

DÉCLARATION DES REVENUS 2007



Renvoyez un exemplaire de votre déclaration au centre des impôts de votre domicile **au plus tard le 30 mai**.
Affranchissez suffisamment votre lettre.

Vous déposez une déclaration pour la première fois, cochez la case ☐
 Vous avez déjà déposé une déclaration, indiquez les numéros ci-contre ☐
 Vous trouverez ces numéros sur votre déclaration de revenus ou votre avis d'imposition de l'année dernière. Leur indication facilitera le rapprochement des acomptes ou mensualités que vous avez déjà payés et de l'impôt dû.

Votre n° FIP	940 81 68 3924048789 3 A
Votre n° fiscal	09 92 720 951 229 C
N° fiscal de votre conjoint	09 02 720 951 229 C

ÉTAT CIVIL DES DÉCLARANTS

Monsieur ☒	Madame ☐	Mademoiselle ☐	Monsieur ☐	Madame ☒	Mademoiselle ☐
Nom.....	BONNAUD		Nom.....	BONNAUD	
Nom de naissance.....			Nom de naissance.....	Dei Do	
Prénoms.....	Stéphane		Prénoms.....	Sylvie	
Date de naissance.....	12/06/1963		Date de naissance.....	26/09/1964	
Lieu de naissance.....	dept 17 commune Royan		Lieu de naissance.....	dept 67 commune Strasbourg	

Pour les couples mariés : Madame, si vous souhaitez voir figurer votre nom de naissance sur nos courriers, veuillez cochez la case ☐

ADRESSE AU 1er JANVIER 2008 pour le calcul correct de votre taxe d'habitation

Numéro et rue.....	71, rue Carnot					
Appartement.....	n°	résidence	étage	esc.	bât.	nbre de pièces
						4
Commune.....	Nogent sur Marne			code postal	94130	
Statut : vous êtes.....	propriétaire ☒	locataire ☐	occupant à titre gratuit ☐	Nom du propriétaire		

CHANGEMENTS D'ADRESSE

Déménagement.....	...en 2007, indiquez votre adresse au 1er janvier 2007						...en 2008, indiquez votre adresse actuelle pour bien recevoir votre courrier					
Numéro et rue.....												
Appartement.....	n°	résidence	étage	esc.	bât.	nbre de pièces	n°	résidence	étage	esc.	bât.	nbre de pièces
Commune.....	code postal						code postal					
Statut : vous êtes.....	propriétaire ☐	locataire ☐	occupant à titre gratuit ☐				propriétaire ☐	locataire ☐	occupant à titre gratuit ☐			
Nom du propriétaire.....												

REDEVANCE AUDIOVISUELLE

Si aucune de vos résidences (principale ou secondaire) n'est équipée d'un téléviseur (voir notice), cochez la case ☐ Ø RA

SIGNATURE DU OU DES DÉCLARANTS

À Nogent sur Marne le 23 mai 2008 En application de la loi "Informatique et libertés" vous pouvez accéder aux données fiscales vous concernant et demander leur rectification, sous certaines réserves, auprès de votre centre des impôts. Les données que vous déclarez sont utilisées aux fins de gestion et de recoupement par l'administration fiscale mais également par certains organismes de sécurité sociale habilités (voir notice).	Téléphone 01.48.77.14.17 Adresse internet stephane.r.bonnaud@wanadoo.fr
---	--

Si vous déposez également une déclaration 2042 complémentaire, cochez la case ☐

- Si vous élevez seul(e) votre ou vos enfants : complétez le cadre B ;
- Si vous avez des personnes à charge (autres que les enfants rattachés), complétez le cadre C ;
- Si un ou plusieurs de vos enfants majeurs ou mariés demandent leur rattachement, complétez le cadre D.

Mariés.....	M	☒	Célibataire.....	C	☐
Divorce/séparation.....	D	☐	Veuvage.....	V	☐
Pacs.....	O	☐			

Date du mariage ou du Pacs.....	X	07
Date du divorce/séparation/rupture de Pacs.....	Y	07
Date du décès.....	Z	07

1. Vous vivez seul(e) et vous avez eu un enfant décédé après l'âge de 16 ans ou par suite de faits de guerre complétez case H..... K

2. Vous vivez seul(e) et vos enfants (majeurs ou mariés ; mineurs imposés en leur nom propre) ne sont pas comptés à votre charge ou n'ont pas demandé leur rattachement à votre foyer complétez case H..... E

Année de naissance de v otre enfant dernier-né, ouvrant droit à une demi-part supplémentaire..... H

3. Vous ne vivez pas seul(e)..... N

4. Un au moins de vos enfants à charge ou rattaché est issu du mariage avec votre conjoint décédé..... L

1. Titulaire d'une pension (militaire, accident du travail)
pour une invalidité d'au moins 40 % ou d'une carte d'invalidité
d'au moins 80 % *joignez une copie de la carte*..... P ☐

Votre conjoint remplit ces conditions, ou votre conjoint,
décédé en 2007, remplissait ces conditions..... F ☐

2. Titulaire de la carte du combattant ou d'une pension
militaire d'invalidité ou de victime de guerre :

Vous êtes célibataire, divorcé, séparé, veuf et :

- vous avez plus de 75 ans et vous remplissez ces conditions ;
- vous avez plus de 75 ans et votre conjoint, décédé,
remplissait ces conditions ;
- votre conjoint, âgé de plus de 75 ans, décédé en 2007,
remplissait ces conditions..... W ☐

Vous êtes mariés ou liés par un PACS et l'un des deux déclarants, âgé
de plus de 75 ans, remplit ces conditions..... S ☐

Vous avez une pension de veuve de guerre..... G ☐

Vous êtes célibataire, divorcé(e), séparé(e), veuf(ve) et vous vivez seul(e)
avec votre (ou vos) enfant(s) ou des personnes invalides recueillies
sous votre toit, cochez la case.....

Année de naissance :

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

<i>Nom, prénom, date et lieu de naissance</i>

[illegible]

1 | TRAITEMENTS, SALAIRES, PRIME POUR L'EMPLOI, PENSIONS ET RENTES**TRAITEMENTS, SALAIRES**

Revenus d'activité.....
Autres revenus imposables *préretraite, chômage*.....
Frais réels *liste détaillée sur papier libre*.....
Demandeur d'emploi de plus d'un an.....
Heures supplémentaires : revenus exonérés.....

VOUS		CONJOINT		1 ^{er} PERS. À CHARGE		2 ^{es} PERS. À CHARGE	
AJ	101 552	BJ		CJ		DJ	
AP		BP		CP		DP	
AK		BK		CK		DK	
AI	COCHEZ ►	BI	COCHEZ ►	CI	COCHEZ ►	DI	COCHEZ ►
AU		BU		CU		DU	

POUR RECEVOIR LA PRIME POUR L'EMPLOI pour obtenir la prime par virement, joignez un RIB

Vous avez exercé une activité à temps plein toute l'année 2007 ;

cochez la case.....

Sinon, nombre d'heures payées dans l'année.....

y compris heures supplémentaires exonérées

AX	COCHEZ ►	BX	COCHEZ ►	CX	COCHEZ ►	DX	COCHEZ ►
AV	HEURES ►	BV	HEURES ►	CV	HEURES ►	DV	HEURES ►

PENSIONS, RETRAITES, RENTES Y COMPRIS PENSIONS ALIMENTAIRES

Pensions, retraites, rentes.....
Pensions alimentaires perçues.....

AS		BS		CS		DS	
AO		BO		CO		DO	

RENTES VIAGÈRES À TITRE ONÉREUX

Total des rentes perçues par le foyer pour chaque âge

d'entrée en jouissance.....

MOINS DE 50 ANS		DE 50 ANS À 59 ANS		DE 60 ANS À 69 ANS		À PARTIR DE 70 ANS	
AW		BW		CW		DW	

2 | REVENUS DES VALEURS ET CAPITAUX MOBILIERS

Produits d'assurance-vie et de capitalisation soumis au prélèvement libératoire de 7,5 %.....

DH

Produits de placement soumis aux prélèvements libératoires autres que ceux indiqués ligne DH.....

EE

REVENUS OUVRANT DROIT À ABATTEMENT ne les déduisez pas

Revenus des actions et parts *crédit d'impôt inclus*.....

DC

Revenus imposables des actions et parts non cotées détenues dans un PEA.....

FU

Revenus distribués dans le PEA pour le calcul du crédit d'impôt de 50 %.....

GR

Produits des contrats d'assurance-vie et de capitalisation d'une durée d'au moins 6 ou 8 ans.....

CH

REVENUS N'OUVRANT PAS DROIT À ABATTEMENT

Revenus de valeurs mobilières et distributions *crédit d'impôt inclus*.....

TS

Autres revenus distribués et revenus des structures soumises hors de France à un régime fiscal privilégié.....

GO

Autres revenus *crédit d'impôt inclus*.....

TR

AUTRES

Revenus des lignes DC, CH, TS, TR déjà soumis aux prélèvements sociaux sans CSG déductible.....

CG

Revenus des lignes CH, TS, TR déjà soumis aux prélèvements sociaux avec CSG déductible.....

BH

Frais venant en déduction.....

CA

Crédits d'impôt sur valeurs étrangères.....

AB

Crédit d'impôt "directive épargne" et autres crédits d'impôt restituables.....

BG

Déficit de l'année antérieure non encore déduit.....

AA

3 | PLUS VALUES ET GAINS TAXABLES À 16 %

Gains sur cessions de valeurs mobilières, de droits sociaux et assimilés taxables à 16 %.....

VG

Pertes de l'année 2007 sur cessions de valeurs mobilières, de droits sociaux et assimilés.....

VH

En cas de pertes antérieures à 2007 non encore imputées, indiquez le détail sur papier libre ou joignez le tableau de suivi n° 2041 SP.

4 | REVENUS FONCIERS lignes BA, BB, BC, BD : report du résultat déterminé sur la déclaration n° 2044

Micro foncier : recettes brutes sans abattement.....

BE

Adresse de la location :

Revenus fonciers.....

BA

Déficit imputable sur les revenus fonciers.....

BB

Déficit imputable sur le revenu global.....

BC

Déficits antérieurs non encore imputés.....

BD

Primes d'assurance des loyers impayés voir notice.....

BF

Si vous souscrivez une déclaration 2044-spéciale, cochez la case

BZ

REVENUS EXCEPTIONNELS OU DIFFÉRÉS à imposer suivant le système du quotient

Montant total des revenus à imposer n'incluez pas ces revenus dans les autres rubriques de la déclaration.....

ØXX

Nature, détail et année d'échéance normale de ces revenus. Pour les bénéfices agricoles indiquez le nom du titulaire et s'il est adhérent d'un CGA.

6 | CHARGES DÉDUCTIBLES le symbole 0 signifie que vous devez remplir la rubrique E page 2

Montant de la CSG déductible calculée sur les revenus du patrimoine.....		DE	
Pensions alimentaires versées à des enfants majeurs : <i>décision de justice définitive avant 2006</i> 0.....	GI	1ER ENFANT	GJ 2E ENFANT
Autres pensions alimentaires versées à des enfants majeurs 0.....	EL	1ER ENFANT	EM 2E ENFANT
Autres pensions alimentaires versées : <i>décision de justice devenue définitive avant 2006</i> 0.....			GP
Autres pensions alimentaires versées			GU
Déductions diverses 0.....			DD

ÉPARGNE RETRAITE PERP ET PRODUITS ASSIMILÉS (PREFON, COREM ET C.G.O.S.)

Épargne versée en 2007	VOUS	CONJOINT	PERS. À CHARGE
- Cotisations versées en 2007 au titre d'un PERP, PREFON, COREM et C.G.O.S.....	RS	RT	RU
- Rachats de cotisations en 2007 (PREFON, COREM et C.G.O.S.).....	SS	ST	SU
- Plafond de déduction.....	PS	PT	PU
- Vous souhaitez bénéficier du plafond de votre conjoint.....			QR COOHEZ ►
- Vous êtes nouvellement domicilié en France en 2007 après avoir résidé à l'étranger au cours des 3 années précédentes.....			QW COOHEZ ►

Détermination du plafond de déduction pour les revenus 2008

- Cotisations aux régimes obligatoires d'entreprise de retraite supplémentaire ou aux contrats "Madelin" et abondement de l'entreprise à un PERCO en 2007.....	QS	QT	QU
--	----	----	----

7 | CHARGES OUVRANT DROIT À RÉDUCTION OU À CRÉDIT D'IMPÔT le symbole 0 signifie que vous devez joindre vos reçus ou vos justificatifs

Dons à des organismes d'aide aux personnes en difficulté (maximum 488 €) 0.....	UD		UE
Autres dons que ceux de la ligne UD 0.....	UF		UG
- Report de versements des années antérieures.....	XS	03	XT 04
Cotisations syndicales des salariés et pensionnés 0.....	AC	VOUS	XU 05
	AD	CONJOINT	XV 06
	AE		AG PERS. À CHARGE
	AF		AH
Nombre d'enfants à charge poursuivant leurs études.....	EA	COLLÈGE ►	EC LYCÉE ►
Frais de garde des enfants de moins de 7 ans au 31-12-2007 0 <i>Remplir page 2-E</i>	GA	1ER ENFANT	EF ENS.SUP ►
	GB	2E ENFANT	EG 3E ENFANT

Sommes versées pour l'emploi d'un salarié à domicile 0 *Remplir page 2-E*

- Vous (et votre conjoint pour un couple marié/pacsé) avez exercé une activité professionnelle ou avez été demandeur d'emploi en 2007.....	DB	
- Vous ne remplissez pas ces conditions ou avez engagé des dépenses pour un ascendant de plus de 65 ans bénéficiaire de l'APA.....	DF	
- Vous avez ou votre conjoint ou une personne à votre charge a la carte d'invalidité d'au moins 80% voir notice.....	DG	COOHEZ ►
- Ascendants bénéficiaires de l'APA âgés de plus de 65 ans pour lesquels vous avez engagé des dépenses.....	DL	NOMBRE ►

Primes de rente survie, contrats d'épargne handicap 0

Dépenses d'accueil dans un établissement pour personnes âgées dépendantes.....	CD	1E PERSONNE	GZ
--	----	-------------	----

Prestations compensatoires : sommes versées en 2007.....		CE 2E PERSONNE
- Sommes totales décidées par jugement en 2007 ou capital reconstitué.....	WN	
- Capital fixé en substitution de rente.....	WO	
- Report des sommes décidées en 2006.....	WM	
	WP	

Intérêts des prêts étudiants (contrats conclus à compter du 1-09-2005).....	UK	
- Vous souscrivez une déclaration de revenus à votre nom pour 2007, vous étiez rattaché à un autre foyer fiscal avant 2007, indiquez le nombre d'années de remboursement du prêt avant 2007.....	VO	NOMBRE ►

Dépenses en faveur des économies d'énergie et du développement durable 0

- Équipements utilisant une source d'énergie renouvelable.....	WF	
- Chaudières à condensation, matériaux d'isolation thermique et appareils de régulation de chauffage installés au plus tard le 31-12 de la 2e année suivant la date d'acquisition d'un logement achevé avant le 1-01-1977.....	WG	
- Autres chaudières à condensation, matériaux d'isolation thermique, appareils de régulation de chauffage ; équipements de raccordement à un réseau de chaleur ; équipements de récupération et de traitement des eaux pluviales.....	WH	
- Chaudières à basse température.....	WQ	

Dépenses en faveur de l'aide aux personnes 0

- Équipements pour les personnes âgées ou handicapées.....	WJ	
- Travaux de prévention des risques technologiques ou acquisition d'ascenseurs électriques à traction	WI	
Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition de l'habitation principale réalisée à compter du 06-05-2007.....	UH	

8 | DIVERS

Élus locaux <i>indemnités de fonction soumises à la retenue à la source</i> 0.....	BY	VOUS	CY
Plus-values en report d'imposition non expiré			UT
Personnes domiciliées en France percevant des revenus à l'étranger cf. <i>déclaration n° 2047</i>			TI
- Revenus exonérés (y compris salaires et primes des détachés à l'étranger) non déclarés page 3, retenus pour le calcul du taux effectif.....			TL
- Revenus étrangers soumis en France à l'impôt sur le revenu et imposables à la CRDS.....			TK
- Revenus étrangers imposables en France, ouvrant droit à un crédit d'impôt égal au montant de l'impôt français.....			FV
Revenus exonérés non retenus pour le calcul du taux effectif <i>revenus d'organismes internationaux, de représentations étrangères</i>			TT
Contrat d'assurance-vie conclu auprès d'un établissement établi hors de France.....			UU
Comptes bancaires à l'étranger <i>joignez la déclaration n°3116 ou la liste des comptes sur papier libre</i>			

DECLARATION N°2044





2044 spéciale

Déclaration spéciale des revenus fonciers 2007

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n°2042, veuillez vous reporter à la notice explicative.
Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

100 Désignation du déclarant

Nom et prénoms

BONNAUD

Adresse complète du domicile

Stéphane

71, rue Carnot

94130 - Nogent sur Marne

110 Parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Si vous êtes associé dans une société immobilière possédant des immeubles spéciaux (espaces naturels labellisés « Fondation du Patrimoine », immeubles situés en secteur sauvegardé, classés monuments historiques ou possédés en nue-propriété), reportez-vous page 4 et 5.

Propriétés rurales et urbaines

	Besson ancien et Robien ZRR	Logement vacant	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire et Borloo neuf	Dispositifs Borloo ancien dans le secteur social	Lienemann	Perissol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amortissement	Robien SCPI et Borloo SCPI Opt. amortissement
	26 %	30 %	30 %	45 %	46 %		
Immeuble 1 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Immeuble 2 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Immeuble 3 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Immeuble 4 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Immeuble 5 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Immeuble 6 *	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Nom et adresse de la ou des sociétés

Immeuble 1 *	
Immeuble 2 *	
Immeuble 3 *	
Immeuble 4 *	
Immeuble 5 *	
Immeuble 6 *	

	Immeuble 1 *	Immeuble 2 *	Immeuble 3 *	Immeuble 4 *	Immeuble 5 *	Immeuble 6 *	
111 Revenus bruts							A
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B
113 Déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement (uniquement si vous possédez des parts de SCPI pour lesquelles vous avez opté pour les dispositifs «Robien classique», «Robien recentré» ou «Borloo neuf») [remplir également le tableau page 8]							C
114 Intérêts d'emprunt							D
115 Bénéfice (+) ou déficit (-)							E

116 Total de chaque ligne, à reporter pages 6 et 7

* ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition

120 Signature

Datez et signez ci-contre

Fait à Nogent sur Marne, le 23 mai 2008

201 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

	Besson ancien et Robien ZRR	Borloo neuf	Dispositifs Logement vacant	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Lienemann	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amort.	Nom et prénom du locataire
	26 %	30 %	30 %	30 %	45 %	46 %		
Immeuble 1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	PAIN Pauline
Immeuble 2	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 5	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 6	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 7	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Immeuble 8	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Immeuble 1

Nombre de locaux

1

Immeuble 2

Nombre de locaux

Immeuble 3

Nombre de locaux

210 Recettes

	Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Immeubles donnés en location			
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	2 190		
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires			
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	2 172		
Immeubles dont vous vous réservez la jouissance			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance			
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	4 362		

220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers ; frais de procédure)	379		
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20		
223 Primes d'assurance	363		
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 600)	75		
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement			
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2007 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)			
Régimes particuliers			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 46 %, 60 %* ou 75 %* de la ligne 215			
229 Déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement (remplir également le tableau page 8)	8 847		
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)			
230 Provisions pour charges payées en 2007	704		
231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2006			
240 Total des frais et charges : lignes 221 à 230 - ligne 231	10 388		
250 Intérêts d'emprunt (Remplir également la rubrique 610)	4 583		
260 Revenus fonciers taxables			
261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250	-10 609		
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)			
263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262	-10 609		

* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Date d'acquisition de l'immeuble	Adresse (numéro et rue, commune et code postal)
09/05/2006	Avenue François Mitterand - 14550 - Blainville sur Orne

Immeuble 4	Immeuble 5	Immeuble 6	Immeuble 7	Immeuble 8
Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux	Nombre de locaux

Total des lignes
à reporter page 6

211					
212					
213					
214					
215					F 4 362

221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
240					G 10 388
250					H 4 583

261					
262					I
263					J -10 609

400 **Parts de sociétés immobilières possédant des immeubles spéciaux** *(suite de la première page)*

401 **Détail par poste et catégorie d'immeubles**

Secteurs sauvegardés
ou assimilés
*Autorisation de travaux obtenue
à partir du 1/01/95*

Revenus bruts	4A	
Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts)	4B	
Dont dépenses inhérentes au maintien et à la protection du patrimoine naturel		
Intérêts d'emprunts	4C	
Bénéfice (+) ou déficit (-)	4D	

410 **Immeubles spéciaux**

411 **Catégories et caractéristiques des propriétés** *(cochez les cases qui correspondent à votre cas)*

Nom et prénom des locataires		Date d'acquisition de l'immeuble
Catégorie 1		
Catégorie 2		
Catégorie 3		
Catégorie 4		
Catégorie 5		

1 Secteurs sauvegardés
ou assimilés
*Autorisation de travaux obtenue
à partir du 1/01/95*

Nombre de locaux

420 **Recettes**

Immeubles donnés en location	
421 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	
422 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	
423 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	
430 Total des recettes : lignes 421 à 423	4E

440 **Frais et charges**

441 Frais d'administration et de gestion (rémunération des concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)	
442 Autres frais de gestion : 20 € par local	
443 Primes d'assurance	
444 Dépenses de réparation et d'amélioration <i>(et remplir la rubrique 600)</i>	
445 Dépenses d'entretien, dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel <i>(et remplir également la rubrique 600)</i>	
446 Dépenses spécifiques aux opérations de restauration immobilière des immeubles situés en secteurs sauvegardés ou assimilés <i>(et remplir la rubrique 600)</i>	
447 Dépenses de grosses réparations <i>(nus-propriétaires seulement et remplir la rubrique 600)</i>	
448 Dépenses spécifiques aux monuments historiques	
449 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
450 Indemnités d'éviction, frais de relogement	
451 Taxes foncières et taxes annexes de 2007 <i>(Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)</i>	
Régimes spécifiques	
452 Déductions spécifiques <i>(sous certaines conditions, voir notice)</i> 10%, 26%, 30%, 45%, 46%, 60%* ou 75%* de la ligne 430	
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)	
453 Provisions pour charges payées en 2007	
454 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2006	
455 Total des frais et charges : lignes 441 à 453 - ligne 454	4F
460 Intérêts d'emprunt <i>(et remplir la rubrique 610)</i>	4G

470 **Revenu foncier taxable par catégorie d'immeubles**

Ligne 430 - ligne 455 - ligne 460

* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Espaces naturels labellisés
« Fondation du patrimoine »

Monuments historiques

Nues-propriétés

Nom et adresse des sociétés

4H				
4I			5N	
4J				
4K			5O	
4L		5E	5P	

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

2Espaces naturels labellisés
« Fondation du patrimoine »

3Monuments historiques

4Nues-propriétés
acquises par succession
ou donation entre parents

5Autres nues-propriétés

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

421		
422		
423		
430	4M	

Total des lignes
à reporter page 6

441				
442				
443				
444	4N			
445	4O			
446				
447			5H	
448				
449				
450				
451				
452				
453				
454				
455	4P		5J	5Q
460	4Q		5L	5R

470		5M			5S
-----	--	----	--	--	----

Descriptif des frais

600 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
1 : Réparation, amélioration ou démolitio		01/09/2007	75 €

610 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés
1 : Crédit Immobilier de France - 59 rue de Provence 75439 Paris Cedex 09	09/02/2006	4 583 €

620 Détermination du revenu ou du déficit global annuel

621	Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières ou FPI : report de la case E de la page 1	€
622	Bénéfice (+) ou déficit (-) des propriétés rurales et urbaines : report de la case J de la page 3	-10 609 €
623	Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières (secteurs sauvegardés, espaces naturels, monuments historiques, nues-propriétés) : report des cases 4D + 4L + 5E + 5P des pages 4 et 5	€
624	Bénéfice (+) ou déficit (-) des immeubles spéciaux (secteurs sauvegardés, espaces naturels, monuments historiques, nues-propriétés) : report de la case 5S de la page 5	€
630	Résultat global annuel : total ou différence des lignes précédentes	-10 609 €

En cas de bénéfice, reportez le résultat de la ligne 630, case BA, • 4 de la déclaration n°2042.
En cas de déficit, effectuez les calculs de répartition de ce déficit, en page 7.

650 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2006 (Colonne A)	Si vous avez déclaré bénéfice en ligne 630,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B)	Déficits restant à reporter au 31/12/2007 (Colonne C = A - B)
1997	€	€	XXXXXXXXXXXXX €
1998	€	€	€
1999	€	€	€
2000	€	€	€
2001	€	€	€
2002	€	€	€
2003	€	€	€
2004	€	€	€
2005	€	€	€
2006	€	€	€
2007	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	221 €
651	Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2006	€	Montant à reporter case BD, • 4 de votre déclaration n°2042

* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration des revenus n°2042)

700 Répartition du déficit

701 Propriétés rurales et urbaines

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières ou de FPI)

702	Total des revenus bruts : cases (A + F + I)	4 362 €	
703	Total des intérêts d'emprunt : cases (D + H)	4 583 €	
704	Total des autres frais et charges : cases (B + C +G)	10 388 €	
705	Résultat net : lignes (702 - 703 - 704)	-10 609 €	Bénéfice à reporter case 7A ci-dessous

Continuez les calculs ci-après (lignes 706 à 711) uniquement en cas de déficit

706	Si la ligne 703 est inférieure à la ligne 702		
707	Reportez le montant de la ligne 705 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous		
708	Reportez le surplus éventuel [ligne 705 - 10 700 €] (1) en case 7B ci-dessous		
709	Si la ligne 703 est supérieure ou égale à la ligne 702		
710	Portez le montant de la ligne 704 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous		
711	Calculez le surplus éventuel [ligne 704 - 10 700 €] (1) + [ligne 703 - ligne 702]	221 €	A reporter case 7B ci-dessous.
(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périssol" est déficitaire (voir paragraphe 229 de la notice)			

720 Secteurs sauvegardés ou assimilés, Espaces naturels et Nues propriétés

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)

721	Total des revenus bruts : cases (4A + 4E + 4H + 4M)	€	
722	Total des intérêts d'emprunt : cases (4C + 4G + 4K + 4Q + 5L +5O + 5R)	€	
723	Total des cases (4I - 4J + 4P - 4N - 4O + 5J - 5H + 5N + 5Q)	€	
724	Total des cases (4B + 4F + 4J + 4N + 4O + 5H)	€	
725	Résultat net : lignes (721 - 722 - 723 - 724)	€	Bénéfice à reporter case 7D ci-dessous.

Continuez les calculs ci-après (lignes 726 à 734) uniquement en cas de déficit

726	Si la ligne 722 est inférieure à la ligne 721		
727	Différence des lignes 721 - 722 - 723	€	
728	Si la ligne 727 est négative		
	Reportez le montant de la ligne 727 dans la limite de 10700 € en case 7F ci-dessous		
	Reportez le montant de la ligne 727 dépassant 10700 € en case 7E ci-dessous		
	Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous		
729	Si la ligne 727 est positive		
	Reportez le montant de la ligne 725 en case 7F ci-dessous		
730	Si la ligne 722 est supérieure ou égale à la ligne 721		
731	Différences des lignes (721 - 722)	€	A reporter case 7E ci-dessous.
732	Reportez le montant de la ligne 723 dans la limite de 10700 € en case 7F ci-dessous		
733	Reportez le montant de la ligne 723 dépassant 10700 € en case 7G ci-dessous		
734	Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous		

740 Monuments historiques

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)

741	Total des cases (5E + 5M) de la page 5	€	Bénéfice à reporter case 7I ci-dessous. Déficit à reporter case 7J ci-dessous.
-----	--	---	---

760 Montants à reporter sur la déclaration n°2042

	Revenus nets	Part du déficit imputable sur vos revenus fonciers	Part du déficit imputable sur votre revenu global
761 Propriétés rurales et urbaines	7A €	7B 221 €	7C 10 388 €
762 Secteurs sauvegardés ou assimilés, Espaces naturels et Nues propriétés	7D €	7E €	7F €
		7G €	7H €
763 Monuments historiques	7I €		7J €
764 Total de chaque colonne à reporter sur votre déclaration n°2042	€	221 €	10 388 €
	À reporter case BA, • 4 de votre déclaration n°2042	À reporter case BB, • 4 de votre déclaration n°2042	À reporter case BC, • 4 de votre déclaration n°2042

800 Tableau d'amortissement

Option pour la déduction au titre de l'amortissement

801 Investissements au titre des logements neufs			
802 N° de l'immeuble			
803 Dispositif d'amortissement	Robien classique	1	

810 Investissement initial

811 Prix de revient de l'immeuble	132 710		
812 Date de début de la période d'amortissement	30/03/2007		
813 Montant de la déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement	8 847		
814 Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2007 au titre de l'amortissement	8 847		

820 Dépenses de reconstruction, d'agrandissement et de réhabilitation

Première tranche de travaux			
821	Montant des dépenses		
822	Date de début de la période d'amortissement		
Deuxième tranche de travaux			
823	Montant des dépenses		
824	Date de début de la période d'amortissement		
Troisième tranche de travaux			
825	Montant des dépenses		
826	Date de début de la période d'amortissement		
827	Montant de la déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement		
828	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2007 au titre de l'amortissement		

830 Dépenses d'amélioration

Première tranche de travaux			
831	Montant des dépenses		
832	Date de début de la période d'amortissement		
Deuxième tranche de travaux			
833	Montant des dépenses		
834	Date de début de la période d'amortissement		
Troisième tranche de travaux			
835	Montant des dépenses		
836	Date de début de la période d'amortissement		
837	Montant de la déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement		
838	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2007 au titre de l'amortissement		

840 Montant total de la déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement (lignes 813 + 827 + 837)

À reporter ligne 229 page 2 ou 3	8 847		
----------------------------------	-------	--	--

850 Souscriptions en numéraire au capital des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier)

851 N° de la société			
852 Prix de revient de la souscription			
853 Date de début de la période d'amortissement			
854 Montant de la déduction pratiquée en 2007 au titre de l'amortissement			
À reporter ligne 113 page 1			
855 Montant cumulé des déductions pratiquées de 2003 à 2007 au titre de l'amortissement			

860 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2007, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global ou à une déduction au titre de l'amortissement des logements neufs, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)	Date de l'événement

870 Renseignements divers

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service destinataire, un droit d'accès lorsqu'il ne porte pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et un droit de rectification sous réserve des procédures prévues au Code général des impôts et au Livre des procédures fiscales.