ANNEXE

VENTILATION DU COUT GLOBAL

1° **Prix du lot réservé revenant à la Société PAVIL LOTEL PORT MARLY**

Montant H.T. : 156 811,96 €
TVA 19,60 % : 30 735,14 €
T.T.C. : 187 547,10

2° **Prix du mobilier revenant à la société D.V.S.**

Montant H.T. : 7 257,53 €
TVA 19,60 % : 1 422,00 €
T.T.C. : 8 680,00 €

3° **Coût global (1°+ 2°) hors frais d'acte**

Montant H.T. : 164 069,49
TVA 19,60 % : 32 157,62
T.T.C. : 196 227,11

4° **Provisions frais d'acte** : 6 980 €

5° **Coût global (3°+4°)**

Montant TTC : 203 207,11 €

En cas de modification du taux de la T.V.A., le prix T.T.C. sera modifié conformément à la réglementation applicable.

Le Réserveur par délégation

Le Réserveur

Monsieur

Madame

L'intervenant
SAS DOM'VILLE SERVICES

Signature(s) du (ou des) réservataire(s)

I - EXPOSE

La société **PAVILLOTTEL PORT MARLY** ou toute société s'y substituant, ci-avant dénommée le Réservant, envisage de réaliser une opération de construction sur un terrain sis à PORT MARLY (78560) 3 avenue Simon Vouët.

A ce titre, elle a obtenu le 26 juillet 2006 un Permis de construire sous le n°PC 7850205G1009. Un permis de construire modificatif a été obtenu le 07 mai 2007 sous le numéro 7850205G1009 1. La Mairie de Port Marly a délivré une attestation de non recours et de non retrait le 21 décembre 2007.

Une attestation préalable de conformité aux normes techniques des résidences de tourisme a été délivrée par la Préfecture le 01/07/2009.

Le réservant a procédé à des études préalables portant sur cette opération, sa consistance et la qualité de la construction. Toutefois, sa réalisation est subordonnée à sa faisabilité aux plans juridique, technique et financier, l'absence de recours des tiers et de retrait administratif contre les autorisations, administratives la passation des conventions qu'il serait nécessaire ou utile de conclure avec le ou les voisins, l'obtention des garanties légales d'achèvement ou de remboursement ainsi que la mise en place du financement nécessaire.

Le **réservataire** – dûment informé de l'opération ci-dessus évoquée, du caractère et des indications données la concernant et de la qualité des constructions – déclare être intéressé par ce projet et désire bénéficier d'une réservation.

II - RESERVATION

Le réservant s'engage à l'égard du réservataire à lui réserver les biens ci-après désignés :

- Situation :

LE PORT MARLY (78560) -3 avenue Simon Vouët

- Description :

Un immeuble à destination de résidence de tourisme comprenant sur 5 niveaux 120 unités de séjour et des locaux communs.

- Règlement de copropriété régissant les biens objets des présentes :

L'ensemble immobilier dont dépendent les biens et droits immobiliers objet du présent contrat de réservation fera l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété qui sera déposé au rang des minutes de Maître GAUTIER, Notaire à Nantes, 22 rue des Halles.

- Délai prévisionnel de livraison :

L'achèvement des locaux, objet des présentes, est prévu au cours du 4^e trimestre 2009 sauf prorogation pour cas de force majeure ou cause légitime de suspension du délai.

DESIGNATION DES BIENS OBJET DE LA RESERVATION

Appartement :

Lot N°: 319

Modèle : STUDIO Niveau : 3^eème étage

- Construction telle que figurée au plan ci-annexé

- Composition : _____ Pièces principales dont _____ chambres

- Surface habitable : 24,14 m²

- Surface de la terrasse : _____ m²

- Surface du balcon : _____ m²

- Parking aérien n° _____ Parkings sous-sol n° _____

Paraphe(s) du (ou des) réservataire(s)

APPART' CITY

Appart'Hotel & Résidences