



OCCUPANT(S)				
Identifiant	Désignation	Nature	Revenu (RFR) ⑩	Parts-année
921345441306387893	M FACCHINI ERIC	S	32101	1,00 8

### TAXE D'HABITATION 2009 - DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

Éléments de calcul	Commune	Syndicat de communes	Inter-communalité	Département	Taxe spéciale d'équipement	
Valeur locative brute ①	6328			6328	6328	
Valeur locative moyenne	5296			5296	5296	
<b>②</b> <b>A</b> • Général à la base <b>B</b> <b>A</b> • Personne(s) à charge <b>T</b> - Par personne rang 1 ou 2 <b>E</b> pour personne(s) <b>M</b> - Par personne rang 3 ou + <b>E</b> pour personne(s) <b>N</b> • Spécial à la base <b>T</b> <b>S</b> • Spécial handicapés	F % 692		%	F % 692	692	
	20 %		%	20 %		
	25 %		%	25 %		
	15 %		%	15 %		
	%		%	%		
Base nette d'imposition ③	5636			5636	5636	
Taux d'imposition 2009	11,4 %	%	%	6,04 %	0,118 %	
Cotisations 2009 ④	643			340	7	990
Rappel taux d'imposition 2008	11,4 %	%	%	5,8 %	0,138 %	
Rappel cotisations 2008						
Variation en valeur ⑤		%	%	%	%	
Variation en pourcentage		%	%	%	%	
Abattements de référence 2003/2009 ⑥	Commune	Syndicat	inter-communalité	Département	TSE	
• Général à la base						
• Par personne(s) à charge (rang 1 ou 2)						
• Par personne(s) à charge (rang 3 ou +)						
• Spécial à la base						
ÉVOLUTION DES IMPOSITIONS ENTRE 2008 ET 2009					Frais de gestion ⑦	+ 44
	ANNÉE 2008	ANNÉE 2009	En valeur	En pourcentage	Prélèvement pour base élevée ⑧	+ 11
(a) Cotisations				%		
(b) Allègements				%	Plafonnement selon le revenu ⑨	
(c) = (a) - (b) Somme à payer				%		
LOCAUX TAXES : NOMBRE 02 RÉGIME P					Montant de votre impôt	1045
Taux global 2000	Identifiant	Nature	DF	AFF		
15,56 %	0440783887G	APPARTEMENT	H		5606	
Cotisation référence 2003 ⑩	0440784308W	GARAGE-PARK	H		722	

-Le versement de votre commune au fonds de solidarité de la région Ile de France s'élève à 5380094 €.  
-Il n'est pas possible d'éditer l'évolution de vos cotisations, voir renvoi 11 au verso.

### MONTANT DE LA REDEVANCE AUDIOVISUELLE DUE EN 2009

118

Vous occupez au 1er janvier une résidence équipée d'un poste de télévision

#### Pour vous renseigner

⇒ Sans vous déplacer, par téléphone : Centre impôts service, pour des renseignements généraux : 0810 Impots (0810 46 76 87)\*  
Centre prélèvement service, pour des questions sur la mensualisation ou le prélèvement :  
0 810 012 011 \* \_ courriel : cps.lyon@finances.gouv.fr

\* (coût d'un appel local, à partir d'un poste fixe, depuis la France métropolitaine et les départements d'outre-mer, hors éventuel surcoût de votre opérateur)

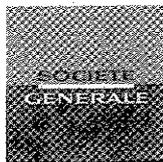
⇒ Sans vous déplacer, par internet : [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), pour consulter votre compte fiscal, réaliser des démarches ou payer

⇒ Sur place : Pour simplifier vos démarches, vous pouvez désormais obtenir les renseignements et documents fiscaux ainsi que déposer vos dossiers fiscaux, à votre choix, aux deux guichets suivants de votre Centre des finances publiques.

Pour obtenir des réponses plus détaillées auprès d'un guichet du Centre des finances publiques

- sur le montant de votre impôt  
CDI LEVALLOIS-PERRET SAID KLEBER 90 RUE BAUDIN  
92309 LEVALLOIS PERRET CEDEX  
Tél : 01 41 27 90 16 Courriel : cdi.levallais-perret@dgfip.finances.gouv.fr  
Accueil du public : DU LUNDI AU VENDREDI 8H45-12H ET 13H30-16H15 OU SUR RDV

- sur le paiement de votre impôt  
TRES. LEVALLOIS-PERRET  
96 RUE ARISTIDE BRIAND 92309 LEVALLOIS PERRET  
Tél : 01 47 37 70 02 Courriel : t092020@dgfip.finances.gouv.fr  
Accueil du public : DU LUN AU VEN 8H30-12H/13H-16H Avec ou sans rendez-vous



Renseignements relatifs à l'année : **2009**  
 Pour la période : **DU 01/01 AU 31/12**  
 Date d'édition : **11/02/2010**  
 Code et nom de votre agence : **04267**  
**ST DENIS STADE FRANCE**  
 Numéro de client : **PEF1095**  
 Bénéficiaire  
 Nom : **FACCHINI**  
 Prénom : **ERIC**  
 Date de naissance : **05/11/1962**  
 Lieu de naissance : **LOURDES**  
 Code commune de naissance : **286**  
 Code département : **65**

**25902126183221986511**

**M. FACCHINI ERIC**

**91 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER**

**92300 LEVALLOIS PERRET**

**MONTANTS PREREMPLIS OU A REPORTER SUR VOTRE DECLARATION DE REVENUS**

**2 | REVENUS DES VALEURS ET CAPITAUX MOBILIERES**

- Revenus des actions et parts soumis au prélèvement libératoire de 18%..... DA
- Produits de placement soumis aux prélèvements libératoires autres que ceux indiqués lignes DA et DH..... EE
- Revenus ouvrant droit à abattement (ne les déduisez pas)
  - Revenus des actions et parts (crédit d'impôt inclus)..... DC
  - Revenus imposables des titres non cotés détenus dans un PEA..... FU voir notice
  - Revenus distribués dans le PEA (pour le calcul du crédit d'impôt de 50%)..... GR
- Revenus n'ouvrant pas droit à abattement
  - Revenus de valeurs mobilières et distributions (crédit d'impôt inclus)..... TS
  - Intérêts et autres revenus assimilés (crédit d'impôt inclus)..... TR **1 405**
- Autres
  - Revenus des lignes DC, CH, TS, TR déjà soumis aux prélèvements sociaux sans CSG déductible..... CG
  - Revenus des lignes DC, CH, TS, TR déjà soumis aux prélèvements sociaux avec CSG déductible..... BH **1 405**
  - Frais venant en déduction..... CA voir ci-dessous \*
  - Crédits d'impôt sur valeurs étrangères..... AB
  - Crédit d'impôt « directive épargne » et autres crédits d'impôt restituables..... BG

**3 | PLUS-VALUES ET GAINS DIVERS**

- Distributions par des sociétés de capital-risque taxables à 18%..... VL
- Produits et plus-values exonérés provenant de structures de capital-risque..... VC
- Gains de cession de valeurs mobilières, de droits sociaux et assimilés taxables à 18%..... VG
- Pertes de l'année 2009 de cessions de valeurs mobilières, de droits sociaux et assimilés..... VH

**8 | AUTRES IMPUTATIONS**

Crédit d'impôt sur titres non cotés étrangers détenus dans un PEA..... TA

\* Il s'agit des droits de garde ( EUR) débités. En application de la réglementation fiscale, ils sont déductibles lorsqu'ils se rapportent à des valeurs mobilières dont les revenus sont soumis à l'impôt sur le revenu, à l'exclusion de ceux ayant fait l'objet d'un prélèvement libératoire

**AUTRES DONNEES FISCALES - SE REFERER A LA NOTICE JOINTE**

**MONTANT DES CESSIONS DE VALEURS MOBILIERES**.....

**PLAN D'EPARGNE EN ACTIONS**

Références du plan.....  
 Date d'ouverture du plan.....  
 Date du premier retrait.....

En cas de clôture avant 5 ans ou après 5 ans pour les PEA en perte:  
 - Valeur liquidative du plan à la date de clôture ...  
 - Montant cumulé des versements depuis l'ouverture

Produits des titres non cotés (voir notice) :  
 - Produits éligibles à l'abattement de 40% (2FU) ..  
 - Produits non éligibles à l'abattement de 40%.(2TS)

**REVENUS SOUMIS A PRELEVEMENT LIBERATOIRE (EE + DA)**

Montant brut .....  
 Prélèvement fiscal.....  
 Prélèvements sociaux.....

**AUTRES REVENUS: CREANCES, DEPOTS ET COMPTES COURANTS**

Produits ou gains... **1 405** Pertes...

**PRODUITS POUR LESQUELS LES PRELEVEMENTS SOCIAUX ONT DEJA ETE PRELEVES**

Produits de PEP ou de bons ou contrats de capitalisation .....  
 Répartitions de FCPR ou distributions de SCR ....  
 Autres revenus ..... **1 405**



XEROX  
IMMEUBLE LE JADE  
253 AV PRESIDENT WILSON  
93211 LA PLAINE ST DENIS

# BULLETIN DE PAIE

A CONSERVER SANS LIMITATION DE DUREE

Période du 01/07/2010 au 31/07/2010

Numéro individuel : 0008617S  
Numéro sécurité sociale : 1621165286634

SAINT DENIS  
IMMEUBLE LE JADE  
253 AVE DU PRESIDENT WILSON  
93210 LA PLAINE SAINT DENIS CED OOA

Etablissement : 210 Code ana : 113210  
MR. FACCHINI ERIC

91 RUE PAUL VAILLANT COUTURIE  
92300 LEVALLOIS PERRET

/0523.1

SIRET : 60205591102525 APE : 4666  
URSSAF : 968020000022053821

Convention collective : C.C.N. IMPORT EXPORT

Classification : CADRE IIB  
Qualification : INGENIEUR COMMERCIAL Forfait annuel en jours : 214,00 Date début d'ancienneté : 08/10/2003  
Groupe : 017

Éléments de paie et charges salariales					Charges patronales		Informations individuelles	
Code	Date	Libellé	Nbr ou base	Taux	Montant	Taux	Montant	
R100		APPOINTEMENTS			2350,00			
R050		RET.22EME S/APPOINTEMENT	-3,00	106,818	-320,45			CONGES PAYES DROIT 25,00
R300		PR COMMERCIALES VARIABLES			1921,37			PRIS 4,00
R350		PRIME VALORISAT.PRESENCE			124,00			SOLDE 21,00
R053		RET.22EME.PRIM.VALO.CADRE	-3,00	5,636	-16,91			
R207X		INDEMN. CONGES PAYES			536,30			JRTT THEO/AN DROIT 12,50
<b>R978</b>		<b>BRUT IMPOSABLE</b>			<b>4594,31</b>			PRIS 8,00 <b>SOLDE 4,50</b>
R578F		CONTRIB.SOC GENERALISEE	4614,38	5,100	-235,33			CONV.PERS/AN DROIT 3,00
R577		C.S.G. ET C.R.D.S.	4614,38	2,900	-133,82			PRIS
R602		ASSURANCE MALADIE	5521,44	0,750	-41,41	12,800	706,74	SOLDE 3,00
R582		ASSURANCE VIEILLESSE DEPL	5521,44	0,100	-5,52	1,600	88,34	
R5PAH		SOLIDARITE PERSONNE AGEE	5521,44			0,300	16,56	
R600		ASSURANCE VIEILLESSE TA	2885,00	6,650	-191,85	8,300	239,46	
R575		ACCIDENT DE TRAVAIL	5521,44			1,120	61,84	
R604		ALLOCATION FAMILIALE	5521,44			5,400	298,16	
R618		ASSURANCE CHOMAGE 1	2885,00	2,400	-69,24	4,000	115,40	
R586		ASSURANCE CHOMAGE 2	2636,44	2,400	-63,28	4,000	105,45	
R631		ANEP TRANCHE A	2885,00	2,550	-73,57	4,950	142,81	
R642		CRICA A4/A4B TB	2636,44	7,700	-203,01	12,600	332,19	
R641E		COTIS.EXCEPT AGIRC 4-4B	5521,44	0,130	-7,18	0,220	12,15	
R641P		G.M.P. A4B	-192,62	7,700	14,83	12,600	-24,26	
R644		APEC	2636,44	0,024	-0,63	0,036	0,95	
R648		AGFF T1 ANEP	2885,00	0,800	-23,08	1,200	34,62	
R648F		AGFF TB CRICA CADRE	2636,44	0,900	-23,73	1,300	34,27	
R596		GAN INVALIDITE TA	2885,00	0,040	-1,15	1,420	40,97	
R597		GAN INVALIDITE SUP TA	2636,44	0,400	-10,55	1,060	27,95	
R654		GAN MALADIE	5521,44	1,840	-101,59	1,560	86,13	
R724		GAN DESENGAGEMENT SS	5521,44	0,160	-8,83	0,140	7,73	
R615		CHARGES SALARIALES			-1178,94			
R616		AUTRES CHARGES PATRONALES					221,04	
R617		CHARGES PATRONALES					2548,50	
<b>R977</b>		<b>NET IMPOSABLE</b>			<b>3549,19</b>			
R700		IND.FORFAIT MENSUELLE			182,00			
R710		VUP000617382	379,52					
R710		VUP000617379	390,43					
R076		RETENUE IND.FORF.MENSUEL.	-3,00	8,273	-24,82			
A020		CONGES PAYES 28 07 10 31 07 10	3,00					

Cumule Annulé		Net à payer		Mode de paiement	
Brut imposable	27628,32	Net à payer	3572,55 EUROS	Mode de paiement	VIREMENT
Avantages en nature				Date de paiement	31/07/2010
Net imposable	22482,76				

Date d'émission : 21/07/2010

Feuillet n° : 1  
Dernier feuillet

# BULLETIN DE PAIE

A CONSERVER SANS LIMITATION DE DUREE

**XEROX**  
IMMEUBLE LE JADE  
253 AV PRESIDENT WILSON  
93211 LA PLAINE ST DENIS

Période du 01/08/2010 au 31/08/2010

Numéro individuel : 00086175  
Numéro sécurité sociale : 1621165286634

SAINT DENIS  
IMMEUBLE LE JADE  
253 AVE DU PRESIDENT WILSON  
93210 LA PLAINE SAINT DENIS CED OOA

Etablissement : 210 Code ana : 113210  
MR. FACCHINI ERIC

91 RUE PAUL VAILLANT COUTURIE  
92300 LEVALLOIS PERRET

/0510.1

SIRET : 60205531102525 APE : 4666  
URSSAF : 968020000022053821

Convention collective : C.C.N. IMPORT EXPORT

Classification : **CADRE IIB**  
Qualification : **INGENIEUR COMMERCIAL** Forfait annuel en jours : **214,00** Date début d'ancienneté : **08/10/2003**  
Groupe : **017**

Eléments de paie et charges salariales					Charges patronales		Informations individuelles	
Code	Date	Libelle	Nbr en base	Taux	Montant	Taux	Montant	
R100		APPOINTEMENTS			2350,00			
R050		RET.22EME S/APPOINTEMENT	-20,00	106,818	-2136,36			CONGES PAYES DROIT 25,00
R050	1007	RET.22EME S/APPOINTEMENT	3,00		320,45			PRIS 21,00
R300		PR COMMERCIALES VARIABLES			987,74			SOLDE 4,00
R350		PRIME VALORISAT.PRESENCE			124,00			
R053		RET.22EME.PRIM.VALO.CADRE	-20,00	5,636	-112,72			JRTT THEO/AN DROIT 12,50
R053	1007	RET.22EME.PRIM.VALO.CADRE	3,00		16,91			PRIS 8,00
R207X		INDEMN. CONGES PAYES			3575,32			SOLDE 4,50
R207X	1007	INDEMN. CONGES PAYES			-536,30			
<b>R978</b>		<b>BRUT IMPOSABLE</b>			<b>4589,04</b>			CONV.PERS/AN DROIT 3,00
								<b>PRIS</b>
								<b>SOLDE 3,00</b>
R578F		CONTRIB.SOC GENERALISEE	4585,40	5,100	-233,86			
R577		C.S.G. ET C.R.D.S.	4585,40	2,900	-132,98			
R602		ASSURANCE MALADIE	4630,40	0,750	-34,73	12,800	592,69	
R582		ASSURANCE VIEILLESSE DEPL	4630,40	0,100	-4,63	1,600	74,09	
RSPAH		SOLIDARITE PERSONNE AGEE	4630,40			0,300	13,89	
R600		ASSURANCE VIEILLESSE TA	2885,00	6,650	-191,85	8,300	239,46	
R575		ACCIDENT DE TRAVAIL	4630,40			1,120	51,86	
R604		ALLOCATION FAMILIALE	4630,40			5,400	250,04	
R618		ASSURANCE CHOMAGE 1	2885,00	2,400	-69,24	4,000	115,40	
R586		ASSURANCE CHOMAGE 2	1745,40	2,400	-41,89	4,000	69,81	
R631		ANEP TRANCHE A	2885,00	2,550	-73,57	4,950	142,81	
R642		CRICA A4/A4B TB	1745,40	7,700	-134,40	12,600	219,92	
R641E		COTIS.EXCEPT AGIRC 4-4B	4630,40	0,130	-6,02	0,220	10,19	
R644		APEC	1745,40	0,024	-0,42	0,036	0,63	
R648		AGFF T1 ANEP	2885,00	0,800	-23,08	1,200	34,62	
R648F		AGFF TB CRICA CADRE	1745,40	0,900	-15,71	1,300	22,69	
R596		GAN INVALIDITE TA	2885,00	0,040	-1,15	1,420	40,97	
R597		GAN INVALIDITE SUP TA	1745,40	0,400	-6,98	1,060	18,50	
R654		GAN MALADIE	4630,40	1,840	-85,20	1,560	72,23	
R724		GAN DESENGAGEMENT SS	4630,40	0,160	-7,41	0,140	6,48	
R615		CHARGES SALARIALES			-1063,12			
R616		AUTRES CHARGES PATRONALES					185,95	
R617		CHARGES PATRONALES					2162,23	
<b>R977</b>		<b>NET IMPOSABLE</b>			<b>3658,90</b>			
R700		IND.FORFAIT MENSUELLE			182,00			
R076		RETENUE IND.FORF.MENSUEL.	-20,00	8,273	-165,46			
X076	1007	RETENUE IND.FORF.MENSUEL.	3,00		24,82			
A020		CONGES PAYES	20,00					
		02 08 10 27 08 10						

Cumuls Annuels				Mode de paiement	
Brut imposable	32217,36	Net à payer	3567,28 EUROS		VIREMENT
Avantages en nature				Date de paiements	31/08/2010
Net imposable	26141,66				

Date d'émission : 20/08/2010

Feuillet n° : 1  
Dernier feuillet

**XEROX**  
**IMMEUBLE LE JADE**  
 253 AV PRESIDENT WILSON  
 93211 LA PLAINE ST DENIS

# BULLETIN DE PAIE

A CONSERVER SANS LIMITATION DE DUREE

Période du 01/09/2010 au 30/09/2010

Numéro individuel : 00086175  
 Numéro sécurité sociale : 1621165286634

SANT DENIS  
 IMMEUBLE LE JADE  
 253 AVE DU PRESIDENT WILSON  
 93210 LA PLAINE SAINT DENIS CED OOA

Etablissement : 210 Code ana : 113210  
 MR. FACCHINI ERIC

91 RUE PAUL VAILLANT COUTURIE  
 92300 LEVALLOIS PERRET

/0487.1

IRET : 60205531102525 APE : 4666

IRSSAF : 968020000022053821

Convention collective : C.C.N. IMPORT EXPORT

Classification : **CADRE IIB** Forfait annuel en jours : **214,00** Date début d'ancienneté : **08/10/2003**  
 Qualification : **INGENIEUR COMMERCIAL**  
 Groupe : **017**

Éléments de paie et charges salariales						Charges patronales		Informations individuelles	
Code	Date	Libellé	Nbr ou base	Taux	Montant	Taux	Montant		
100		APPOINTEMENTS			2350,00				
300		PR COMMERCIALES VARIABLES			923,95			CONGES PAYES DROIT	25,00
350		PRIME VALORISAT.PRESENCE			124,00			PRIS	21,00
								SOLDE	4,00
<b>978</b>		<b>BRUT IMPOSABLE</b>			<b>3397,95</b>			JRTT THEO/AN DROIT	12,50
578F		CONTRIB.SOC GENERALISEE	3429,62	5,100	-174,91			PRIS	8,00
577		C.S.G. ET C.R.D.S.	3429,62	2,900	-99,46			SOLDE	4,50
602		ASSURANCE MALADIE	4614,15	0,750	-34,61	12,800	590,61		
582		ASSURANCE VIEILLESSE DEPL	4614,15	0,100	-4,61	1,600	73,83	CONV.PERS/AN DROIT	3,00
SPAH		SOLIDARITE PERSONNE AGEE	4614,15			0,300	13,84	PRIS	
600		ASSURANCE VIEILLESSE TA	2885,00	6,650	-191,85	8,300	239,46	SOLDE	3,00
575		ACCIDENT DE TRAVAIL	4614,15			1,120	51,68		
604		ALLOCATION FAMILIALE	4614,15			5,400	249,16		
618		ASSURANCE CHOMAGE 1	2885,00	2,400	-69,24	4,000	115,40		
586		ASSURANCE CHOMAGE 2	1729,15	2,400	-41,50	4,000	69,17		
631		ANEP TRANCHE A	2885,00	2,550	-73,57	4,950	142,81		
642		CRICA A4/A4E TB	1729,15	7,700	-133,14	12,600	217,87		
641E		COTIS.EXCEPT AGIRC 4-4B	4614,15	0,130	-6,00	0,220	10,15		
644		APEC	1729,15	0,024	-0,41	0,036	0,62		
648		AGFF T1 ANEP	2885,00	0,800	-23,08	1,200	34,62		
648F		AGFF TB CRICA CADRE	1729,15	0,900	-15,56	1,300	22,48		
596		GAN INVALIDITE TA	2885,00	0,040	-1,15	1,420	40,97		
597		GAN INVALIDITE SUP TA	1729,15	0,400	-6,92	1,060	18,33		
654		GAN MALADIE	4614,15	1,840	-84,90	1,560	71,98		
724		GAN DESENGAGEMENT SS	4614,15	0,160	-7,38	0,140	6,46		
615		CHARGES SALARIALES			-968,29				
616		AUTRES CHARGES PATRONALES					185,30		
617		CHARGES PATRONALES					2154,74		
<b>977</b>		<b>NET IMPOSABLE</b>			<b>2529,12</b>				
700		IND.FORFAIT MENSUELLE			182,00				
710		VUP000624732	158,67						
710		VUP000624729	454,69						
710		VUP000624750	420,84						

Cumuls Annuels				Mode de paiement	
Brut imposable	35815,31	Net à payer	2811,66 EUROS		VIREMENT
Avantages en nature				Date de paiement	30/09/2010
Net imposable	28870,78				

Date d'émission : 21/09/2010

Feuillet n° : 1  
 Dernier feuillet