

1- VOTRE PROJET IMMOBILIER

- ☒ VEFA ☐ Acquisition + Travaux ☐ Construction
☐ Terrain + Construction ☐ Autres

Description du bien : *Li-Maison fin 2003 -*

Adresse :

Code Postal : *78560* Ville : *PORT MARLY*

Surface terrain : Surface habitable : *24,14 m²* Nombre de pièces : *1 (Studio)*

Préciser le régime fiscal du projet : *LMNP avec Récupération de TVA*

Nom du commercialisateur du bien financé : *Epargne RETRAITE - EVELYNE REVELLAT*

Coordonnées de la personne à joindre pour l'expertise (si nécessaire) : *E. Revellat 06 60 47 71 64*

2- VOTRE PLAN DE FINANCEMENT

Prix achat	<i>196 227,11</i>	Apport Personnel <input type="checkbox"/>
Frais notaire	<i>6 980</i>	
Frais garantie		
Frais de courtage		
Autres frais		
Travaux		
TOTAL OPERATION	<i>203 207,11 €</i>	APPORT PERSONNEL <input type="checkbox"/>

MONTANT DU PRÊT SOUHAITE : *203 207*

DUREE TOTALE : *18 ans*
(différé inclus)

Type de Prêt souhaité ☒ Amortissable + ☒ In Fine

Mensualité souhaitée : *216*

Type de différé et durée ☐ Total

☐ Partiel

☐ Amortissement

Durée :

Durée :

Durée :

Nom du CAV	Nom de la compagnie	Adossement initial : <i>60 000</i>	Versement périodique :
------------	---------------------	------------------------------------	------------------------

Assurance : ☐ Assurance Groupe

☒ Autre compagnie, préciser le nom : *LCL*
nom et/ou référence contrat :

Quotité Emprunteur : *100 %* ☒ Décès ☐ PTIA ☐ ITT ☐ Report Chômage ☐ Complémentaire Chômage

Quotité Co-Emprunteur : *100 %* ☒ Décès ☐ PTIA ☐ ITT ☐ Report Chômage ☐ Complémentaire Chômage

ANNEXE

VENTILATION DU COUT GLOBAL

1° Prix du lot réservé revenant à la Société PAVIL LOTEL PORT MARLY

Montant H.T. : 156.811,96 €
TVA 19,60 % : 30.735,14 €
T.T.C. : 187.547,10

2° Prix du mobilier revenant à la société D.V.S.

Montant H.T. : 7.257,53 €
TVA 19,60 % : 1.422,00 €
T.T.C. : 8.680,00 €

3° Coût global (1°+ 2°) hors frais d'acte

Montant H.T. : 164.069,49
TVA 19,60 % : 32.157,62
T.T.C. : 196.227,11

4° Provisions frais d'acte

: 6.980 €

5° Coût global (3°+4°)

Montant TTC : 203.207,11 €

En cas de modification du taux de la T.V.A., le prix T.T.C. sera modifié conformément à la réglementation applicable.

Le Réserveur par délégation

Le Réserveur

Monsieur

Madame

L'intervenant
SAS DOM'VILLE'SERVICES

Signature(s) du (ou des) réservataire(s)