

Les caractéristiques de votre investissement

Le République - Décines (69)

Prix de votre acquisition : 171 500 €

Frais de notaire :	Crédit	0 €
	Acte	0 €

Base amortissable : 171 500 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 40,00 %

Date prévisionnelle de signature de l'acte notarié : 03/03/2008

Date prévisionnelle d'achèvement de la construction : 15/04/2009

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Déblocage
Prêt principal	Amortissable	171 500 €	20 ans	5,20 %	0,00 €	0,00 %	0 €	Différé intérêts
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

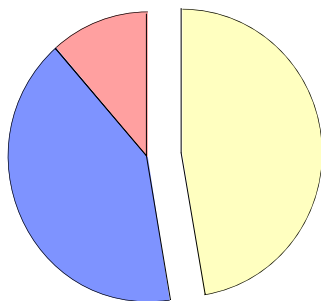
Dispositif Robien recentré

Le République - Décines (69)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes	Déduction sur revenu global
2008					0				
2009	1 800		6 905	180	-5 285	4 432	7 717	180	7 897
2010	5 454	3 159	13 810	545	-5 742	8 668	10 290	545	10 700
2011	5 508	4 280	13 810	550	-4 572	8 394	10 290	550	10 700
2012	5 563	4 280	13 810	556	-4 523	8 105	10 290	556	10 700
2013	5 619	4 280	13 810	561	-4 472	7 801	10 290	561	10 700
2014	5 675	4 280	13 810	567	-4 422	7 481	10 290	567	10 700
2015	5 732	4 280	13 810	573	-4 371	7 144	10 290	573	10 700
2016	5 789	4 280	13 810	578	-4 319	6 789	7 717	578	8 296
2017	5 847	3 318	13 810	584	-5 229	6 415	6 860	584	7 444
2018	5 905	2 977	13 810	590	-5 517	6 022	1 715	590	2 305
2019	5 964	922	13 810	596	-7 519	5 607		596	238
2020	6 024	95	13 810	602	-8 292	5 170		602	
2021	6 084		13 810	608	-8 333	4 710		608	
2022	6 145		13 810	614	-8 279	4 225		614	
2023	6 207		13 810	620	-8 223	3 715		620	
2024	6 269		13 810	626	-8 167	3 177		626	
2025	6 331		13 810	633	-8 111	2 611		633	
2026	6 395	-166	13 810	639	-8 221	2 014		639	
2027	6 459	-1 907	13 810	645	-9 904	1 386		645	
2028	6 523	-2 257	13 810	652	-10 196	725		652	

Synthèse à 20 ans

Financement de votre acquisition



- 48 % par votre effort personnel
- 41 % par votre locataire
- 11 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	171 500 €
Prix de revient :	133 707 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-536 €
Votre économie d'impôt :	31 821 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	171 500 €
Capital restant dû :	6 802 €