

Les caractéristiques de votre investissement

Domaine Rives de Marne - Meaux (77)

Prix de votre acquisition : 145 680 €

Frais de notaire : Crédit 2 000 €

Acte 7 284 €

Base amortissable : 152 964 €

Bénéfice foncier imposable : 0 €
(Solde déclaration 2044)

Tranche fiscale : 14,00 %

Date prévisionnelle de signature de l'acte notarié : 01/12/2007

Date prévisionnelle d'achèvement de la construction : 01/08/2009

Votre financement

Votre apport personnel : 0 €

Prêt(s) :

Catégorie	Type	Montant	Durée	Taux	Assurance annuelle /10 000 €	Taux Assurance	Adossement	Déblocage
Prêt principal	Amortissable	155 000 €	20 ans	5,00 %	0,00 €	0,00 %	0 €	Différé intérêts
Prêt complémentaire PEL/CEL								

Simulation de votre investissement

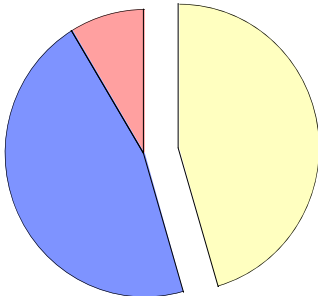
Dispositif Borloo Populaire

Domaine Rives de Marne - Meaux (77)

Années	Flux					Fiscalité			
	Revenus Locatifs bruts	Economie d'impôt	Charges d'emprunt	Charges locatives & taxes	Trésorerie	Intérêts + Ass. Crédit	Amort.	Chg locatives + taxes + abatements	Déduction sur revenu global
2007					0				
2008					0				
2009	980		3 228	114	-2 362	2 033	3 824	408	4 232
2010	5 938	592	12 912	696	-7 076	7 980	9 177	2 477	10 700
2011	5 998	1 498	12 912	702	-6 118	7 728	9 177	2 502	10 700
2012	6 058	1 498	12 912	710	-6 065	7 462	9 177	2 527	10 700
2013	6 118	1 498	12 912	717	-6 012	7 183	9 177	2 552	10 700
2014	6 179	1 498	12 912	724	-5 958	6 890	9 177	2 578	10 700
2015	6 241	1 498	12 912	731	-5 903	6 582	9 177	2 604	10 700
2016	6 304	1 498	12 912	738	-5 848	6 259	7 903	2 630	10 488
2017	6 367	1 468	12 912	746	-5 822	5 918	6 118	2 656	8 326
2018	6 430	1 165	12 912	753	-6 069	5 560	5 162	2 682	6 975
2019	6 495	976	12 912	761	-6 201	5 184	3 824	2 709	5 223
2020	6 560	731	12 912	768	-6 389	4 789	3 824	2 736	4 790
2021	6 625	670	12 912	776	-6 392	4 373	3 824	2 764	4 336
2022	6 691	607	12 912	784	-6 397	3 937	3 824	2 791	3 861
2023	6 758	540	12 912	792	-6 404	3 477	3 824	2 819	3 362
2024	6 826	470	12 912	800	-6 414	2 995	3 824	2 848	2 840
2025	6 894	397	12 912	808	-6 427	2 487		808	
2026	6 963	-543	12 912	816	-7 308	1 954		816	
2027	7 033	-1 048	12 912	824	-7 751	1 393		824	

Synthèse à 15 ans

Financement de votre acquisition



- 46 % par votre effort personnel
- 46 % par votre locataire
- 8 % par votre économie d'impôt

Conclusions Financières

Prix d'acquisition :	145 680 €
Prix de revient :	82 619 €
Trésorerie moyenne mensuelle :	-458 €
Votre économie d'impôt :	15 200 €
Votre protection familiale : (Capital décès)	155 000 €
Capital restant dû :	73 843 €